

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תותר תוספת יחיד (דירת גג) אחת ע"י הפיכת 2 חדרי גג קיימים ליחיד נפרדת, ללא תוספת שטחים עיקריים.
- ב. שטח דירת הגג לא יפחת מ-70 מ"ר (שטח עיקרי) ויורכב משטח המותר של חדרי הגג, בתוספת שטחים שניתן לנייד מקומות המגורים בבנין.
- ג. כל ההוראות של תכנית בב/מק/105 פ על תיקוניה יחולו על דירת הגג, למעט השינויים המוצעים בתכנית זו.
- ד. יותר ביטול נסיגות מקו מתווה הבניין בדירת הגג כמסומן בנספח הבינוי.
- ה. לא תותר חלוקת דירת הגג, וזו תהיה סטייה ניכרת.
- ו. לא תותר בניית חדרי גג או כל בנייה אחרת למעט מתקנים טכניים המותרים עפ"י תכניות תקפות מעל לדירת הגג.
- ז. הבינוי הסופי של דירת הגג יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לענין עיצובו, חמרי הגמר, ציפוי חזיתות, התאמה לבנין הקיים וכו'.
- ח. דירת הגג תתוכנן כך שתהא גישה לשטחים המשותפים בגג (לדוודים וכדו') והנושא יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה.
- ט. תובטח יציבות הבניין עם הוספת דירת הגג.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11.5.2017 ובילקוט הפרסומים 7508, עמ' 6089, בתאריך 18.5.2017 התכנית האמורה (גרסת הוראות 3 וגרסת תשריט 2) נמצאת מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0440586

שם התכנית: תוספת יחיד ברחוב גוטמכר 15
בבניין חדש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0440586

מהווה שינוי לתכניות הבאות:

בב/105/ב,

בב/255,

501-0211441

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

697 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: גוטמכר 15

גושים וחלקות:

גוש: 6192 חלקה/ות: 688

מטרות התכנית:

תוספות ושינויים עפ"י סעיף 62א(א):

- א. נידוד וכויות עפ"י סעיף (9).
- ב. תוספת יחיד עפ"י סעיף (8).
- ג. שינוי בינוי עפ"י סעיף (5).
- ד. הגדלת השטח המותר לבנייה בשיעור שלא יעלה על 20% משטח המגרש עפ"י סעיף 16(א)(1).

עיקרי הוראות התכנית:

- א. בבניין החדש יותרו השינויים הבאים:
 1. תוספת יחיד אחת מעבר ל-19 המותרות, סה"כ יותרו 20 יחיד (כולל דירות גג, דירות שיפוע ודירות תמ"א 38 ולא כולל דירת נכה).
 2. תוספת שטחים עד 20% משטח המגרש (שטח זה כולל שטחי הקלות ככל שאושרו).
 - ב. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לענין פיתוח המגרש, חומרי גמר קשיחים, עיצוב הבניין וכדו'.
 - ג. כל ההוראות של התכנית התקפות, לרבות לגבי דירות גג וסוכות, ימשיכו לחול, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
 - ד. לא תותר חלוקה ו/או תוספת של יחיד מעבר למותר עפ"י תכנית זו, למעט דירות נכה עפ"י תכניות תקפות.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01.05.2017 ובילקוט הפרסומים מס' 7495, עמוד 5563, בתאריך 4.5.2017
- התכנית האמורה (גרסת הוראות 4 וגרסת תשריט 3) נמצאת מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנוך זיברט

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

502-0400747

(בי/410 / 4 / מק - הגדלת הקישוריות וניצול מיטבי של שטחי הציבור)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 502-0400747. גרסת: הוראות 44 תשריט 35

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 410

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 1 / 405

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 1 / 410

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2709 מחלקה: 104 עד: 104 חלקי

גוש: 2710 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי

גוש: 2717 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי

גוש: 2717 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

גוש: 2717 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי

גוש: 2717 מחלקה: 34 עד: 34 חלקי

גוש: 2717 מחלקה: 38 עד: 38 חלקי

גוש: 5026 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

גוש: 5026 מחלקה: 13 עד: 13 שלם