

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
צומת הדרכים רחוב מבצע סיני ורחוב כצנלסון, בת ים.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 7131 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי  
גוש: 7131 מחלקה: 104 עד: 104 שלם  
גוש: 7131 מחלקה: 203 עד: 203 חלקי  
גוש: 7134 מחלקה: 96 עד: 96 חלקי

**מטרות התכנית:**

הרחבת צומת הדרכים מבצע סיני וכצנלסון, על חשבון חלקה 104 לצורך פנייה חד סטרית ימינה בשל קידומה של תכנית התחדשות עירונית המעצימה את התנועה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם, על פי סעיף 1(א62) ופרק ג' סימן ד' לחוק התכנון והבנייה.
- הרחבת צומת הדרכים מבצע סיני וכצנלסון על פי סעיף 2(א62) על חשבון חלקה 104, זאת ללא שינוי בזכויות הבנייה ומס' יח"ד בחלקה מכח התכנית החלות ערב אישור תכנית זו, שיקבעו עפ"י שטח חלקת המקור לפני הרחבת הדרך על חשבון החלקה
- שינוי בקווי בניין הקבועים בתכנית. שינוי קו בניין צידי מ-5 מ' ל-2 מ', שינוי קו בניין אחורי מ-2 מ' ל-3 מ' ושינוי קווי בניין לחזיתות הרחובות מבצע סיני וכצנלסון מ-3 מ' ל-2 מ', כאשר בחזית לצומת הרחובות קווי בניין 2-0 מ' והכל כמפורט בתשריט, על פי סעיף 4(א62) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים הארץ בתאריך 26/12/2019, ישראל היום בתאריך 26/12/2019, השקמה בתאריך 25/12/2019 ובילקוט פרסומים 8588, מיום 19/12/2019 עמ' 2352.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**אורי בוסקילה**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

מרחב תכנון מקומי חולון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

505-0769968

**שם התכנית: ח/מק/196 - רח' קק"ל 12 -**

**שינוי קו בניין למרפסות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס': 505-0769968 גרסת: הוראות - 18, תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה דיתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**התייחסות לתכנית הבאות:**

סוג היחס: מס' התכנית:

כפיפות תמ"א/10/ד/10

כפיפות ח/4/2

כפיפות תמ"א/36/א

כפיפות	ח/1
כפיפות	תמ"א/38
כפיפות	ח/15/1
כפיפות	תמ"א/38/א/1
כפיפות	ח/23/1
כפיפות	ח/2/38
כפיפות	ח/4/1
כפיפות	ח/3/38
כפיפות	ח/8/1
כפיפות	ח/א/3/38
שינוי	ח/א/146/א

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

ישוב: חולון, רחוב: קרן קיימת 12

**גושים וחלקות:**

גוש 7341 חלקה 21

**מטרת התכנית:**

שינוי קו בניין קדמי להוספת מרפסת, לשיפור דיור במבנה קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי קו בניין קדמי למרפסת במגרש לפי סעיף א62(א) ס"ק 4 לחוק.
- קביעת הוראות בינוי לפי סעיף א62 (א) ס"ק 5 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון בניין העירייה רח' ויצמן 58 קומה 9 טל': 03-5027485. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז תל אביב, רח' מנחם בגין 125 תל-אביב 67012, טל' 03-7632588.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי חולון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס':**

505-0158402

**שם התוכנית: ח/מק/136 רח' ליסין 4**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 505-0158402 גרסת: הוראות- 16 תשריט- 9.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

דיתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**התייחסות לתוכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית

כפיפות ח/1

כפיפות ח/15/1

כפיפות ח/23/1

שינוי ח/א/14/1/א

## מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי רהט

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

618-0819474

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 618-0819474 מהדורת הוראות: 4, מהדורת תשריט: 3

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

15/223/02/17

402/02/17

344/03/7

17 / מק / 2155

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: רהט, שכונה: 18 מס' בית: 138

#### גושים וחלקות:

גוש: 400933 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 1 עד: 1 חלקי/שלם: חלקי מגרש: 138 שלם

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הוועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובתיאום מראש עם בודקת התוכניות בטל' 08-9915650 כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רהט, טל' 08-9914802 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, רחוב התקווה 4, באר שבע ת.ד. 68 טל' 08-6263791

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודות) תשמ"ט-1989.

#### פאיז אבו צהיבן

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה רהט

כפיפות ח/1/4

כפיפות ח/1/8

כפיפות ח/1/7

כפיפות תמא/10/ד/10

כפיפות תמא/38

כפיפות תמא/38/א1

כפיפות תמא/38/3

כפיפות תמא/38/2

#### גבולות התכנית:

צפון- חלקה 61 בגוש 6049

מזרח- חלקה 64 בגוש 6049

מערב- חלקה 60 בגוש 6049

דרום - רח' ליסין

#### גושים וחלקות:

גוש - 6049 חלקה - 62

#### מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה עיקריים להרחבת דירה קיימת לפי סעיף 62א(א1)(א2)(א) לחוק.

שינוי בינוי של תוספת קומה באמצעות ביטול חלקי של קומת עמודים בהתאם לסעיף 62א(א) (5).

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחי בנייה עיקריים של 52 מ"ר בקומת קרקע להרחבת דירה בקומה א' לפי סעיף 62א(א1)(א2)(א) לחוק. שינוי בינוי של תוספת קומה מ- 2 קומות ל- 3 קומות וביטול חלקי של קומת עמודים בהתאם לסעיף 62א(א) (5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16.1.19, ילקוט פרבומים 7515, מיום 1.6.19, בעמ' 6326.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבניין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון, קומה 9, טל' 03-5027222 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, תל-אביב-יפו 6701201, טל' 03-7632588, כמו כן ניתן לצפות בה באתר העירייה בכתובת: <http://www.holon.muni.il/handasa/Pages/form1.aspx> כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה חולון