

ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' דוד המלך 11, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

501-0456582 - באישור השר

שם התכנית: מתחם דן בני ברק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0456582

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 23 / א / 4 כפיפות, תמ"מ 5 / 2 כפיפות, בב/105/ב, בב/566/ב, בב/מק/566/א, בב/מק/566/ג, בב/מק/566/ד
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: 17689 מ"ר
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: הירקון 3, 5

גושים וחלקות:

גוש: 6196 חלקה/ות: 157 חלק, 369 חלק

מטרות התכנית:

הקמת מתחם תעסוקה ומסחר ע"י מימוש זכויות מתכנית תקפה בשינויים הבאים:

1. שינוי במס' המבנים ובחלוקת שטחי הבנייה, בגובה ובמס' הקומות עפ"י סעיף 62א(א)(5)
2. שינויים בקווי הבניין עפ"י סעיף 62א(א)(4).
3. שינוי חלוקת שטחי הבנייה עפ"י סעיף 62א(א)(6).

עיקרי הוראות התכנית:

- א. במתחם יותרו עפ"י תכנית זו השינויים הבאים, לעומת התכניות התקפות:
 - (1) הקמת 3 מגדלים במקום מגדל אחד.
 - (2) במגדל A לכדי 36 קומות מעל קומות מסד וקרקע.
 - (3) במגדל B לכדי 38 קומות מעל החניון העילי וקומת קרקע.
 - (4) במגדל D לכדי 9 קומות מעל קומת קרקע.
 - (5) מס' הקומות לא כולל קומות טכניות, מתקנים טכניים או גלריות.
 - (6) הגובה הסופי של הקומות ייקבע בהיתר הבנייה בתאום עם מה"ע עפ"י צרכי המבנה, במסגרת הגובה המרבי המותר עפ"י תכנית תקפות.
 - (7) שינוי קו בניין מורחי למגדל A כמסומן בנספח בינוי - 0 מ', ובין 7-11 מ' בחלק הצפוני.
 - (8) קביעת תכנית 75% לקומות מסד.
 - (9) תותר העברת שטחי בנייה (עיקרי ו/או שירות) ממעל מפלס הכניסה הקובעת אל מתחת למפלס הכניסה הקובעת, עד 5% מסך שטחי הבנייה המבוקשים בתכנית זו, וכן העברת שטח שרות מתחת למפלס

הכניסה הקובעת למעל מפלס הכניסה הקובעת כאמור בסעיף 26. בתכנית בב/566.

- ב. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לגבי עיצוב אדריכלי, פיתוח המגרש, ציפוי חזיתות וכדו'.
- ג. כל ההוראות של התכנית התקפות ימשיכו לחול בתכנית זו, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
- ד. המבנים המסומנים להריסה ייהרסו כתנאי להיתר בתאום עם היחידה לאיכ"ס לרבות לעניין פינוי פסולת, בדיקות קרקע וכדו', לרבות עפ"י התנאים בתכנית התקפות.
- ה. שטחי הציבור יירשמו ע"ש עיריית בני ברק בתאום עם היוע"מ.
- ו. הפיתוח של השפ"פ הצפון-מערבי יתואם עם מה"ע לרבות בהמשך לפיתוח הקיים ממערב.
- ז. מתן אפשרות לשימוש מסחרי בשתי קומות המסד הראשונות כדלקמן:
 1. קומת קרקע מסחר פונה לרחוב.
 2. קומה א' חדרי כושר פנימיים וכדו', כמו כן אפשר גם גלריה לבתי הקפה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25.5.2017 ובילקוט הפרסומים מס' 7508, עמוד 6089, בתאריך 18.5.2017

התכנית האמורה (גרסת הוראות 26 וגרסת תשריט 16) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0495770

שם התכנית: מתחם לובינסקי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0495770

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, 501-0160408, 501-0363267

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

37173 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: הרב כהנמן

גושים וחלקות:

גוש: 6189 חלקה/ות: 713, 716, 1067

מטרות התכנית:

שינויים בהוראות תכנית 501-0160408 (התוכנית התקפה) עפ"י סעיף 62א(א)(5).

עיקרי הוראות התכנית:

- א. ביטול סעיף 4.8.2 (ז) (1) לגבי שטח היחידות המסחריות.
- ב. ביטול סעיף 4.8.2 (ז) (2) לגבי שטח יחידה מסחרית המשמשת למכולת/מרכול.
- ג. אין שינוי בכל שאר הוראות של התכנית התקפה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8.8.2017 ובילקוט הפרסומים מס' 7563, עמ' 8407, בתאריך 8.8.2017