

כל המעונין ראשי לעיין בתכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א/ב, ג' וה' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 7247254-03.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב - יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0521328

שם התכנית: שינויים ותוספות ברח' הלוחמים 13

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0521328.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

בב/105/ב, בב/105/ש, 501-0211441

שטח התכנית: 674.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: הלוחמים 13

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה/ות: 1773

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניין חדש עפ"י סעיף 62(א):

- א. תוספת יח"ד וניוד זכויות עפ"י סעיף (9).
- ב. שינויי בינוי בדירות הגג ובמיקום דירות השיפוע ובגובה הקומות עפ"י סעיף (5).
- ג. תוספת 3 דירות שיפוע ו - 1 דירה רגילה עפ"י סעיף (8).
- ד. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4).
- ה. תוספת 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף (9).

עיקרי הוראות התכנית:

א. בבניין החדש ויתרו השינויים הבאים:

1. תוספת יח"ד (2 יח" בהקלה 30% + 3 דירת שיפוע מעבר ל-3 מותרות) שה"כ 18 יח"ד (כולל 4 דירות שיפוע, 2 דירות נכה, 8 דירות רגילות ב-2 קומות ו-2 דירות גג).
2. תוספת 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה.
3. שינויים בינוי:
 - I. בנסיגות הגג כמסומן בבינוי.
 - II. העברת ד. שיפוע לקומת הכניסה.
 - III. שינוי גובה הקומות ל - 3.15 מ'.
 - IV. שינוי גובה קומת הגג ל - 3.5 מ'.
4. שינויים המותרים בהקלה (ניוד זכויות ותוספת יח"ד בהקלה - 30%).
5. שינויים בקווי הבניין:
 - I. לצפון 3.15 מ' (10% הקלה)
 - II. לדרום 2.5 מ' + סוכות ברוחב עד 1.10 מ'.
 - III. למערב לשצ"פ 1.5 מ' ללא בליטות לרבות סוכות ולמעט מרפסות שמש.
 - IV. לחזית 4 מ' + 1.5 מ' בליטה.
 - V. לא יותרו בליטות למעט סוכות ומרפסות שמש מעבר לקווי הבניין הנ"ל וזו תהיה סטייה ניכרת.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה

המקומית מס' 507-0488999

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0488999 ת/א/מק/ג/א - תיקון לתכנית ג3 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 18, מונה תדפיס תשריט: 5

אלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

חלק מגוש מוסדר	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
6134		19, 660
6135	3, 8-29, 31, 32, 38, 43-51, 64, 68, 70-84, 90, 96, 97, 101-110, 113, 118-126, 128-131, 133-140, 142, 143, 145, 146, 148-154, 158-173, 175-176, 178-185, 193-225, 230-233, 249, 250, 254-258, 264-267, 281, 284-289, 293, 300-303, 314-317, 332-348, 356-428	4, 7, 53, 54, 69, 89, 91, 92, 251, 259, 277, 321, 324, 349, 350, 352
6136		2
6137		201
6892		14
6978		3, 6, 13
6979	1, 3-4	5, 6, 9, 10
7068		89
7069	1, 3-12, 16, 17, 20-73, 76-114, 152-156	127, 138-139

מיקום/כתובת:

התכנית חלה על שטחי המגורים בתחום שכונת התקווה. בין הרחובות דרך ההגנה בדרום, משה דיין במזרח, לח' בדרום ונתיבי איילון במערב.

מטרת התכנית:

1. במגרשים בהם לא ניתן לבנות חדר יציאה לגג בשטח של 23 מ"ר לדירה בקומה העליונה על פי הוראות תכנית ג3 יחולו הוראות תכנית ג'.
 2. ביטול קו בניין אחורי 7 מ' וקביעת נסיגה אחורית מחייבת של 1.2 מ' מקונטור הקומה שמתחת.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7508 עמוד 6088 בתאריך 18/05/2017.