

- 10 בהתאם לתכנית רג/ 1257
 11 בהתאם לתכנית רג/1257
 2 בהתאם לתכנית רג/מק/1523

מטרת התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה למגדל הצפוני ולקומת המסחר בתחום התכנית - תעסוקה ומסחר, ללא תוספת זכויות למגורים במגדל הדרומי A2, וללא תוספת חניה מעבר לקבוע בתכנית רג/1257.
2. שינוי גיאומטרי בתוואי זיקת הנאה למעבר הולכי רגל, קביעת מעבר הולכי רגל לאורך הכבישים ובין הבניינים שבתחום התכנית בהתאם לתכנית עיצוב אדריכלי ונופי שתאושר טרם מתן היתר בנייה.
3. ביטול מנהרה מתחת לרח' ז'בוטינסקי (המשך רח' הגלעד).
4. ביטול מנהרת הכניסה לחניון מרח' ארלוזורוב העוברת בתחום תאי שטח 3,5,102.
5. שינוי ייעוד הקרקע בתא שטח 5 משטח ציבורי פתוח ודרך לשטח למבנים ומוסדות ציבור וקביעת קוי בניין למבנה הציבורי בהתאם למתווה הבניין הקיים.
6. שינוי ייעוד קרקע בתא שטח 4 משטח ציבורי פתוח לשטח למבנים ומוסדות ציבור וקביעת המבנה בתא שטח זה לשימור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת זכויות בנייה למסחר ולמגדל תעסוקה A1 על רח' ז'בוטינסקי בחלוקה הבאה:
 - א. הוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי למסחר בסך של כ- 1,950 מ"ר עיקרי, לסה"כ 3,000 מ"ר.
 - ב. הוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי לתעסוקה בסך של כ- 9,981 מ"ר עיקרי, לסה"כ 33,000 מ"ר.
 - ג. הוספת זכויות בנייה לשטחי שירות עיליים עבור מסחר ולתעסוקה בסך של כ- 5,358 מ"ר, לסה"כ 18,000 מ"ר.
 - ד. הוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי למבני ציבור בסך של 1,000 מ"ר.
2. הוספת זכויות הבנייה כאמור בסעיף 1 לעיל ללא תוספת מקומות חניה ושטחים עבור חניה.
3. התכנית אינה מוסיפה זכויות למגורים בבנין A2, הפונה לרח' ארלוזורוב. היקף השטחים המותרים לבנייה למגורים ומס' יח"ד בבנין A2 ללא שינוי מהתכניות התקפות.
4. הגדלת תחום זיקת ההנאה למעבר הולכי הרגל בחזית הבניין ובין הבניינים שבתחום התכנית בהתאם לתכנית עיצוב אדריכלי ונופי שתאושר טרם מתן היתר בנייה. שינוי בתוואי זיקת הנאה למעבר הולכי רגל לא יהווה שינוי לתכנית בתנאי ששיטחו לא יפחת מהמתואר בתשריט.
5. ביטול מנהרה מתחת לרח' ז'בוטינסקי (המשך רח' הגלעד)
6. ביטול מנהרה בתאי שטח 3-5,100,102 עפ"י תכנית זו.
7. שינוי ייעוד הקרקע בתא שטח 5 משטח ציבורי פתוח ודרך למבנים ומוסדות ציבור וקביעת קוי בניין למבנה הציבורי בהתאם למתווה של הבנין הקיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7477, התשע"ז, עמוד 4775 בתאריך 02/04/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

רמת גן, המעגל 26 רמת גן טלפון: 03-6753515, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
506-0336305

שם התכנית: רמת מרפא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 506-0336305, גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	שינוי	רג/ג
		שינוי	539 / רג/ג
		שינוי	16 / רג/מק / 340 / ג/ג
		שינוי	17 / רג/מק / 340 / ג/ג
		שינוי	1 / רג/מק / 340 / ג/ג / 16
		שינוי	340 / רג/ג
		שינוי	2 / רג/ 340 / ג/ג
		שינוי	1 / רג/ 340 / ג/ג
כפיפות	תמא/ 4	2	
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב: התקוה 23.
 יישוב: רמת גן רחוב: מורדי הגטאות 12.
 ממערב- רח' התקוה,
 מצפון רח' התקוה 21, רח' מעלה השואבה 10 (חלקה 34 בגוש 6205),
 ממזרח רח' מורדי הגטאות,
 מדרום רח' ז'בוטינסקי 89,91,92,93,95 (חלקות 643,258,259,646,548 בגוש 6205)

