

19/09/2016



להפקיד את התוכנית

14/05/2017

תאריך

יו"ר הוועדה המחוזית



בית חולים רמת מרפא, ר"ג

(תכנית מס' 506-0336305)



סקר קרקע היסטורי

ירושלים – דצמבר 2016





מתחם בית חולים רמת מרפא – ר"ג.
סקר קרקע היסטורי



הסקר הוכן ע"י: לשם - שפר איכות סביבה בע"מ

עורכי הסקר: ד"ר מוקי שפר ויונתן תורג'מן.
גרפיקה: אוליאנה רפאילוב.

תודות: תודתנו נתונה למימר נאור – על שימוש בתיק התייעוד.



סימנו : \leshem-sheffer\קרמת מרפא רמת גן\yoni\רמת מרפא סקר קרקע.docx.



תוכן העניינים



3	 תוכן העניינים	
4	 תקציר	
5	 מבוא ורקע	
6	 סקר היסטורי	
6	 1.1 סיורים באתר וסביבתו	
6	 1.2 שם האתר / מפעל:	
6	 1.3 מיקום האתר:	
7	 1.4 שימושי קרקע וייעודי קרקע	
7	 1.5 תצ"אות וצילומים	
8	 1.6 מידע קרטוגרפי	
8	 1.7 מידע על הנכס	
8	 1.8 פירוט הפעילות באתר	
8	 1.9 פירוט של התשתיות והתכסית באתר	
9	 1.10 מידע הידרו-גיאולוגי	
9	 1.11 מידע על היסטוריה של זיהומים ומיפוי המידע באתר וסביבתו	
10	 1.12 ניתוח ופרשנות הממצאים	
11	 1.13 גזי קרקע	
11	 1.14 בדיקה משלימה	
12	 1.15 פירוט מקורות מידע לסקר זה:	





תקציר



מסקירת השימושים בשטח המתחם וסביבתו נמצא כי במתחם הנדון התקיימה פעילות של בית חולים, אשר אינה בעלת פוטנציאל זיהום קרקע.

בהיסטוריית הפעילות התברר כי פעל במקום גנרטור חרום. לא ניתן לשלול לחלוטין חשש לזיהום קרקע מהגנרטור, אך בסבירות נמוכה ובהיקף מצומצם, אם בכלל.

השימושים הסובבים את שטח התכנית הנם מגורים / מגורים ומסחר, ללא פוטנציאל זיהום.



המסקנה העיקרית העולה מהסקר היא כי אין חשש מהותי להמצאות זיהום קרקע בשטח הנדון. חשש מזיהום היסטורי אפשרי מגנרטור החירום, בסבירות קטנה ובהיקף מצומצם, אינו מצריך ביצוע בדיקות קרקע בנדון (מה גם שהמבנה הנו מבנה לשימור ואזור הגנרטור לא נגיש).

לפי מפת מתווה סביבתי לטיפול בזיהום קרקע וגזי קרקע – התכנית ממוקמת באזור המחויב בבדיקה. תכנית לדיגום גז קרקע מוצעת לצורך בדיקת הצורך באיטום המרתף.





מבוא ורקע



מבוא ורקע

בשטח הנמצא ברח' מורדי הגטאות 12 והתקוה 23, רמת גן, בו קיים מבנה נטוש אשר שימש לבית חולים, מתוכננת הריסה חלקית של מס' תוספות ומבנים מאוחרים השייכים לבית החולים, שימור מבנה בית החולים עצמו, ובניה של מבנה מגורים בן 19 קומות, מעל 4 מרתפי חנייה.

כחלק מהליכי אישור התכנית, עלתה הדרישה לבחון האם קיים פוטנציאל מהותי לקיומו של זיהום קרקע בשטח המתחם.



מבוא
ורקע

לצורך הבחינה היה צורך לבצע במקום סקר היסטורי לבחינת קיומם ואיתורם של מקורות פוטנציאליים לזיהום היסטורי של הקרקע.

5

סקר הקרקע ההיסטורי, ממצאיו ומסקנותיו, מוצגים בדו"ח שלהלן.





סקר היסטורי



1.1 סיורים באתר וסביבתו

סיור נערך באתר – ב- 13/11/2016.
בסיור הייתה גישה לכל המתחם.

1.2 שם האתר / מפעל:

האתר נרכש ע"י חברת אפריקה ישראל וחברת רואב ישראל אינק בשנת 2005.
המתחם נבנה כבית חולים לילדות של ד"ר אברבך בשנת 1934
ב- 1947 שונה שמו לבית החולים רמת מרפא.

1.3 מיקום האתר:

התכנית ממוקמת ברמת גן, ברח' מורדי הגטאות 12 והתקוה 23.

מיקום התכנית בסביבה מוצג בתרשים מס' 1.

נ.צ. של האתר : 182785/666445

גוש 6205 חלקות 35, 682.

שטח האתר : 3,395 מ"ר

שטח האתר הנסקר: 3,395 מ"ר

שנת הקמת המפעל / נכס: שטח האתר הנסקר היה שטחים חקלאיים – פרדסים לכפר הערבי ג'רישה, מבנה בית החולים הוקם ב 1934.

סוג נכס: מבנה בית חולים נטוש - בבעלות פרטית.

סטטוס חוקי: בעלי הקרקע בהווה: אפריקה ישראל

בעלי הקרקע בעבר: לאוקס מריה, אוקס שרל ואוקס איציק, (בעלי אזרחות צרפתית).

נסח טאבו מצורף בנספח מס' 1.







סקר היסטורי

היישובים הסמוכים: האתר נמצא בשכונת גפן ברמת גן, מורדי הגטאות 12. מפעלים סמוכים: התב"ע המאושרת לאזור הנה למגורים, מסחר וציבור. תרשים מס' 2 מתאר את השימושים הסמוכים ע"ג תצלום אוויר.

תחנת התדלוק הקרובה ביותר הנה תחנת דלק רמה, הנמצאת במרחק של כ- 226 מ' דרום מערבית לאתר.



תחנות תדלוק נוספות הנמצאות בסביבת התכנית:
פז - רמה - במרחק כ- 235 מ' דרום מערבית לשטח התכנית.

שמורות טבע: לא אותרו שמורות טבע ו/או גנים לאומיים ו/או יער נטע אדם ברדיוס של 1 ק"מ משטח התכנית.

אתרי עתיקות בסביבת האתר: שטח התכנית ממוקם באתר עתיקות – 14786/0 – רמת גן, שכונת הגפן.

1.4 שימושי קרקע וייעודי קרקע

כיום קיים במגרש מבנה נטוש בן 2 קומות, ומספר מבנים בני קומה אחת מסביבו. בשנת 1945 אושרה תב"ע רג DE לאזור כאזור מגורים. בשנת 1979 אושרה תב"ע רג/340 המייעדת את השטח למשרדים ומסחר.

כיום, סביבת התכנית ממוקמת באזור בו יש שימושים מעורבים למסחר, מגורים וציבור:

- מצפון לתכנית, קיימים מבני מגורים.
- ממזרח, לשטח התכנית קיימים מבני מגורים מעל קומת מסחר
- ממערב לשטח התכנית, מעבר לרח' התקוה פועל ב"ס גבעולים וכן גן ילדים.
- מדרום לשטח התכנית, קיימים מבני מגורים מעל קומת מסחר.
- תצלום אוויר של אזור התכנית, הכולל את שימושי הקרקע, מוצג בתרשים מס' 2.

1.5 תצ"אות וצילומים

מפות היסטוריות (1935, 1945, 1946) עם סימון שטח התכנית מצורפת בתרשים מס' 3. תצ"אות היסטוריות מצורפות בתרשים מס' 4.



תרישים מס' 2
שימושי הקרקע בסביבת
המתחם על רקע תצלום
אוויר
קנ"מ 1:1,000

מקרא:

גבול התכנית

שימושים:

1. בית ספר
2. מגרש ספורט - בית ספר
3. מגורים 3 קומות
4. מגורים 4 קומות
5. מגורים
6. מגורים ומסחר 4 קומות
7. מגורים ומסחר 6 קומות
8. מגורים ומסחר 3 קומות
9. מגורים ומסחר 4 קומות
10. מגורים ומסחר 6 קומות
11. מגורים ומסחר 3 קומות
12. מגורים 3 קומות



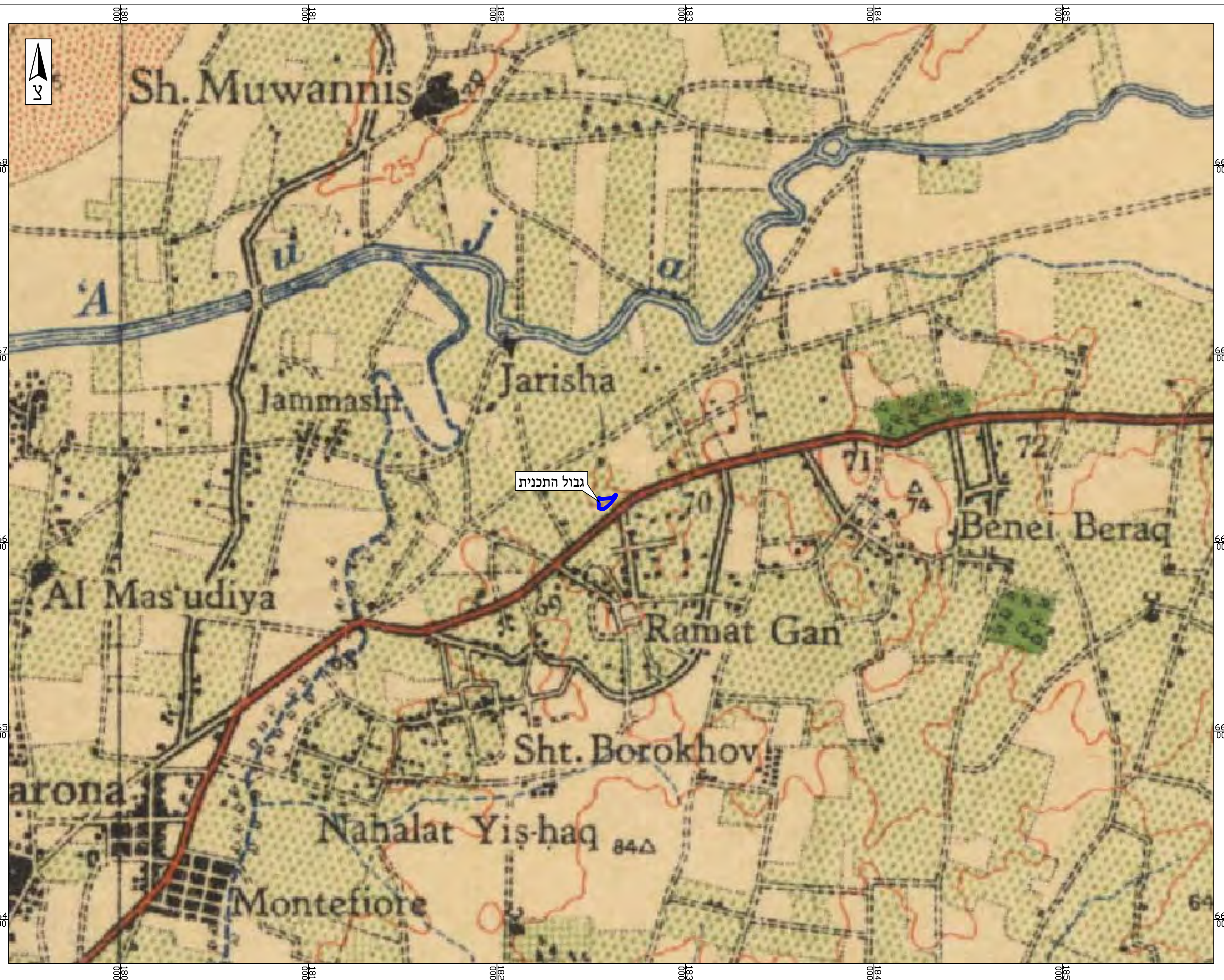
תרשים מס' א.3
מיקום התכנית על רקע מפת
ישראל 1935
קנ"מ 1:20,000

