

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0185538 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0185538 תא/מק/4376 – בית אשל 17-25 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 38, מונה תדפיס תשריט: 27

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 7071, חלקות בשלמותן 54-52

מיקום/כתובת:

רחוב בית אשל 17, 19, 21, 23, 25, ורחוב חנינא בן דוסא 28 יפו.

מטרת התכנית:

מימוש השימור של המבנה הקימרונית שנקבע כקומת קרקע לשימור בתכנית 2572 ומתן אפשרות למיצוי זכויות הבנייה של המבנה באמצעות שינויים גאומטריים של מגרשי המגורים ומגרש השצ"פ הכלולים בתחום התכנית, וזאת ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע ובזכויות הבנייה הכוללות. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים.

עיקרי התכנית:

שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים של מגרשי המגורים בתכנית 2572 מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה בתכנית לפי סעיף 62 א (א) ס"ק 6 לחוק התכנון והבנייה. כל זאת ללא העברת זכויות הבנייה בין שני המגרשים המיועדים למגורים. שינוי של הוראות לפי תכנית 2572 בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים לפי סעיף א (א) ס"ק 5 לחוק התכנון והבנייה. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן 1 לחוק התכנון והבנייה לפי סעיף 62 א (א) ס"ק 1.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7515 עמוד 6325 בתאריך 01/06/2017.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א/ב, ג' וה' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 7247254-03.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב - יפו

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

מס' 552-0469247

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 552-0469247 מאא/מק/1128 – טרמינל סנטר

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי לתכנית מאא/531

שינוי ל מאא / 531

כפיפות ל תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אור יהודה, כתובת: יהדות קנדה מס' 1 אזור תעשייה דרומי חדש מול שדה התעופה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6483 חלקה: 155 בשלמותה

גוש: 6483 חלקה: 156 חלק מהחלקה

מטרות התכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים, ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע כמפורט בתשריט ובהוראות התכנית.
- קביעת קווי הבניין בהתאם למגרשים החדשים כמפורט בתשריט ובטבלת זכויות הבנייה.
- ניוד שטחים עיקרי ושירות מתת הקרקע לעל הקרקע.
- קביעת הוראה עיצובית.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים, ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קווי הבניין בהתאם למגרשים החדשים לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.
- העברת 200 מ"ר עיקרי ו-480 מ"ר שירות מתת הקרקע לעל הקרקע ללא שינוי בסך השטחים המותרים לבנייה במגרש לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראה עיצובית לתוספת בנייה לקיים לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים הארץ - 29/12/2016 השקמה בקעת אונגו - 28/12/2016 ובילקוט פרסומים 7579, מיום 31.8.2017 עמ' 9123,9124.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, שד' אליהו סערון 122, בניין העירייה הישן, אור יהודה טלפון: 05-5388108, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה, תל-אביב-יפו, טלפון: 03-7632588). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עוזי אהרון

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אור יהודה

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

בב/מק/3289 – 501-0140038

שם התכנית: שינוי קו בניין ברח' כהנמן 64/ד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': בב/מק/3289 – 501-0140038

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

בב/105/ב, בב/223/ג

שטח התכנית: 1110.000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: הרב כהנמן 64