גושים וחלקות:

גוש: 6205, מוסדר, חלקות במלואן: 35, 682.
 קואורדינטה X: 182785
 קואורדינטה Y: 666445

מטרת התכנית:

- א. שימור המבנה ההיסטורי, הריסת התוספות המאוחרות. וייעודו לשימוש ציבורי בבעלות העירייה.
- ב. הקמת מבנה מגורים בן 19 קומות הכולל 60 יח"ד.
- ג. שימור ושיקום המצוק שמעל רחוב התקוה.
- ד. הרחבת שביל צפוני (שצ"פ) עבור מעבר הולכי רגל.
- ה. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל במגרש המגורים עבור נגישות למגרשים הציבורי.
- ו. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד המגרש מיעוד של מגרש מיוחד וחלוקתו ליעודים הנ"ל: שב"צ (תא שטח 2), שצ"פ (תאי שטח 5-3), דרך מוצעת (תא שטח 6) ומגורים ד' (תא שטח 1).
- ב. הקמת מבנה מגורים בן 18 קומות מעל קומת קרקע ובעל 60 יח"ד בשטח עיקרי ממוצע של 76 מ"ר ומרפסת של 12 מ"ר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7655, התשע"ז, עמוד 3640, בתאריך 27/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טלפון: 03-6753515, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק
יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

304-0466474

שם התכנית: חפ/1/1118-1 תוספת דיוור מוגן לבית אבות ספרדי – נוה שאנן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0466474, גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	חפ/מס' התכנית
שינוי	חפ/במ/1867 א
שינוי	חפ/1867 במ
שינוי	חפ/229
כפיפות	חפ/229 י/5
כפיפות	חפ/1446 ב
כפיפות	חפ/מק/1118 ו
כפיפות	חפ/1400 שש

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: גדליהו 1.
בחלק הדרום מזרחי של מורדות נוה שאנן

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 12447 חלקות במלואן: 19.
גוש: 12587 חלקות במלואן: 4, 5.
גוש: 12587 חלקי חלקות: 13, 14.
קואורדינטה X: 202825
קואורדינטה Y: 743175

מטרת התכנית:

תוספת יחידות דיוור מוגן לבית אבות קיים

עיקרי הוראות התכנית:

א. עדכון ייעוד הקרקע ממוסד למגורים מיוחד בהתאם להנחיות מבא"ת.

ממוצע ליח"ד. תוך קביעת זכויות הבנייה למבנה המגורים – 4560 מ"ר שטחים עיקריים+ 200 מ"ר שטחים עיקריים עבור מועדון דיירים ו- 3231 מ"ר שטחי שירות על קרקעיים.

ג. זכויות הבנייה (עיקרי ושירות) למבנה לשימור יהיו במבבלות נפח הבנין לאחר הריסת כל התוספות המסומנות להריסה.

ד. הגדרת מבנה בית החולים רמת מרפא כמבנה לשימור מחמיר, ביעוד ציבורי, קביעת הוראות לשימור, הריסת התוספות המאוחרות שנעשו בו, ותנאים להבטחת ביצוע עבודות השימור בפועל ותחזוקתו.

ה. הגדרת הוראות והנחיות לשימור ושיוקם המצוק מעל רח' התקווה.

ו. הרחבת שביל צפוני (שצ"פ), לצורך הרחבת מעבר הולכי רגל קיים בין רחוב התקווה לרחוב מורדי הגטאות.

ז. קביעת קווי בנין, הוראות בנייה ועיצוב, תנאים להוצאת היתרי בנייה ואכלוס.

ח. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7513, התשע"ז, עמוד 6204, בתאריך 29/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טלפון: 03-6753515, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

506-0528091

שם התכנית: הארכת שימוש לגן ילדים עפ"י תכנית רג/36/ג/340/א תקפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 506-0528091, גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	חפ/מס' התכנית
שינוי	רג/ג/340 א/36
שינוי	רג/340

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תל אביב-יפו.

גושים וחלקות:

קואורדינטה X: 183873
קואורדינטה Y: 663481

מטרת התכנית:

קביעת הוראות למתן היתרי בנייה לשימוש גן ילדים/מעון במבני מגורים צמודי קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת שימוש משני של גן ילדים/מעון ביעודי קרקע "מגורים א", "מגורים א' מיוחד", "מגורים או", "מגורים א1 מיוחד".