

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תלמי אליהו רחוב
שטח התכנית נמצא בשטחים החקלאיים של מושב תלמי אליהו,
והוא ממוקם מדרום לכביש מס' 222, ובסמוך למנחת גבולות.

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

גוש: 100296 חלקי חלקות: 12 - 13, 18.
גוש: 100296 מוסדר חלקי חלקות: 20, 23, 31, 39.

מטרת התכנית:

הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ-10 מגוואט לצורך
הפקת חשמל במושב תלמי אליהו.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת ייעוד לקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים ודרך גישה
למעבר רכב בשטח חקלאי.
קביעת שימושים ותכליות.
קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
קביעת התנאים לרישוי חיבור המתקן הפוטו-וולטאי לרשת
החשמל לפני שלב ההקמה וההפעלה.
קביעת התנאים להחזרת השטח לעבוד חקלאי עם תום
פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.
קביעת רמת הגמישות בתכנית.

הודעה על אישור התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
06.01.2012 ובילקוט הפרסומים 6358, התשעב, עמ' 1946,
בתאריך 11/01/2012

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הארכת תוקף תכנית מפורטת מס':

7 / מפ / 1028

שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי כפר מימון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם להוראות תכנית בהתאם לסעיף
3.7.2. להוראות פרק מתקנים פוטו-וולטאיים בתמ"א/1, בדבר
הארכת תוקף תכנית מפורטת מס': 7 / מפ / 1028 לתקופה של 3
נוספות, עד לתאריך: 22.2.2024.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7 / 02 / 328	פירוט	תמא / 10 / ד / 10
כפיפות	תמא / 35	כפיפות	תממ / 4 / 14
כפיפות	7 / 03 / 164 / 5		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מימון רחוב:
שטחים חקלאיים ממערב לכפר מימון

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

גוש: 1000 מוסדר חלקי חלקות: 8.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו - וולטאי בהספק של
8 מגה -וואט בשטחי מושב כפר מימון

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד הקרקע מאזור חקלאי לקרקע חקלאית ומתקנים
הנדסיים ולקרקע חקלאית עם זיקת הנאה למעבר ברכב.
ב. פירוט השימושים והתכליות בכל ייעוד קרקע וקביעת
זכויות ומגבלות בנייה.
ג. מתן הוראות להוצאת היתרי בנייה ולפיתוח השטח.
ד. קביעת הוראות ותנאים סביבתיים לשמירת איכות הסביבה.
הודעה על אישור התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
05.03.2015 ובילקוט הפרסומים 6989, התשעה, עמ' 3560,
בתאריך 16/02/2015 ובילקוט הפרסומים 6383, התשעב, עמ'
2844, בתאריך 22/02/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב
מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

לילי פינטוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

הר/מק/2291 - התחדשות עירונית שיכון ויצמן מס'
504-0222943

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית, הר/מק/2291
- התחדשות עירונית שיכון ויצמן מס' 504-0222943. מהדורת
הוראות: 78 מהדורת תשריט: 50

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה הר / 1041	החלפה הר / 1187
החלפה הר / 1266	החלפה הר / 1635
החלפה הר / 1880	החלפה הר / 2000 / א
החלפה הר / 2000 / מ	החלפה הר / 253 / א
החלפה הר / 474	החלפה הר / 608
החלפה הר / מק / 2000 / מע	החלפה הר / מק / 2000 / נב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה ישוב: הרצליה
המרחב שבין הרחובות הרב קוק מדרום, אבן עזרא ממערב, דין
יוסף הנשיא מצפון, תור הזהב וויצמן ממזרח, ושטחו הכולל
הוא כ-80 דונם.

גוש: 6535 מחלקה: 140 עד: 140 שלם
גוש: 6535 מחלקה: 141 עד: 141 שלם

מטרות התוכנית:

תכנית התחדשות עירונית בלב העיר באמצעות הליך של פינוי בינוי. התכנית משתרעת על שטח של כ- 80 דונם ומציעה את פינויים של 32 מבנים ישנים המכילים 576 יח"ד ובנוסף פינויים של מבני ציבור ומסחר ולבנות במקומם שכונת מגורים חדשה הכוללת 1,843 יח"ד במבנים חדשים ובנוסף גם שטחי מסחר, תעסוקה, מבני ציבור ושטחים פתוחים לרווחת הציבור. מטרה נוספת בתכנית היא שידרוג תחנת התידלוק הקיימת באמצעות הריסה והקמתה מחדש תוך שמירה על תנאים נאותים ובנוסף הקמת מבנה למסחר ומשרדים מעל לתחנת התידלוק.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד הקרקע ממגורים א', ב' ו-ג' ליעודים של מגורים ד', מגורים ר' עם חזית מסחרית, מסחר ותעסוקה, כיכר עירונית, שצ"פ, מבני ציבור ודרכים.
2. קביעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת ממנה.
3. קביעת הוראות, זכויות בנייה ותנאים לבינוי של 1,843 יח"ד במבנים חדשים. מתוכן 50 דירות ימכרו במחיר מופחת לבני המקום.
4. קביעת הוראות להריסת מבנים.
5. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה וטופס 4.
6. קביעת הנחיות לפיתוח השטח.
7. קביעת הנחיות סביבתיות.
8. קביעת רוחב זכות הדרך ברחוב הרב קוק וקביעת הוראות והנחיות לפיתוח הרחוב.
9. קביעת שלביות למימוש הפרויקט.
10. קביעת תקן חניה והסדרי תנועה וחניה לפרויקט.
11. התווית שטח פתוח שכונתי וקביעת הוראות והנחיות לפיתוחו.
12. חלוקת התכנית ל- 7 מתחמים (כמסומן בתשריט).
13. קביעת הוראות להריסת תחנת הדלק הקיימת והקמתה מחדש בתנאים נאותים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/6/2017 ובילקוט פרסומים 7522, עמ' 6617, בתאריך 8/6/2017, הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה פורסמה בעיתונות בתאריך 15/3/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה רח' בן גוריון 22, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב, כתובת: בגין 125, תל אביב טל' 7632585-03. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה הרצליה

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

תכנית מפורטת מס' 553-0783803 באישור שר האוצר
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 553-0783803. מונה גרסת הוראות: 10 מונה גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רש / 203 כפיפות רש / 210 א
כפיפות רש / 679 כפיפות רש / 781

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6527 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי
גוש: 6527 מחלקה: 43 עד: 43 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 53 עד: 53 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 89 עד: 89 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 90 עד: 90 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 91 עד: 91 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 92 עד: 92 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 93 עד: 93 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 94 עד: 94 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 208 עד: 208 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 230 עד: 230 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 231 עד: 231 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 232 עד: 232 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 233 עד: 233 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 234 עד: 234 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 236 עד: 236 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 237 עד: 237 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 238 עד: 238 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 239 עד: 239 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 240 עד: 240 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 241 עד: 241 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 242 עד: 242 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 243 עד: 243 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 244 עד: 244 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 245 עד: 245 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 246 עד: 246 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 247 עד: 247 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 248 עד: 248 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 249 עד: 249 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 250 עד: 250 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 251 עד: 251 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 252 עד: 252 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 253 עד: 253 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 254 עד: 254 חלקי
גוש: 6527 מחלקה: 255 עד: 255 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 256 עד: 256 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 257 עד: 257 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 258 עד: 258 שלם
גוש: 6535 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי
גוש: 6535 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי
גוש: 6535 מחלקה: 47 עד: 47 שלם
גוש: 6535 מחלקה: 48 עד: 48 שלם
גוש: 6535 מחלקה: 50 עד: 50 שלם
גוש: 6535 מחלקה: 78 עד: 78 שלם
גוש: 6535 מחלקה: 79 עד: 79 שלם
גוש: 6535 מחלקה: 80 עד: 80 שלם
גוש: 6535 מחלקה: 81 עד: 81 שלם
גוש: 6535 מחלקה: 82 עד: 82 שלם
גוש: 6535 מחלקה: 83 עד: 83 שלם
גוש: 6535 מחלקה: 84 עד: 84 שלם
גוש: 6535 מחלקה: 85 עד: 85 שלם
גוש: 6535 מחלקה: 86 עד: 86 שלם
גוש: 6535 מחלקה: 87 עד: 87 שלם
גוש: 6535 מחלקה: 92 עד: 92 שלם
גוש: 6535 מחלקה: 93 עד: 93 שלם

ילקוט הפרסומים 9258, י"ד בכסלו התשפ"א, 30.11.2020