מקרא:

גבול התכנית



לשם שפר
איכות סביבה בע"מ



תרשים מס' 1.3
מיקום התכנית על רקע מפת
רמת גן DE-1945
קנ"מ 1:7,500

מקרא:

גבול התכנית

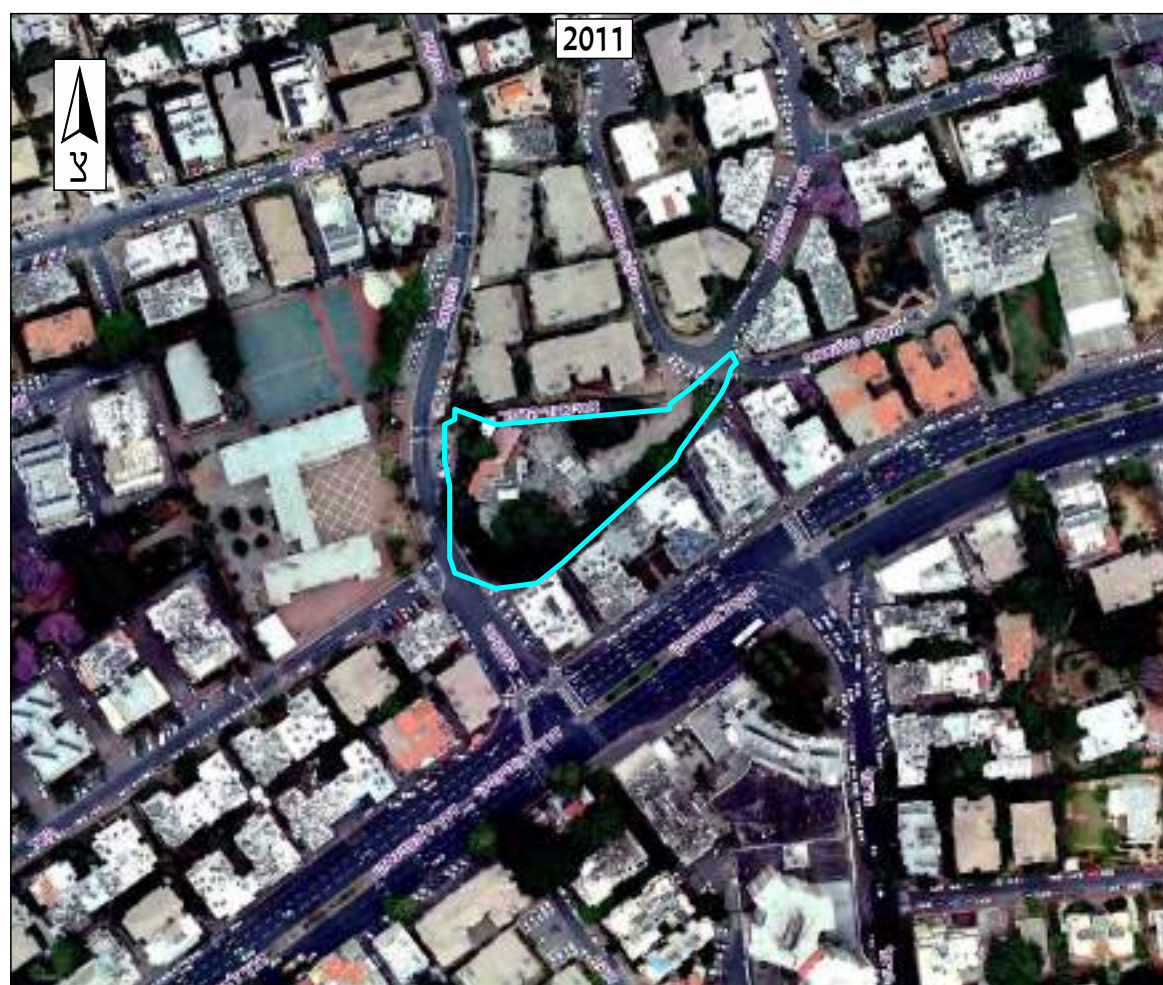




תרשים מס' 4.א
תצלומי אוויר היסטוריים
עם סימון שטח התכנית
קנ"מ 1:2,500

מקרא:

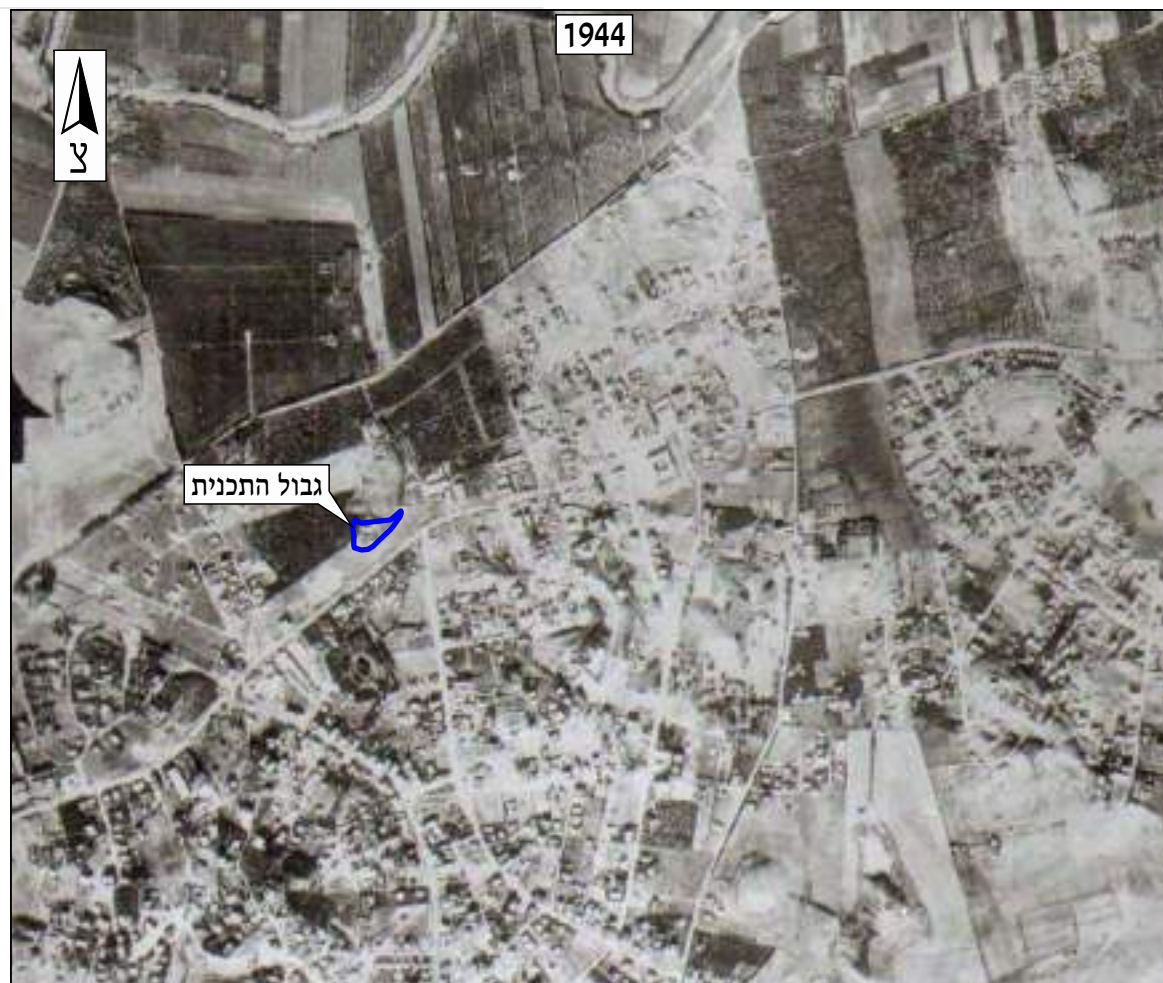
גבול התכנית



תרשים מס' 4.1
תצלומי אוויר היסטוריים
עם סימון שטח התכנית
ק"מ 1:15,000

מקרא:

גבול התכנית





סקר היסטורי

1.6 מידע קרטוגרפי

שימושי קרקע סמוכים לשטח התכנית ע"ג תצלום אוויר הוצגו בתרשים מס' 2.
תצא"ות היסטוריות מצורפות בתרשים 4.
מפת מפלסים מצורפת בתרשים מס' 5.
מפת רדיוסי מגן מקידוחים מצורפת בתרשים מס' 6.
מפה גיאולוגית מצורפת בתרשים מס' 7 חתך בתרשים 8.
מפת אזורי סכנה למקורות מים כתוצאה מזיהום על ידי דלקים עם סימון שטח התכנית מצורפת בתרשים מס' 9.



