מרחב תכנון מקומי קרית אונו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס׳ 508-0438291

מגרש ציבורי משולב במסחר צומת סביון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס׳ 508-0438291 – מגרש ציבורי משולב במסחר צומת סביון. גרסת הוראות 9 תשריט 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי קא/1/300

שינוי קא/300/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית אונו צומת סביון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6486 מחלקה: 103 עד: 103 חלקי

גוש: 6486 מחלקה: 104 עד: 104 חלקי

גוש: 6486 מחלקה: 105 עד: 105 חלקי

גוש: 6486 מחלקה: 109 עד: 109 חלקי

גוש: 6486 מחלקה: 110 עד: 110 חלקי

גוש: 6486 מחלקה: 125 עד: 125 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

עירוב שימושים בשטח לבנייני ציבור ע"י תוספת שימוש למסחר בתא שטח 43 בהיקף של 20% מהשטחים המאושרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/5/2017 ובילקוט פרסומים 7515, עמ׳ 6327, בתאריך 1/6/2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו. כתובת: רח׳ יצחק רבין 41 קריית אונו, טלפון: 03-5311245. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב, כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב , טלפון: 03-7632580. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל גל
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה קריית אונו

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת לפי תמ"א 38 מס׳ 506-0282590

שם התכנית: רג/מק/1696

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת לפי תמ"א 38 מס׳ 506-0282590.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי לתכניות: 126, 340, 340/ג, 340/ג/1, 340/ג/3/ 1 , 340/ג/3, 340/ג/30, מק/340/ג/1/11, מק/340/ג/11, מק/340/ג/6, מק/340/ג/8 כפיפות לתכוניות: 340/ג/15, 340/ג/21, 340/ג/25, 340/ג/29, 340/ג/31, 0197871-506, מק/340/ג/10, מק/340/ג/17, מק/340/ג/19, מק/340/ג/3/ 2, מק/340/ג/21/א, מק/340/ג/38, תמא/38, תמא/2/ 38, תמא/3/ 38

החלפה מק/340/ג/33

החלפה מק/340/ג/9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת-גן, רח׳ יואב 6 , 8 , 10

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6206 מחלקה: 50 עד: 50 שלם

גוש: 6206 מחלקה: 51 עד: 51 שלם

גוש: 6206 מחלקה: 52 עד: 52 שלם

גבולות התכנית:

יואב 10-6, בקרבת פינת רחובות איתמר ויואב ובסמוך לגבעת נפוליאון על גבול תל אביב.

מטרות התכנית:

מטרת התכנית היא לשפר את היכולת לממש זכויות בנייה מאושרות על פי תכניות תקפות, תמ"א 38 על תיקוניה ותכנית רג/340 על תיקוניה, במגרשים ברחוב יואב 6,8 ו־10 ברמת גן ע"י איחוד החלקות. ולאשר, במקרה של הריסת הבניינים הקיימים ובנית בניינים חדשים.

עיקרי הוראות התוכנית:

א. קביעת הוראות להקמת 2 מבני מגורים חדשים ע"פ תמ"א 38 על תיקוניה, תוך מיצוי זכויות הבנייה לשטחים עיקריים הקיימות במגרש, ללא שינוי מתכניות בתוקף ובתנאי הריסת המבנה הקיים.

ב. איחוד מגרשים ללא הסכמת בעלים בהתאם לסעיף 62א(א)(1) לחוק.

ג. שינוי הוראות בינוי להקמת 2 מבנים במקום 3 מבנים קיימים. המבנים יהיו בני 8 קומות מעל קומת קרקע וכן קומת גג חלקית עד 75%. יוספו שתי קומות מרתפים עד גבולות המגרש בהתאם לסעיף 62א(א)(5) לחוק.

ד. שינוי קווי הבנייה בהתאם להוראות סעיף 62א(א)(4) לחוק.

1. קו בנין צידי לרחוב יואב: 3 מ׳.
2. קו בנין קדמי לרחוב איתמר: 2 מ׳.
3. קו בנין צידי (מערב): 3 מ׳.
4. קו בנין אחורי (דרום): 3 מ׳.

ה. תותר סגירת קומת עמודים עפ"י תמ"א 3/38..

ו. תותר בנית 2 מרתפי החניה בכפוף להוראות רג/מק/340/ג/2/3, ובמקרה של שימוש במתקני חניה אוטומטיים ו/או מכפילי חנייה יותר גובה מרתף של יותר מ־2.2 מ׳.

ז. במקרה של פתרון חניה אוטומטי ו/או מכפילי חנייה, תוספת קומות וגובה מרתף לצורך מימושו לא ייחשב סטייה ניכרת בהתאם לסעיף 62א(א)(9) לחוק.

ח. הגדלת מס׳ יחידות הדיור ל־80 בהתאם לסעיף 62א(א)(8) לחוק.

ט. יותר ניוד זכויות בין הקומות בהתאם לסעיף 62א(א)(9) לחוק. לא יותר ניוד זכויות מקומות העמודים ומקומת הגג ואליהן.

י. תכנית זו נערכה על פי סעיף 23 לתמ"א 38. זכויות הבנייה יקבעו בהתאם להוראות תמ"א 38 על תיקוניה לעת הוצאת היתרי בנייה.

יא. הוספת שימוש למטרת מסחר בחזית הבניין בהתאם לסעיף 62א(א)(11) לחוק.