

חולון מופקדת תכנית מפורטת מס' 505-0430397, גרסת: הוראות- 23, תשריט- 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס: מס' התכנית:

כפיפות תמ"א 10/ד/10

כפיפות תמ"א 4/א/23

כפיפות תמ"א 4/ב/34

כפיפות תמ"א 2/4

כפיפות תמ"מ 5

שינוי ח/1

כפיפות ח/1/15

כפיפות ח/1/23

שינוי ח/1/3

שינוי ח/501

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

קריית אילון, רח' צבי תרומר 12

גושים וחלקות:

גוש 6867, חלקה 52

מטרת התכנית:

הרחבת השימושים המסחריים במבנה בהיתר, ללא שינוי בנפח הבניין ובמעטפת החיצונית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. המרת שימושים ממשרדים למסחר, תוך הגדלת סך שטחי המסחר ב-50%.

2. הוספת 500 מ"ר שטחים עיקריים לשימוש מסחרי.

3. שינוי בינוי בדבר גובה תקרת המרתף ומיקום מדרגות חירום בתחום השפ"פ.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון בנין העירייה רח' ויצמן 58 קומה 9 טלפון: 5027485. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז תל-אביב רח' מנחם בגין 125 תל-אביב 67012 טלפון 03-7632588.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

זהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון

מרחב תכנון מקומי קריית אונ

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

508-0519546

תוספת שטחים עבור השלמת מרפסות רח' האגוז 3-7

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 508-0519546

ילקוט הפרסומים 7600, כ"ז בתשרי התשע"ח, 17.10.2017

- תוספת שטחים עבור השלמת מרפסות רח' האגוז 3-7. גרסת הוראות 9 תשריט 6.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי תממ/מק/52

שינוי לתממ/299

כפיפות תמא/2/4

כפיפות תמא/34/ב/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית אונ

רחוב: האגוז, 3,5,7

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6496 מחלקה: 416 עד: 416 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחים עבור השלמת מרפסות רח' האגוז 3, 5, 7.

2. השלמת המרפסות לא תחרוג מקו הקורה החיצוני של הבניין.

3. תוספת 1,183 מ"ר שטחים עיקריים.

4. ניווד 662 מ"ר שטחים עיקריים משטחי ממ"דים שנבנו ע"ח שטחים עיקריים בעקבות שינוי בתקנות לחישוב שטחי ממ"ד (ניתן לבקש כהקלה).

5. תוספת 420 מ"ר שטחים עיקריים על פי התקנות למרפסות.

6. השטחים מיועדים להרחבת מרפסות בלבד ולא ניתן לניידם לשימושים אחרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/5/2017 ובילקוט פרסומים 7515, עמ' 6327, בתאריך 1/6/2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קריית אונ". כתובת: רח' יצחק רבין 41 קריית אונ, טלפון: 03-5311245. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב, כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טלפון: 03-7632580. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל גל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונ

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0136689

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0136689 הנקראת "חפ/מק/2299" - הסדרת בנייה קיימת ברח' יפה נוף 15א/הצלבנים 4, מונה תרפיס הוראות 10 מונה תרפיס תשריט 9

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות:

חפ/229/י/1, חפ/853/א, חפ/229/ה, חפ/303.

תכנית זו כפופה לתכניות:

חפ/1400/יב, חפ/229/ה/1, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4,

חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/י/2.

מקום התכנית:

יישוב: חיפה, רחוב יפה נוף 15א/הצלבנים 4, חיפה.