1.7 מידע על הנכס

התכנית הנה לבניית מבנה מגורים בן 19 קומות מעל 4 קומות מרתפים תוך שימור מצוק הכורכר ומבנה בית החולים ההיסטורי (והריסת המבנים מסביבו וחלק מהתוספות המאוחרות).

1.8 פירוט הפעילות באתר

להלן פירוט השימושים והפעילויות באתר:
כיום מדובר במבנה נטוש ולא בשימוש.

על פי סיור שנערך במתחם ב- 13/11/2016 בשטח התכנית נמצא כי המתחם מגודר וסגור. מבנה בית חולים מוזנח, ונראים בו סימני גרפיטי והשלכת פסולת.
המתחם בחלקו מבונה ובחלקו ללא תכנית.
דף תמונות מס' 1 מציג תמונות מהסיור במתחם.

1.9 פירוט של התשתיות והתכנית באתר

הביוב מופנה אל מערכת הביוב העירונית – לכוון צפון מערב – לרח' התקוה.
תכניות סניטריות עם ציון שוחות וקווי ביוב מצורפת בתרשים מס' 10-ג' בהמשך.
התכנית באתר – שטח המבנים עצמם מרוצפים ומבוטנים, ואילו שטח החצר אינו מבוטן / מאוספלט.

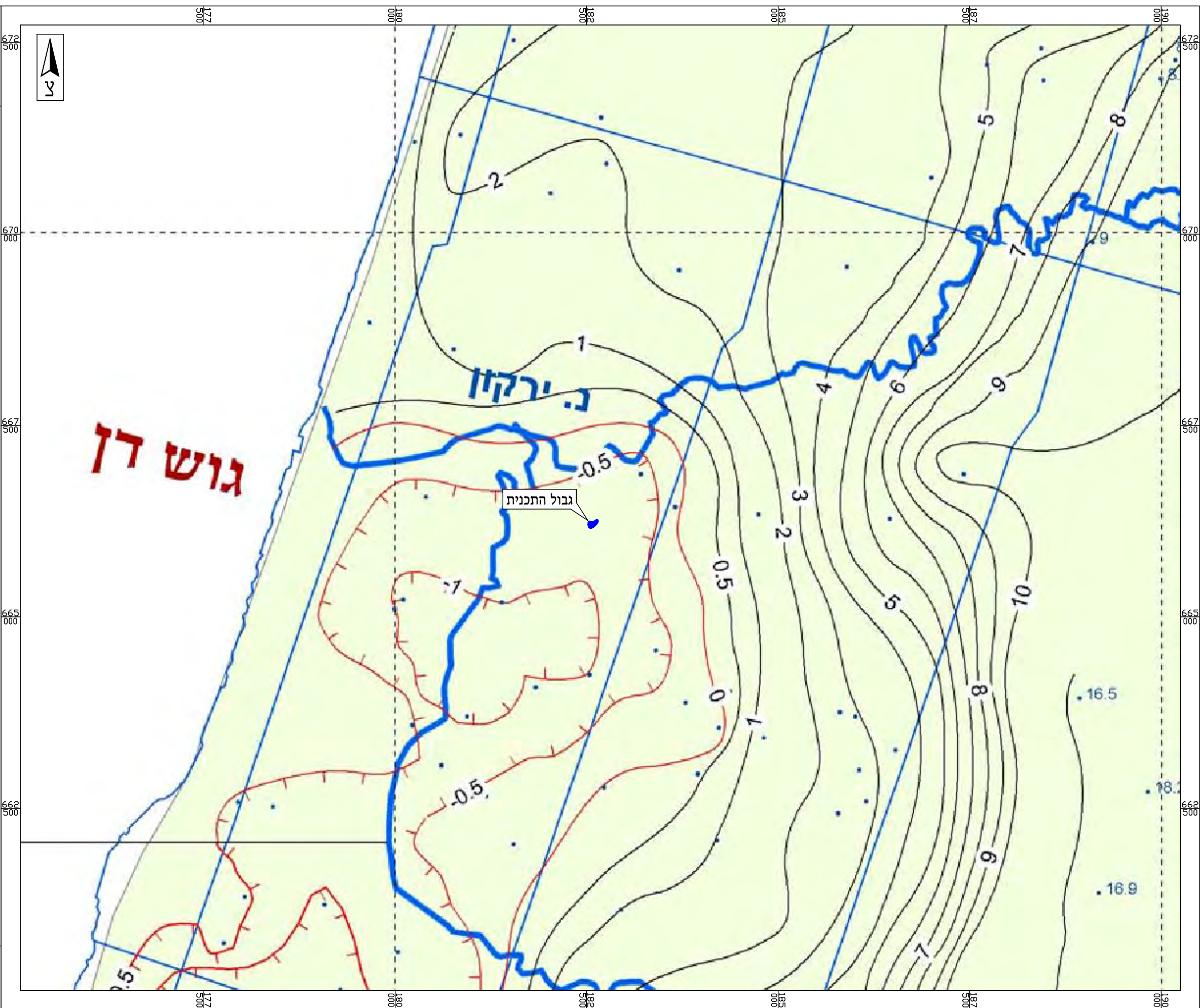
האתר מוזנח, נצפו באתר אזורים בהם בוצעה השלכה של פסולת בצורה לא מוסדרת, עם זאת, מדובר בפסולת הכוללת בעיקרה אריזות משקאות ופסולת בניין אשר אינה בעלת פוטנציאל לזיהום קרקע.
לא אותרו סימני שפך של חומרים בעלי פוטנציאל לזיהום קרקע.



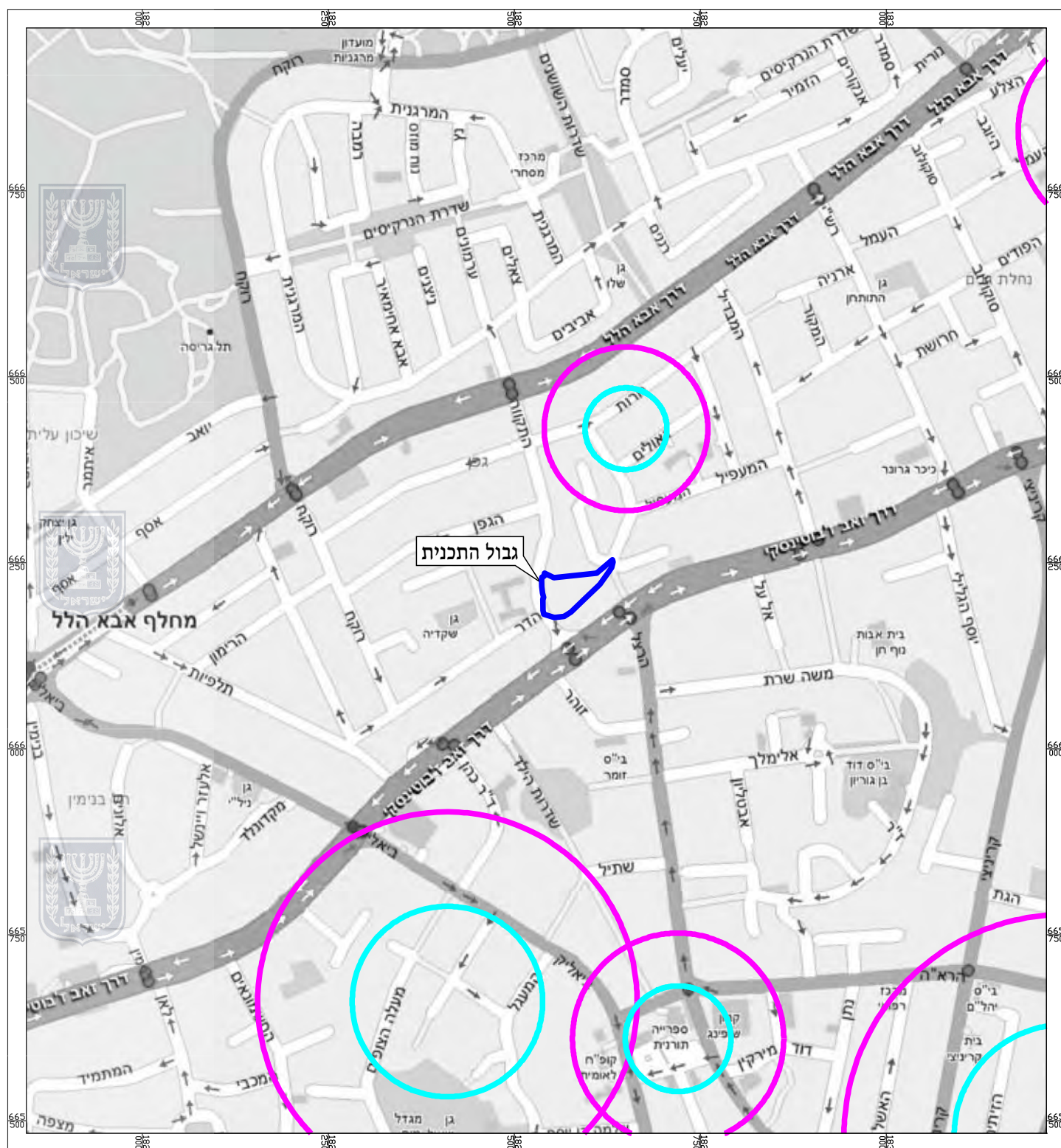
תרשים מס' 5
מפת מפלסים עם סימון אזור
התכנית
קנ"מ 1:50,000

מקרא:

גבול התכנית



לשם שפר
איכות סביבה בע"מ



רדיוס מגן ג'

רדיוס מגן ב'

