



## טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תכנית מס': בב/מק/566/ד שם תכנית : מתחם מוסך דן  
 עורך תכנית : אמנון ניב אמנון שוורץ תאריך אישור : 03/12/2012

יעוד	תא שטח	גודל תא שטח* (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				תכסית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה מעל פני הים	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחוזי בניה כוללים (%)	יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	קדמי רח' ששת הימים			צידי- מזרחי	צידי- מערב	אחורי רח' הירקון					
			עיקרי	שרות								עיקרי	שרות			
תעסוקה	001A	12,049				(1)	270	6	(1)							
שטח פרטי פתוח	001B	1,549				---	---									
תעסוקה	002	2,174				---	---									
סה"כ		15,772	71,910	(1)											87,050	

הערה : הכל בהתאם להוראות תכנית בב/566 על תיקוניה לרבות עניין זכויות בניה, קומות, קווי בנין וכד', למעט השינויים שעפ"י תכנית זו.

(1) עפ"י התכניות התקפות.

(2) 20.0 מ' מגבול חלקה מס' 251 ; 7.0 מ' לדרך ללא מוצא ו-0.0 מ' לדרך המזרחית (רח' ברוך הירש).

