

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעה מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 502-0189183

שם התכנית: בי/496-ציר יוספטל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 502-0189183, גרסת התכנית: הוראות – 72 תשריט – 36 איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי בי/328 א

שינוי בי/328 ב

שינוי 3/39/9

שינוי בי/538

שינוי בי/430 ב

שינוי בי/328

שינוי בי/319

שינוי בי/2 א

שינוי בי/377

שינוי בי/385

שינוי בי/430

שינוי בי/403

שינוי בי/403/1

שינוי בי/430 א

שינוי בי/213

כפיפות בי/מק/497

כפיפות 502-0216473

כפיפות תמא/34 ב/4

כפיפות תמא/4/2

כפיפות תמא/3/5

כפיפות תממ/5

כפיפות 502-0358069

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בת ים רחוב: סמ הורדים 2.

יישוב: בת ים רחוב: סנה משה 10, 12.

יישוב: בת ים רחוב: סמ הורדים 1.

יישוב: בת ים רחוב: מבצע סיני 44.

יישוב: בת ים רחוב: שד יוספטל גיורא 103.

יישוב: בת ים רחוב: סמ הורדים 3.

יישוב: בת ים רחוב: סנה משה 8.

יישוב: בת ים רחוב: סמ הורדים 5.

יישוב: בת ים רחוב: שד יוספטל גיורא 107.

יישוב: בת ים רחוב: שד יוספטל גיורא 109.

יישוב: בת ים רחוב: מבצע סיני 46.

יישוב: בת ים רחוב: סמ הורדים 4.

יישוב: בת ים רחוב: שד יוספטל גיורא 105.

יישוב: בת ים רחוב: מבצע סיני 6.

יישוב: בת ים רחוב: שד יוספטל גיורא 101.

יישוב: בת ים רחוב: מבצע סיני 42.

יישוב: בת ים רחוב: סנה משה 4, 14.

צפון: רחוב משה סנה

דרום: רחוב יוספטל

מזרח: רחוב מבצע סיני

מערב: שצ"פ

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 7156, חלקות במלואן: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18,

19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 81,

114, 120, 121, 122, 123, 125.

גוש ישן: 7128.

קואורדינטה X: 177220, קואורדינטה Y: 658250

מטרת התכנית:

1. הריסה ובנייה מחדש של מבני המגורים בחזית רחוב יוספטל.

2. תוספת של שטחי מסחר, משרדים ומבנים ומוסדות ציבור.

3. פתיחת הציר הירוק המרכזי של שכונת רמת יוסף עד רחוב יוספטל.

4. מתן אפשרות לבינוי במתחמים 3,4,5 בשתי חלופות:

חלופת עיבוי וחלופת הריסה ובנייה.

5. מתחם 6 – הנחיות לשיפוץ וסגירת קומה מפולשת ללא שינוי במס' היח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. במתחם 1 פיניו 240 יח"ד קיימות תוך הריסת 5 מבני מגורים (לאורך רחוב יוספטל) ומבנה ציבורי ישן ברחוב הוותם ובינוי 1,078 יח"ד חדשות ב-6 מבני מגורים ומבנה ציבורי חדש תחתם, כמפורט להלן:

א. בתאי שטח 1001A-1001B: בצומת הרחובות מבצע סיני – יוספטל, הקמת 2 מבני מגורים בני 30 קומות למגורים וקומת גג מעל קומת קרקע מסחרית שמעליה

8 קומות למשרדים וקומת ביניים. סה"כ 41 קומות.

ב. בתאי שטח 101A-101B: הקמת מבנה מגורים בן 36 קומות מגורים וקומת גג מעל קומת קרקע מסחרית משולבת שטחים ציבוריים שמעליה 3 קומות משרדים וקומת ביניים. סה"כ 42 קומות.

ג. בתאי שטח 102A-102B: הקמת שני מבני מגורים בני 36 קומות מגורים וקומת גג מעל קומת קרקע מסחרית משולבת שטחים ציבוריים שמעליה 3 קומות משרדים וקומת ביניים. סה"כ 42 קומות.

ד. בתאי שטח 103A-103B: הקמת מבנה מגורים בן 34 קומות מגורים וקומת גג מעל קומת קרקע מסחרית משולבת שטחים ציבוריים שמעליה 3 קומות משרדים וקומת ביניים, סה"כ 40 קומות.

ה. בתאי שטח 502: קביעת זכויות בנייה להקמת מבנה ציבורי חדש בן 6 קומות.

סה"כ השטחים העיקריים במתחם 1:

סה"כ שטחים עיקריים לבנייה למגורים: 110,000 מ"ר מתוכם 12,936 מ"ר הינם שטחים עיקריים למרפסות.