מפת רדיוסי מגן מקידוחים

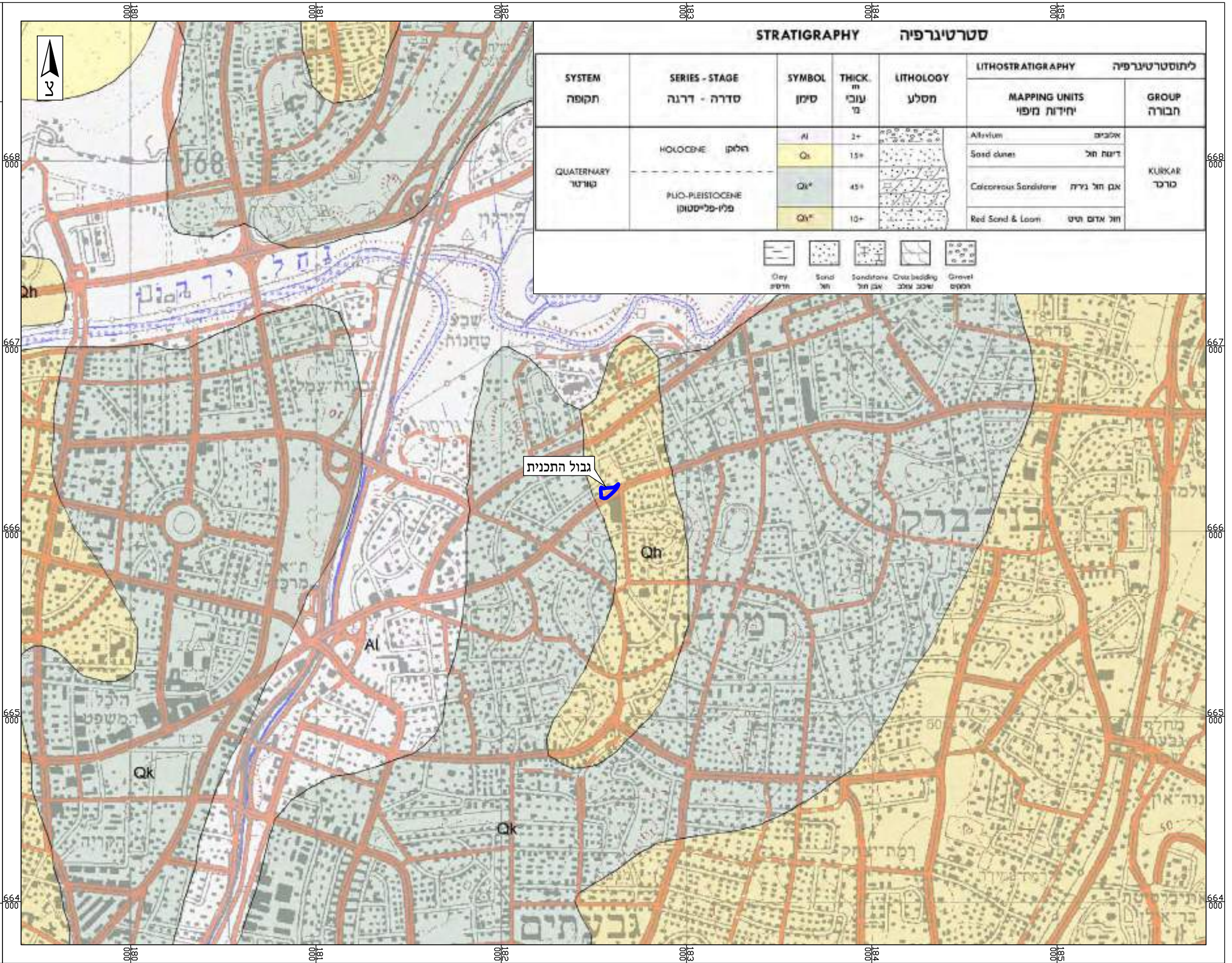
תרשים מס' 7
מפה גיאולוגית עם סימון
אזור התכנית
קנ"מ 1:20,000

מקרא:

גבול התכנית

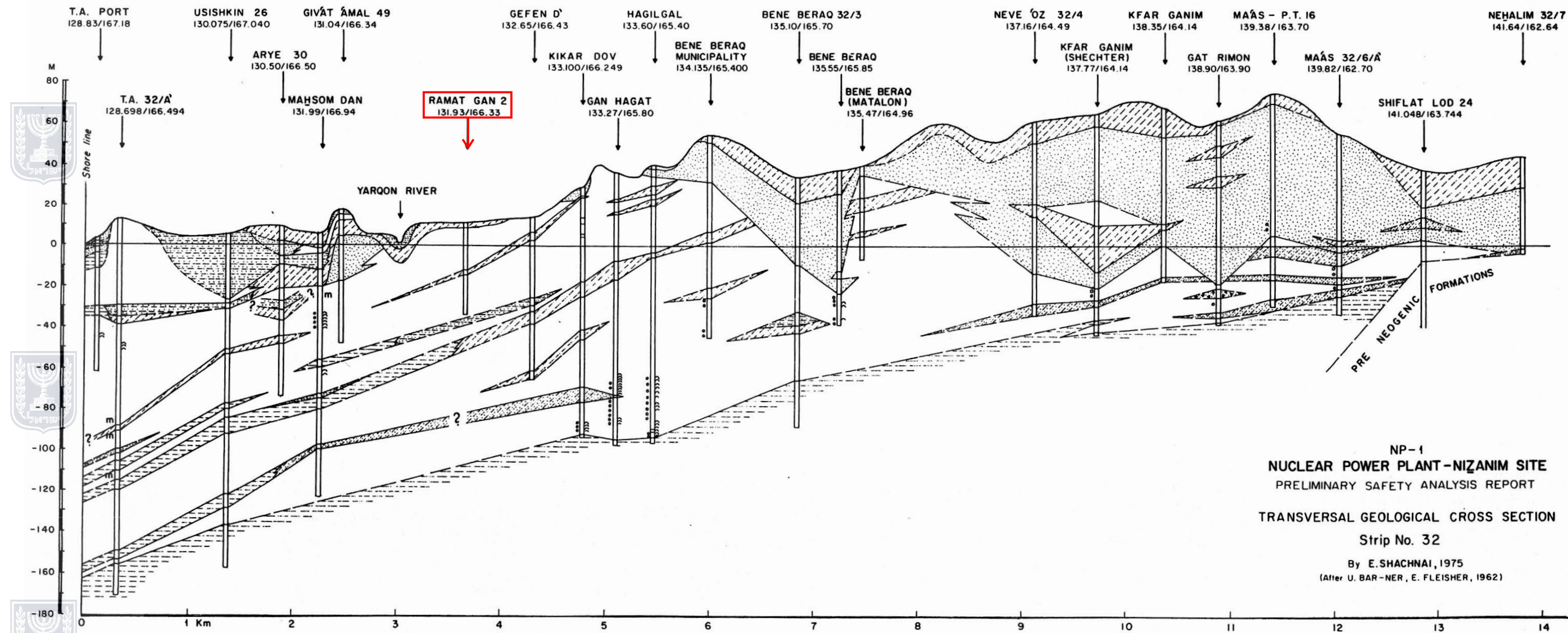


לשם שפר
איכות סביבה בע"מ



- 42 -

חתך גיאולוגי ברצועה 32 (USOM)



NP-1
NUCLEAR POWER PLANT - NIZANIM SITE
PRELIMINARY SAFETY ANALYSIS REPORT

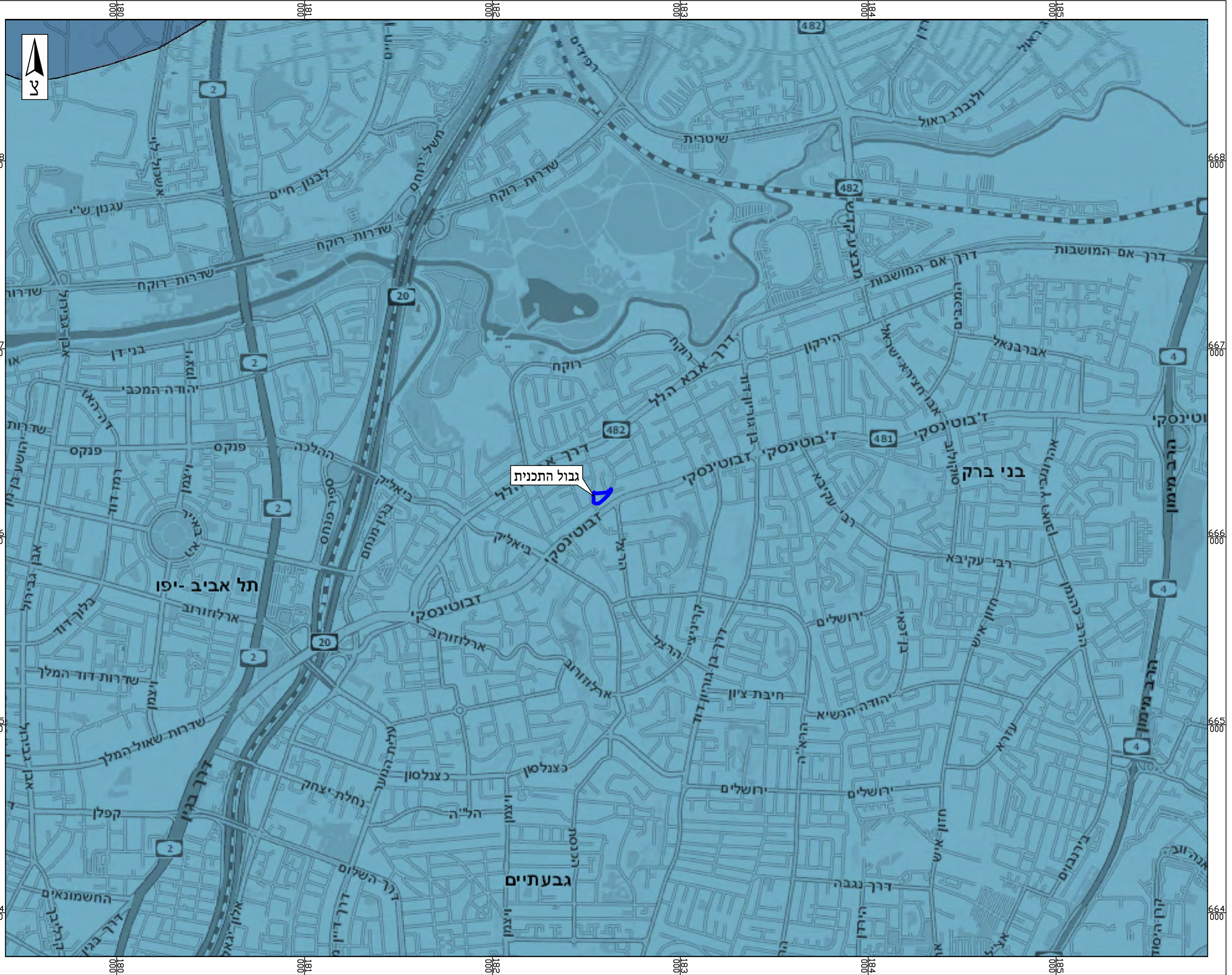
TRANSVERSAL GEOLOGICAL CROSS SECTION
Strip No. 32

