

נתוני המקרקעין		מצב נכנס										מצב יוצא									
מס' סידורי	גוש	מגרש לפי מ.א.מ. 187	שטח המגרש הרשום במ"ר	שטח המגרש הכולל בחלוקה החדשה במ"ר	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות (באחוזים)	יעוד החלקה/המגרש	שווי מצב נכנס	שווי יחסי	מס' מגרש התמורה	מס' המוקצה סומי / ארעי	שטח המגרש המוקצה (במ"ר)	חלקים במגרש (באחוזים)	יעוד המגרש המוקצה	שווי מצב יוצא	שווי יחסי	הפרש	
1	7217	1	19,393.70	19,393.70	מדינת ישראל				83.03%	מסחרי			2		6,208.00	100.0000%	מגורים ומסחר				
					רשות הפיתוח								1		7,586.00	67.6122%	מגורים ומסחר				
2		1	19,393.70	19,393.70	המועצה המקומית אור יהודה				16.97%	מסחרי			1		7,586.00	32.3878%	מגורים ומסחר				
													10		138.00	100.0000%	דרך מאושרת				
3	7217	דרך מאושרת	2,754.00	2,754.00	המועצה המקומית אור יהודה				100.0000%	דרך מאושרת			9		113.00	100.0000%	דרך מוצעת				
4	7217	דרך מוצעת	2,096.30	2,096.30					100.0000%	דרך מוצעת			8		2,316.00	100.0000%	דרך מאושרת				
													7		263.00	100.0000%	דרך מאושרת				
													6		4,570.00	100.0000%	דרך מוצעת				
													5		1,852.00	100.0000%	דרך מאושרת				
													4		504.00	100.0000%	ש.צ.פ				
													3		694.00	100.0000%	ש.צ.פ				
סה"כ			24,244.00												24,244.00						



16.1.2017
תאריך

1127
מס' רישיון

החלטת השטח

גיל יורטאלי
שם שטח המקרקעין

נורית פרגל
ראש תחום עסקי בכיר שמאור
מרחב עסקי ת"א
רשות מקרקעי ישראל

הערות:
* החלוקה היחסית במצב נכנס נרשמה בטעות בתשריט תכנית מא/187 ב- 18.40% לעיריית אור יהודה ו- 81.79% למדינת ישראל. עמ"י הסכם משרה בין הצדדים, נקבע כי החלוקה היחסית הנכונה במצב נכנס הנה כמצוין בטבלה זו.
** מקור הזכויות למגרש מס' 1 בתכנית מא/187 הנו המקרקעין המפורטים בנספח לטבלה זו.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי לחסנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד השטח חשטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בגין חשטח הכולל בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או חודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנסודת מבט תכנונית.

תאריך: 12.02.2017 רשות מקרקעי ישראל מרחב עסקי ת"א



**** נספח לטבלת הקצאות - פרטי החלקות הזכאיות להקצאת מגרש מס' 1 בתכנית מאא/187**

גוש	חלקה	חלקיות חלקה	שטח חלקה במ"ר	שטח בתחום התכנית	בעלות	חלקים בבעלות	הערות
6509	40	מלא	304.00	304.00	רשות הפתוח	בשלמות	הפקעה לטובת הועדה המקומית אור יהודה י.פ מס 4701 מיום 23.11.98 הפקעה לטובת הועדה המקומית אור יהודה י.פ מס 4701 מיום 23.11.98 הפקעה לטובת הועדה המקומית אור יהודה י.פ מס 4701 מיום 23.11.98 הפקעה לטובת הועדה המקומית אור יהודה י.פ מס 4701 מיום 23.11.98
6509	43	מלא	799.00	799.00	רשות הפתוח	בשלמות	
6509	48	מלא	313.00	313.00	רשות הפתוח	בשלמות	
6509	50	מלא	1681.00	1681.00	רשות הפתוח	בשלמות	
6509	53	מלא	16.00	16.00	רשות הפתוח	בשלמות	
6509	54	מלא	85.00	85.00	רשות הפתוח	בשלמות	
6509	55	מלא	4.00	4.00	רשות הפתוח	בשלמות	
6511	5	מלא	1112.00	1112.00	רשות הפתוח	164/1112	
					מדינת ישראל	948/1112	
6511	8	מלא	4669.00	4669.00	רשות הפתוח	בשלמות	
7217	183	מלא	7000.00	7000.00	רשות הפתוח	בשלמות	
7217	185	מלא	4225.00	4225.00	המועצה המקומית אור יהודה	בשלמות	
7217	187	מלא	1635.00	1635.00	המועצה המקומית אור יהודה	בשלמות	
7262	75	מלא	1267.00	1267.00	רשות הפתוח	בשלמות	הפקעה לטובת הועדה המקומית אור יהודה י.פ מס 5401 מיום 31.5.05
7262	78	חלקי	3812.00	265.00	רשות הפתוח	בשלמות	הפקעה לטובת עיריית אור יהודה - אזור י.פ מס 5401 מיום 31.5.05
7262	84	חלקי	26954.00	577.00	רשות הפתוח	8629/26954	הפקעה לטובת העיריית אור יהודה - אזור י.פ מס 5401 מיום 31.5.05
					מדינת ישראל	18325/26954	הפקעה לטובת עיריית אור יהודה - אזור י.פ מס 5401 מיום 31.5.05
7408	79	חלקי	16777.00	292.00	רשות הפתוח	בשלמות	הפקעה לטובת הועדה המקומית אור יהודה י.פ מס 4701 מיום 23.11.98
							הפקעה לטובת הועדה לתכנון אור יהודה אזור י.פ מס 4625 מיום 3.3.98