

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7546, התשעז, עמוד 7724, בתאריך 18/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל' 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרומה 1 בת ים טל' 03-5556030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: חולון

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

505-0306597

### שם התכנית: ח/501/א – פארק מגדלים בשרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 505-0306597, גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ח/167/א

שינוי ח/8/1

שינוי ח/3/1

שינוי ח/167

שינוי ח/501

שינוי ח/300

כפיפות תמא/34/ב/4

כפיפות תמא/4/2

כפיפות ח/1

כפיפות תמא/23/א

כפיפות ח/300/1/א

כפיפות תמא/16

כפיפות ח/1/15

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חולון

מדרום רחוב גולדה מאיר

מצפון רחוב ההסתדרות

ממזרח שטח פרטי פתוח, אזור מגורים מיוחד, אזור מסחרי

ורחוב חנקין

ממערב אזור מגורים בתחום המער, אזור מגורים מיוחד, אזור

מגורים ד, ורחוב פייכמן יעקב

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6867 חלקות במלואן: 54, 55, 59, 60, 61.

גוש: 7173 חלקות במלואן: 305.

קואורדינטה X: 179070

קואורדינטה Y: 658000

### מגרשים:

209 – בהתאם לתכנית ח/501

### מטרת התכנית:

1. הגדרת זכויות בנייה עבור פעילויות ותפעול הפארק, שטחי מסחר (קיוסק כשימוש נלווה לפארק), שירותים ציבוריים, חדריים טכניים תת קרקעיים וסככות.
2. הוספת אפשרות לחציית רח' גולדה מאיר ע"י מעבר הולכי רגל במפלס הרחוב, מלבד האפשרות למעבר עילי או תחתי שנקבע בתכנית ח/501.
3. שינוי ייעוד דרך משוקעת לייעוד דרך מוצעת.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. יותרו זכויות בנייה על קרקעיים בשטח של עד 120 מ"ר עיקרי ו-30מ"ר שטחי שירות עבור: מסחר (קיוסק כשימוש נלווה לפארק), שירותים ציבוריים.
2. תותר הקמת סככות ב-3 מגרשי השצ"פים בשטח כולל של עד 2000 מ"ר.
3. הגדרת קו בניין במגרשי השצ"פ (מבנים וסככות): 3 מ' מגבול משותף עם מגורים, 0 מ' מגבול משותף עם שפי"פ ודרך.
4. גובה בנייה על קרקעית: 4 מ' למסחר ושירותים ציבוריים, 5 מ' עבור סככות.
5. הוספת אפשרות למעבר הולכי רגל במפלס הרחוב גולדה מאיר, מלבד מעבר עילי או תחתי (שנקבעו בסעיף 13 בתכנית ח/501)
6. שינוי ייעוד דרך משוקעת לייעוד דרך מוצעת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7397, התשעז, עמוד 1404, בתאריך 11/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל' 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חולון, ויצמן 58 חולון טל' 03-5027222, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: אזור

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 554-0179978

### שם התכנית: אזור רח' שפרינצק 24 מאא/246

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 554-0179978, גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מאא/במ/21/א

כפיפות 552-0310219

כפיפות תמא/34/ב/4

כפיפות מאא/222

כפיפות תמא/4/2

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אזור, רחוב: שפרינצק 24.

## גושים וחלקות:

גוש: 6041, מוסדר, חלקי חלקות: 155.  
קואורדינטה X: 181700  
קואורדינטה Y: 659125

## מטרת התכנית:

- התחדשות עירונית למתחם שפרינצק 24 אזור ע"י:  
1. שינוי ייעוד קרקע מדרך מוצעת וחנייה למגורים ב'.  
2. שינוי ייעוד קרקע מדרך מוצעת וחנייה לשצ"פ.  
3. מתן אפשרות להריסת הבניין הקיים לצורך בניית 2 יח"ד קוטנים חדשים.  
4. תוספת זכויות בנייה ליחידות הקיימות על מנת לאפשר הסדרת מצב קיים.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מדרך מוצעת וחנייה למגורים ב'.
2. שינוי ייעוד קרקע מדרך מוצעת וחנייה לשצ"פ.
3. קביעת זכויות בנייה לייעוד קרקע מגורים ב': צפיפות מותרת, קוי בנין, תכסית קרקע וגובה לבניינים.
4. קביעת זכויות בנייה למבנים הקיימים על מנת לאפשר הסדרת מצב קיים.
5. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת הנחיות להריסת מבנה הקיים ותנאים למתן היתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7505, התשעז, עמוד 6006, בתאריך 15/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל' 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אזור, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

## מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

**הודעה בדבר אישור תכנית ניהול סביבתית: תנ"ס יבשתי**

**שם המסמך: תחנת הגפה CVS דור עבור נתג"ז**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם להוראות תמ"א 37/כ בדבר אישור תנ"ס תחנת הגפה CVS דור עבור נתג"ז התרי בנייה והרשאות: מהווה תנאי להיתר בנייה

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מספר התכנית

כפיפות תמ"א 37/כ

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

שטח יבשתי מול חוף דור

**גושים וחלקות:**

גוש מוסדר 10945, חלקה 36.

## מטרת המסמך:

צימצום ההשפעות השליליות על האדם והסביבה במהלך ההקמה וההפעלה של המערכת. צמצום זה יתאפשר באמצעות תכנון הולם, ויהוי מוקדם של ההשפעות השליליות הפוטנציאליות, בחינת האמצעים למזעורן, קביעת הנחיות ליישום אמצעים וניטור שוטף לאיתורן. התנ"ס תשמש כלי לניהול ההשפעות, כולל התמודדות עם תוצאות או ארועים בלתי צפויים. בתנ"ס ניתן דגש על מניעת ו/או בקרת השפעות בזמן התרחשותן. התנ"ס כולל שישה שלבים עיקריים הכוללים יישום האמצעים לצימצום המפגעים, ניטור ההשפעות המשמעותיות, הערכת יעילות האמצעים, נקיטת אמצעים מיידיים כאשר ההשפעות עלולות לחרוג מהתקנים או לפגוע בשטחים מוגנים ועדכון הוראות תכנית הניטור בהתאם למוסקנות השלבים הקודמים.

## תכולת התנ"ס

1. מבוא
2. רקע הכולל את תיאור מערכת הגז ואת תחנת ה CVS נשוא התנ"ס.
  - א. תיאור הסביבה
  - ב. תיאור התחנה
  - ג. הוראות והנחיות כלליות
  - ד. תיאור תהליך העבודה
3. הערכת השפעות על הסביבה
4. מטריצת הערכת סיכונים
5. אמצעים למניעה וצמצום מפגעים
6. ניטור ומעקב
7. ספרות
8. נספחים.

המסמך האמור נמצא במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## ליאת פלד

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחבי תכנון מקומי: גלילית מחוז חיפה, קריית

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

**מס': 0111062-352**

**שם התכנית: שכונת סביוני ים, קריית ים (ק/ 292 / 1)**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריות, מקומית מחוזית מחוז חיפה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס':

0111062-352, גרסת התכנית: הוראות - 105 תשריט - 52

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	352-0242065
שינוי	ק/ 292 א