By E. SHACHNAI, 1975
(After U. BAR-NER, E. FLEISHER, 1962)

תרשים מס' 9
מפת אזורי סכנה למקורות
מים כתוצאה מזיהום על ידי
דלקים עם סימון שטח
התכנית
קנ"מ 1:20,000

מקרא:

- גבול התכנית
- 1a אזורי ההקוות של הכנרת
- a אקוויפר ראשי שבו הנזק אינו ניתן לתיקון
- b אקוויפר ראשי בו הנזק ניתן לתיקון או אקוויפר משני בו הנזק לא ניתן לתיקון
- 1b אקוויפר בעל הסיבות מעטה בו כמות המים קטנה ו/או המים בו מלווים
- c אזור שבו לא קיימת סכנה למקורות המים





סקר היסטורי

1.10 מידע הידרו-גיאולוגי

כאמור, המגרש בעיקרו מבונה וסלול.
לפי מפה גיאולוגית, המסלע החשוף באזור זה הנו חול אדום וטיט – מחבורת כורכר מתקופת הפלייסטוקן. בשטח נצפו בנוסף מחשופי כורכר.
עובי התצורה יכול להגיע ל- 10 מטרים, כאשר היא יוצרת נוף מתון / מישורי.
מתחת לשכבת החול האדום והטיט משתרעת תצורת פלשת ותצורת יפו, כאשר תצורת יפו מורכבת מחרסיות ומהווה את האקוויקלוד לאקוויפר החוף.
בשטח
מבחינה הידרולוגית, חדירות התצורה הנה גבוהה נמוכה למדי – החול האדום עשיר בחרסיות.
חתך ליתולוגי אופייני מצורף בתחתית בתרשים מס' 8.

מפלס מי התהום באזור התכנית הנו 0.75 מ' מתחת לפני הים.
גובה פני הקרקע באזור התכנית הנו כ 22-23 מ' מעל פני הים.
עובי התווך הלא רווי באזור זה הנו כ 22.75 מ'.
שטח התכנית נמצא באזור ב' במפת אזורי סכנה למקורות מים כתוצאה מזיהום על ידי דלקים – אקוויפר ראשי בו הנזק ניתן לתיקון או אקוויפר ראשי בו הנזק לא ניתן לתיקון.
הנגר העילי בחלקו זורם לרח' מעלה השואבה ובחלקו לרח' התקוה.
שטח התכנית איננו ממוקם בתחום רדיוסי מגן של קידוחי הפקה.

מליחות המים נמוכה (בין 50 מג"ל ל 200 מג"ל)

מפת מפלסים ומפת רדיוסי מגן צורפו בתרשימים מס' 5 ו- 6.
מפה וחתך גיאולוגית מצורפים בתרשימים מס' 7 ו- 8.
מפת אזורי סכנה למקורות מים כתוצאה מזיהום על ידי דלקים עם סימון שטח התכנית צורפה בתרשים 9.

1.11 מידע על היסטוריה של זיהומים ומיפוי המידע באתר וסביבתו

שטח האתר

שטח האתר הנסקר היה שייך לשטחים חקלאיים של הכפר ג'רישה.
בשנת 1905 לערך, טמפלרי רכש חלק מאדמות הכפר ונטע פרדס.
בשנות ה- 20 חלק מהפרדס נמכר לשלושה אחים – צבי, אליעזר ומרדכי גפן. בשנות ה- 30, עם עליית הביקוש לשטחי מגורים באזור – הוחל בהכשרת הפרדס לבנייה.
בית חולים ליולדות הוקם בשנת 1934 ע"י ד"ר אברבון באזור אשר אז היה מבודד.





סקר היסטורי

מבנה בית החולים

בשנת 1945 לערך, אושרה לאזור תכנית לבינוי תב"ע ר"ג DE. בית החולים נמכר בשנת 1946-7 לקבוצת רופאים אשר הפכו אותו לבית חולים כללי. לאחר מכן המבנה נמכר לקופת חולים מכבי ב- 1984 ושמו שונה לרמת מרפא. במהלך השנים המבנה עבר מספר שיפוצים, שינויים ותוספות של מבנים מסביבו, קופת חולים מכבי העבירה את הפעילות בו לפתח תקווה, והמבנה הפסיק לתפקד כבית חולים בשנת 2003 לערך. מאז הוא עומד בשיממונו. אותרה תכנית סניטרית משנת 1934 עם סימון בור ספיגה. וכן תכנית סניטרית משנת 1961 עם סימון בור ספיגה (במיקום אחר). המבנה חובר בשנת 1961 לביוב העירוני. תכניות היסטוריות מצורפות בתרשים מס' 10 א-ג.



ניתוח ופרשנות הממצאים

1.12

הסקר ההיסטורי מלמד על כך שבשטח התכנית התקיימה פעילות של בית חולים, אשר בפני עצמה לא עשויה לגרום לזיהום קרקע. בורות הספיגה ההיסטוריים היו לביוב סניטרי, ולכן אינם מהווים פוטנציאל זיהום קרקע בפרמטרים הנבדקים. עם זאת, אותר שימוש של גנרטור חרום, אשר בעל פוטנציאל זיהום נקודתי. עקב המהות שלו – גנרטור חרום בלבד, אשר הופעל (ותודלק) לעתים רחוקות – פוטנציאל הזיהום שלו קטן ביותר. וכן אותר מבנה אשר שימש לחיטוי. לא אותרו מסמכים המפרטים את תהליך החיטוי במקום, עם זאת מניסיון עם אתרים דומים – חומר העיקור העיקרי בבתי חולים הינו אתילן אוקסיד, אשר במצב גזי ואינו מהווה חשש לזיהום קרקע. לכן, בשטח התכנית, למעט באזור גנרטור החירום - לא קיים או היה קיים מקור פוטנציאלי לגרימת זיהום קרקע בשטח המתחם.

השימושים בסביבת התכנית הנם מגורים \ מגורים עם קומת מסחר, אשר אין חשש לזליגת זיהום קרקע משטחם.

בשטח עצמו אין כל סימנים לאירועי זיהום נוכחיים.

לא ידוע על תקלות / נזילות / אירועי חומ"ס היסטוריים אשר אירעו באתר. לא ידוע על זיהום מי התהום באזור האתר.

הערכת רדיוס השפעה של מזהמים מהאתר על סביבתו :

טיב הקרקע הנוכחית באתר הנו בחלקו מבונה וסלול אספלט ובטון ובחלקו ככל הנראה מרוצף, ומתחתיו קרקע חולית.

החול הנו שכבה המאופיינת במוליכות הידראולית גבוהה יחסית.



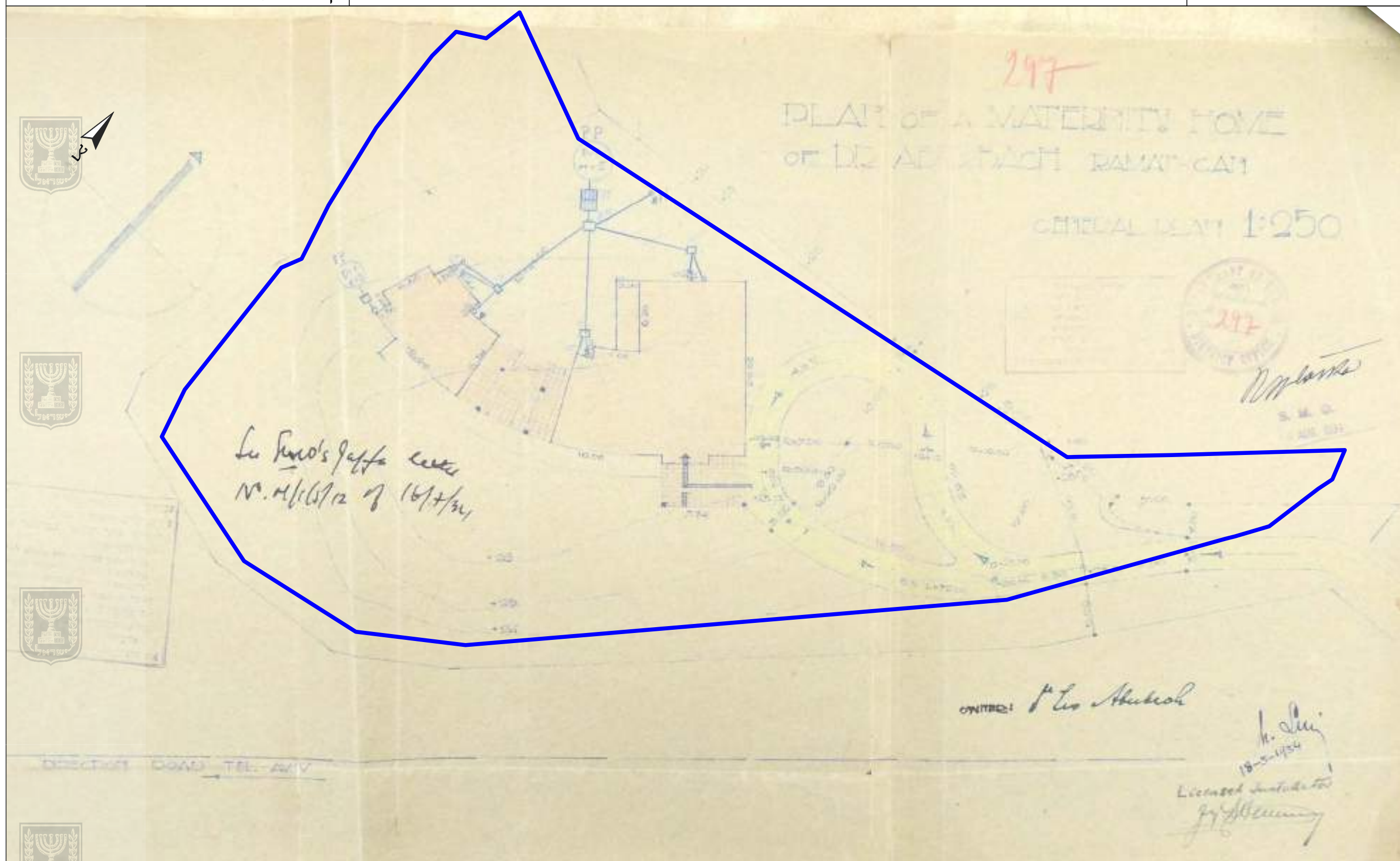


תרשים מס' 10.א
תכנית סניטרית מ-1934 עם סימון בור ספיגה
קנ"מ 1:400

מקרא:

גבול התכנית

לשם שפר
איכות סביבה בע"מ





תרשים מס' 10.ב
תכנית סניטרית מ-1961 עם
סימון בורות ספיגה
קנ"מ 1:400

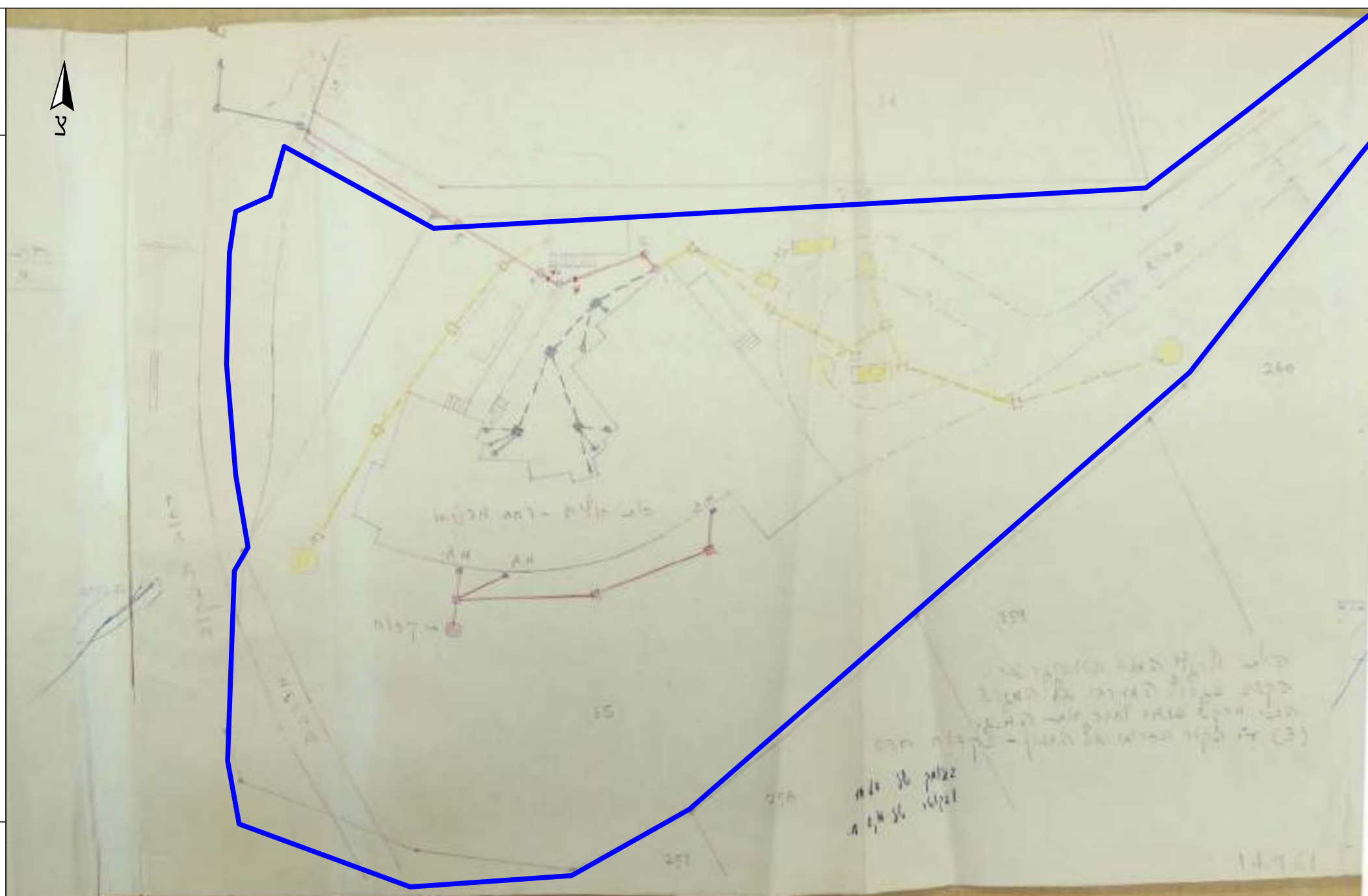


מקרא:

גבול התכנית



לשם שפר
איכות סביבה בע"מ





 **לשם שפר**
איכות סביבה בע"מ

גבול התכנית





סקר היסטורי

מאחר והחשש שהיה זיהום קרקע היסטורי בשטח המתחם הנו קטן ונקודתי ביותר, אין גם חשש כי מזהמים אשר מקורם באתר יוסעו אל מעבר לתחומי האתר.

ניתוח פוטנציאל זיהום מאתרים שמקורם הוא מחוץ לאתר:

השימושים בסביבת התכנית הנם מגורים \ מגורים עם קומת מסחר, אשר אין חשש לזליגת זיהום קרקע משטחם.



ניתוח פוטנציאל זיהום מהאתר על מקורות מים עיליים סמוכים ואקוויפרים:
כפי שצוין לעיל, מאחר והחשש שהיה זיהום קרקע היסטורי בשטח המתחם הנו קטן ונקודתי ביותר, אין חשש לזיהום מקורות מים עיליים ומי תהום.

פוטנציאל זיהום מהאתר על מבנים רגישים:

המבנים הקיימים בסמיכות לשטח התכנית הנם מבני מגורים, ציבור ומסחר, בעלי רגישות לזיהום קרקע. עם זאת, אין חשש לזיהום קרקע מהאתר.

תיאור המידע הטופוגרפי והתייחסות להערכת כיווני זרימת נגר עילי ותשטיפי שטח:

הנגר העילי בחלקו זורם לרח' מעלה השואבה ובחלקו לרח' התקוה.

זיהוי ומיפוי אזורים חשודים:

אין חשש לזיהום קרקע במרבית שטח המתחם, למעט פוטנציאל שולי סביב גנרטור החירום.



סקר
היסטורי

11

1.13 גזי קרקע

לפי מפת מתווה סביבתי לטיפול בזיהום קרקע וגזי קרקע – התכנית ממוקמת באזור המחויב בבדיקה. מבנה בית החולים עצמו הנו מבנה לשימור. התכנית כוללת הריסת המבנים מסביבו והתוספות השונות אשר נוספו לו, ובסמוך אליו הקמת בניין מגורים בן 19 קומות מעל 4 קומות מרתפי חנייה. מפת מתווה סביבתי לטיפול בזיהום קרקע וגזי קרקע עם סימון שטח התכנית מצורפת בתרשים מס' 11.

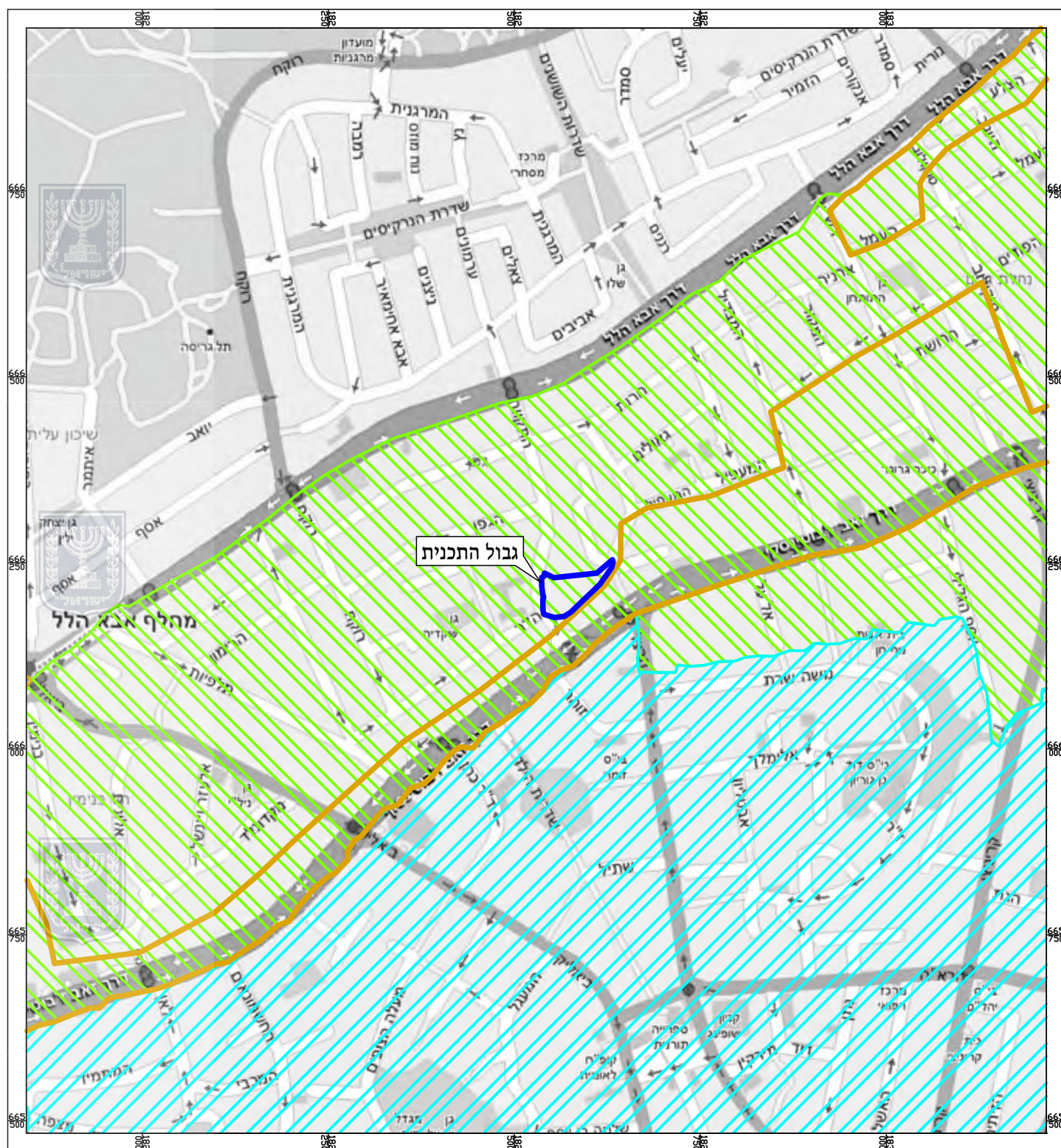


1.14 בדיקה משלימה

קרקע

למעט גנרטור החירום, לא אותרו שימושים בעלי פוטנציאל זיהום קרקע. גנרטור החירום הנו מקור קטן ונקודתי, אשר סביר שהופעל לעתים רחוקות בלבד. הפוטנציאל לזיהום קרקע היסטורי מהגנרטור הוא קטן והיקף הזיהום, אם בכלל קיים, שולי. בהתאם לכך, ולאור העובדה שהאזור בו היה הגנרטור הוא אזור לשימור, ואיננו נגיש למכונת קידוח, מומלץ לוותר על ביצוע קידוחי קרקע בשטח.





10

מפת מתווה סביבתי לטיפול בזיהום קרקע וגזי קרקע עם סימון שטח התכנית



סקר היסטורי

גז קרקע

כאמור התכנית מחוייבת בבדיקת גז קרקע.

כברירת מחדל, יבוצע איטום מרתפים, אלא אם היזם יחליט, בתאום ואישור עם המשרד להגן"ס לבצע תכנית דיגום גז קרקע אקטיבי. להלן הסעיף הרלוונטי אשר הוטמע בהוראות התכנית:

תנאי להיתר בנייה יהיה הגשה ואישור תכנית למיגון מרתפים כנגד חדירת גזי קרקע.



לחילופין, בתאום ואישור עם המשרד להגן"ס – ניתן יהיה לבצע דיגום גז קרקע ובהתאם לתוצאות – לשקול מתן פטור מאיטום המרתפים.

להלן הצעה לתכנית לדיגום גז קרקע:

מוצעים בזאת 5 קידוחי גז קרקע אקטיבי – במרבית תוואי המרתפים.

הפינה הדרום הערבית אינה נגישה (מבנה קיים וכן מערומי פסולת בניין) ולכן לא מוצעות בה נקודות דיגום.

הקידוחים יבוצעו לעומק 12 מ' – לעומק מוערך של תחתית מרתפים.

אנליזת גז הקרקע תבוצע בשיטת TO-15 ברמת רגישות למגורים, או בשיטה אחרת המאושרת ע"י המשרד להגנת הסביבה.

מיקום הקידוחים המוצעים מוצג בתרשים מס' 12 א' ע"ג תכנית מרתף, ובתרשים 12 ב' ע"ג תכנית מדידה.



סקר היסטורי

12

1.15 פירוט מקורות מידע לסקר זה:

מקורות המידע להכנת סקר זה היו:

- o ביקור וסיורים בשטח המתחם ובסביבתו.
- o סקר ספרות אודות מזהמים פוטנציאליים משימושי הקרקע הקיימים במתחם ומגננוני הסעתם בקרקע.
- o סקר ספרות אודות המבנה הגיאולוגי והסטרטגרפי של האזור.
- o מאגר תצלומי אוויר היסטוריים במחלקה לגיאוגרפיה, האוניברסיטה העברית
- o מאגר תצלומי אוויר מעיריית רמת גן
- o מפות היסטוריות
- o גנזך עריית רמת גן
- o תיק תיעוד אשר הוכן למבנה ע"י מימר נאור, 2015
- o סקר שימור מבנים ואתרים – רמת-גן, אדריכלית נעה שק, מרץ 2011
- o מידע מרשות המים.





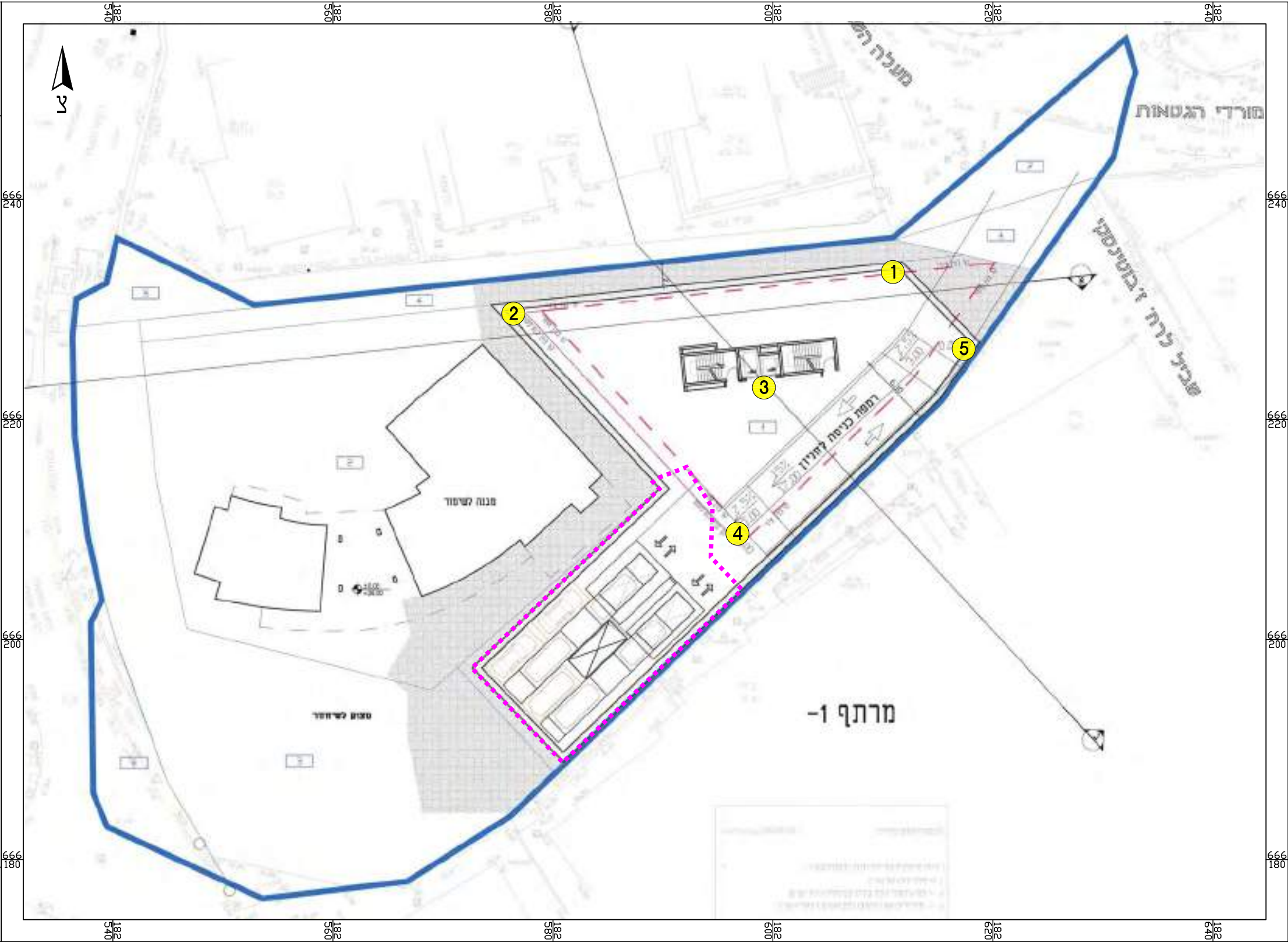
תרשים מס' 12.א
תכנית דיגום גז קרקע על
רקע תכנית מרתף 1-
קנ"מ 1:400

מקרא:

- גבול התכנית
- שטח לא נגיש
- נק' דיגום גז קרקע

1

לשם שפר
איכות סביבה בע"מ





תרשים מס' 12.ב
תכנית דיגום גז קרקע על
רקע מפת מדידה
קנ"מ 1:400

מקרא:



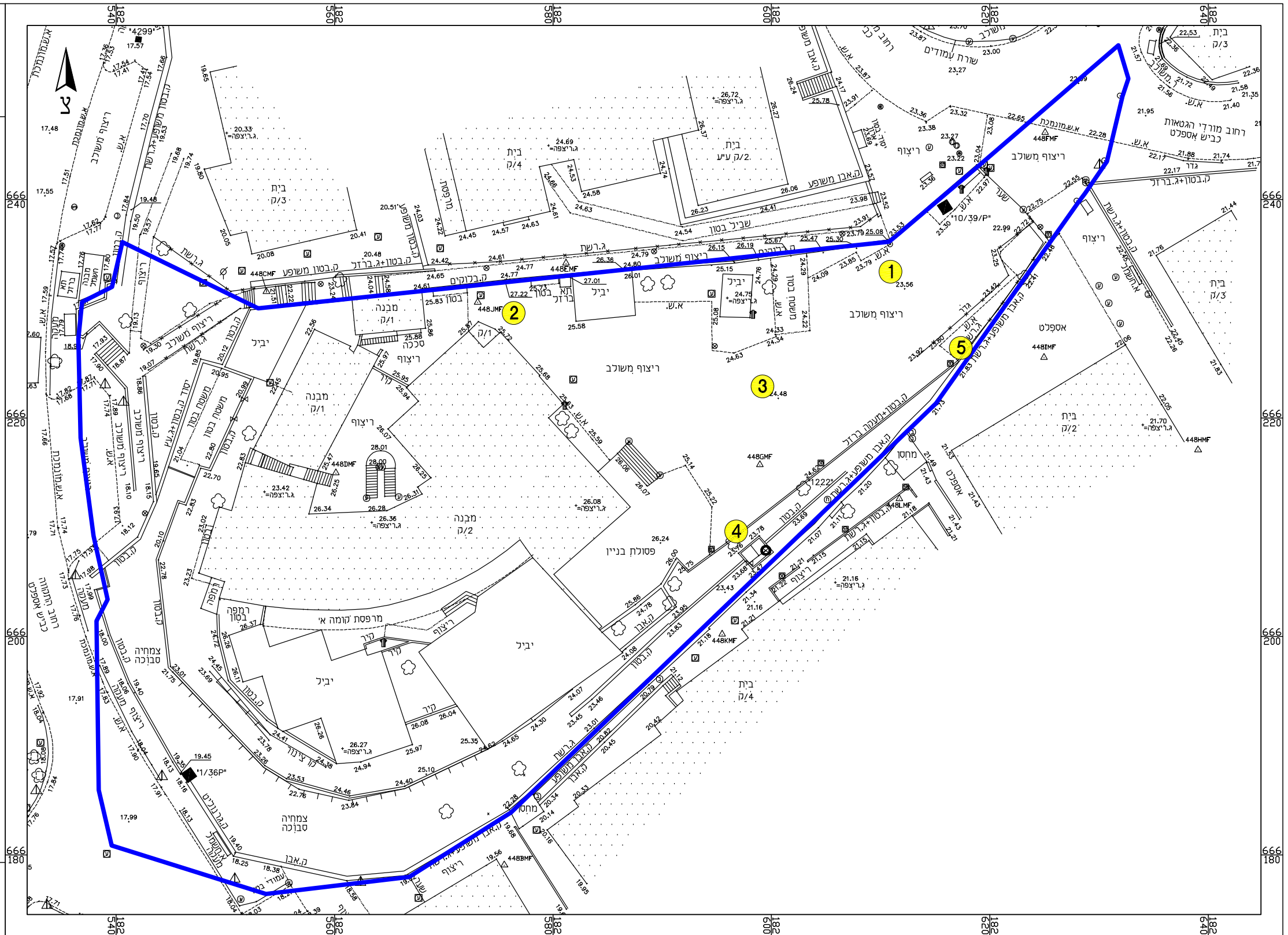
גבול התכנית

נק' דיגום גז קרקע

1



לשם שפר
איכות סביבה בע"מ





נספח מס' 1

נסח טאבו





תאריך 06/10/91
נסח מס. 985
דף מס. 1

לישכת רישום מקרקעין תל אביב-יפו
העתק רישום מפקס הזכויות
=====

שטח החלקה במ"ר 3,125.00
סוג מקרקעין מירי

י ש ר א ל
משרד המשפטים
מסדור מקרקעין
חלקה : 35
רשות מקומית
ע. רמת גן
תשס"ג 8.12.1933
המקרקעין:
תחת עד
הישנים של החלקה:

ב ע ל ו י ו ת
=====

החלק בנכס
1/3

הבעלים
רוזמרין (אוקס) מריה
דרכון 752861476
הערות: דרכון צרפתי.
תאריך 19/12/1984
מכר ללא תמורה

1/3

אוקס שרל
דרכון 751737391
הערות: דרכון צרפתי.

1/3

אוקס נחמן
דרכון 752131768
הערות: דרכון צרפתי.

ה ע ר ו ת
=====

החלק בנכס

מוטבי ההערה
אוקס לנה
מהות הפעולה
הערת אזהרה -
סעיף 126
תאריך 19/12/1984

אוקס איציק

להמנע מלעשות עסקאות

על כל הבעלים

ז י ק ת ה נ א ה ו ז כ ו ת ק ד י מ ה
=====

תאור הזיקה
מעבר מים
מהות הפעולה
זיקת הנאה
חלקה כפופה
תאריך 08/12/1933

לטובת: חלקה 3/11

חלקה 3/12

מעבר לרכב מנועי.

זיקת הנאה
חלקה נהנית
08/12/1933

על-פני: חלקה 3/4

--- המשך בדף 2 ---



306444

נסח מס'

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6205 חלקה: 26

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין
עיריית רמת גן	749.00	מירי

הערות רשם המקרקעין

אנגלית עד 16.3.1934

המספרים הישנים של החלקה

6205/12

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
2111/1934	16/03/1934	עודף	גולדבלט עליזה	החלק בנכס	1 / 2

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
17837/1984/2	19/12/1984	מכר ללא תמורה	רוזמרין (אוקס) מריה	דרכון	752861476
			הערות: דרכון צרפתי.	החלק בנכס	1 / 6

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
17837/1984/2	19/12/1984	מכר ללא תמורה	אוקס שרל	דרכון	751737391
			הערות: דרכון צרפתי.	החלק בנכס	1 / 6

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
17837/1984/2	19/12/1984	מכר ללא תמורה	אוקס נחמן	דרכון	752131768
			הערות: דרכון צרפתי.	החלק בנכס	1 / 6



306444

נסח מס'

משרד המשפטים
 האגף לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6205 חלקה: 26

משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
15697/2005/1	05/05/2005	משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
		דרגה	סכום		החלק בנסח
		ראשונה	12,000,000 דולר		1 / 2
		הערות:	דולר ארה"ב יחד עם חלקה 35 בגוש 6205		
		על הבעלות של:	רוזמרין (אוקס) מריה		
			אוקס שרל		
			אוקס נחמן		

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
10048/2005/1	21/03/2005	הערת אזהרה סעיף 126	אפריקה ישראל מגורים בע"מ		
			זלימר סקיריטיס בע"מ		
		על הבעלות של:	רוזמרין (אוקס) מריה		
			אוקס שרל		
			אוקס נחמן		

זיקות הנאה

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	מהות הזיקה	תיאור הזיקה	
2445/1933/100	08/05/1933	זיקת הנאה	חלקה נהנית	ממעבר מים	
		על פני	גוש/ספר	חלקה/דף	
		3		9	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	מהות הזיקה	תיאור הזיקה	
2445/1933/101	08/05/1933	זיקת הנאה	חלקה נהנית	הנחת צנרת מים	
		על פני	גוש/ספר	חלקה/דף	
		3		1	
		3		4	

סוף נתונים

נסח מקוון זה, החתום בחתימה אלקטרונית מאושרת, לא יראו פלט נייר שלו כהעתק נאמן של הנסח

שעה: 17:12



306444

נסח מס'

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6205 חלקה: 26



שולמה אגרה





306445

נסח מס'

משרד המשפטים
הגוף לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6205 חלקה: 35

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין
עיריית רמת גן	3,125.00	מירי

הערות רשם המקרקעין

אנגלית עד 8.12.1933

המספרים הישנים של החלקה

6205/9

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
17837/1984/2	19/12/1984	מכר ללא תמורה	רוזמרין (אוקס) מריה	דרכון	752861476
החלק בנכס					
1 / 3					
הערות: דרכון צרפתי.					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
17837/1984/2	19/12/1984	מכר ללא תמורה	אוקס שרל	דרכון	751737391
החלק בנכס					
1 / 3					
הערות: דרכון צרפתי.					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
17837/1984/2	19/12/1984	מכר ללא תמורה	אוקס נחמן	דרכון	752131768
החלק בנכס					
1 / 3					
הערות: דרכון צרפתי.					



נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6205 חלקה: 35

משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
15697/2005/1	05/05/2005	משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
		דרגה	סכום		החלק בנס
		ראשונה	12,000,000 דולר		בשלמות
		הערות:	דולר ארה"ב יחד עם חלקה 26 בגוש 6205		
על כל הבעלים					

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הערות
33800/1996	07/10/1996	הערה בדבר אתר עתיקות	
		הערות:	ראה ילקוט פרסומים מס' 4318 מיום 13.7.95 עמ' 3895

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
10048/2005/1	21/03/2005	הערת אזהרה סעיף 126	אפריקה ישראל מגורים בע"מ
			ז'לימר סקיריטיס בע"מ
		על כל הבעלים	

זיקות הנאה

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	מהות הזיקה	תיאור הזיקה
8081/1933/100	08/12/1933	זיקת הנאה	חלקה כפופה	מעבר מים
		לטובת	גוש/ספר	חלקה/דף
		3		11
		3		12

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	מהות הזיקה	תיאור הזיקה
8081/1933/101	08/12/1933	זיקת הנאה	חלקה נהנית	מעבר לרכב מנועי.
		על פני	גוש/ספר	חלקה/דף
		3		4

סוף נתונים

נסח מקוון זה, החתום בחתימה אלקטרונית מאושרת, לא יראו פלט נייר שלו כהעתק נאמן של הנסח

שעה: 17:12



306445

נסח מס'

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6205 חלקה: 35



שולמה אגרה





נסח מס'

משרד המשפטים
 האגף לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6205 חלקה: 682

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר
עיריית רמת גן	270.00

המספרים הישנים של החלקה

6205/661

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
15567/1971	14/10/1971	מכר ללא תמורה	עיריית רמת-גן

החלק בנסח
 בשלמות

זיקות הנאה

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	מהות הזיקה	תיאור הזיקה
15565/1971/100	14/10/1971	זיקת הנאה	חלקה נהנית	מזכות מים ומעבר
		על פני	גוש/ספר	חלקה/דף
			3	9

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	מהות הזיקה	תיאור הזיקה
15565/1971/101	14/10/1971	זיקת הנאה	חלקה נהנית	מזכות מים (בצנורות) (דרך)
		על פני	גוש/ספר	חלקה/דף
			8	1
			3	4

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	מהות הזיקה	תיאור הזיקה
15565/1971/102	14/10/1971	זיקת הנאה	חלקה נהנית	מזכות מעבר לכלי רכב (דרך פרטית)
		על פני	גוש/ספר	חלקה/דף
			8	4

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	מהות הזיקה	תיאור הזיקה
15565/1971/103	14/10/1971	זיקת הנאה	חלקה כפופה	בזכות מים ומעבר
		לטובת	גוש/ספר	חלקה/דף
			3	11
			3	12



306446

נסח מס'

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6205 חלקה: 682

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	מהות הזיקה	תיאור הזיקה	מס' שטר
15565/1971/104	14/10/1971	זיקת הנאה	חלקה נהנית	מזכות מעבר לכלי רכב (דרך פרטית)	
		על פני	גוש/ספר	חלקה/דף	
		3		4	

סוף נתונים

נסח מקוון זה, החתום בחתימה אלקטרונית מאושרת, לא יראו פלט נייר שלו כהעתק נאמן של הנסח



שולמה אגרה

