

בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת תכנית מפורטת מס': 501-0464594.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/מק/3054/א

שטח התכנית: 609.000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: השניים 26, בני ברק

גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה/ות: 197

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א);

תוספת 2 דירות רגילות עפ"י סעיף 8(8).

עיקרי הוראות התכנית:

בבניין החדש יותרו השינויים הבאים:

א. תוספת 2 יח"ד מעבר ל-20 יח"ד המותרות (כולל 4 יח"ד עפ"י תמ"א 38 ו-2 דירות גג).

ב. יחידות הדירור הנוספות יתווספו בקומות א' וב' (יח"ד אחת נוספת בכל קומה) וכמסומן בבניין.

ג. הבניין הסופי יתואם עם מ"ה"ע בהיתר הבנייה.

ד. לא תותר חלוקה או תוספת של יח"ד (למעט ד. נכה) מעבר למוצע עפ"י תכנית זו וזו תהיה סטייה ניכרת.

ה. הבניין הקיים ייהרס כתנאי להיתר, בתאום עם איכ"ס לרבות לעניין פינוי פסולת בניין.

ו. הוראות הבניין של תכנית בב/מק/3054/א יחולו על בניין זה, למעט שינויים מפורטים בתכנית זו.

כל מעונין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' דוד המלך 11, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר תחום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0503904

שם התכנית: שלמה המלך - עזרא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית תכנית מפורטת מס': 501-0503904.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
בב/105/ב, בב/25, בב/מק/105/2

שטח התכנית: 6004.000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: שמעון הצדיק 8, עזרא 17, 19

גושים וחלקות:

גוש: 6190 חלקה/ות: 373, 375, 400 חלק

מטרות התכנית:

א. החלפת שטחים בין ייעוד תעשייה ושצ"פ עפ"י סעיף 62א(א)(1).
ב. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4).

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי מיקום השצ"פ ע"י החלפת ייעודים בין שצ"פ לתעשייה, ללא שינוי בסה"כ השטח בכל ייעוד.

ב. קווי הבניין יהיו כמסומן בתשריט.

ג. כל ההוראות של התכנית התקפות ימשיכו לחול.

ד. המבנים הקיימים בשצ"פ ייהרסו בתאום עם היחידה לאיכ"ס לרבות לעניין פינוי פסולת בניין.

כל מעונין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' דוד המלך 11, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר תחום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0319418

שם התכנית: תוספת דירת גג לבנין קיים

ברח' עוזיאל 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0319418

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/מק/105/פ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

573 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: עוזיאל 10

גושים וחלקות:

גוש: 6190 חלקה/ות: 113

מטרות התכנית:

תוספת דירת גג בבניין קיים עפ"י סעיף 62א(א)(5)(8).

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תותר תוספת יח"ד (דירת גג) אחת ע"י הפיכת 2 חדרי גג קיימים ליח"ד נפרדת, ללא תוספת שטחים עיקריים.
- ב. שטח דירת הגג לא יפחת מ- 70 מ"ר (שטח עיקרי) ויורכב משטח המותר של חדרי הגג, בתוספת שטחים שניתן לנייד מקומות המגורים בבנין.
- ג. כל ההוראות של תכנית בב/מק/פ/105 על תיקוניה יחולו על דירת הגג, למעט השינויים המוצעים בתכנית זו.
- ד. יותר ביטול נסיגות מקו מתווה הבניין בדירת הגג כמסומן בנספח הבינוי.
- ה. לא תותר חלוקת דירת הגג, וזו תהיה סטייה ניכרת.
- ו. לא תותר בניית חדרי גג או כל בנייה אחרת למעט מתקנים טכניים המותרים עפ"י תכניות תקפות מעל לדירת הגג.
- ז. הבינוי הסופי של דירת הגג יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לענין עיצובו, חמרי הגמר, ציפוי חזיתות, התאמה לבנין הקיים וכו'.
- ח. דירת הגג תתוכנן כך שתהא גישה לשטחים המשותפים בגג (לדוודים וכדו'), והנושא יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה.
- ט. תובטח יציבות הבניין עם הוספת דירת הגג.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18.5.2017 ובילקוט הפרסומים 7508, עמ' 6089, בתאריך 18.5.2017 התכנית האמורה (גרסת הוראות 3 וגרסת תשריט 2) נמצאת מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנוך זיברט
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0440586

שם התכנית: תוספת יח"ד ברחוב גוטמכר 15 בבניין חדש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0440586

מהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב,

בב/255,

501-0211441

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

697 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: גוטמכר 15

גושים וחלקות:

גוש: 6192 חלקה/ות: 688

מטרות התכנית:

תוספות ושינויים עפ"י סעיף 62א(א):

- א. נידוד זכויות עפ"י סעיף (9).
- ב. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8).
- ג. שינוי בינוי עפ"י סעיף (5).
- ד. הגדלת השטח המותר לבנייה בשיעור שלא יעלה על 20% משטח המגרש עפ"י סעיף 16א(1).

עיקרי הוראות התכנית:

- א. בבנין החדש יותרו השינויים הבאים:
 1. תוספת יח"ד אחת מעבר ל-19 המותרות, סה"כ יותרו 20 יח"ד (כולל דירות גג, דירות שיפוע ודירות תמ"א 38 ולא כולל דירת נכה).
 2. תוספת שטחים עד 20% משטח המגרש (שטח זה כולל שטחי הקלות ככל שאושרו).
- ב. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לענין פיתוח המגרש, חומרי גמר קשיחים, עיצוב הבניין וכדו'.
- ג. כל ההוראות של התכנית התקפות, לרבות לגבי דירות גג וסוכות, ימשיכו לחול, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
- ד. לא תותר חלוקה ו/או תוספת של יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו, למעט דירות נכה עפ"י תכנית תקפות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01.05.2017 ובילקוט הפרסומים מס' 7495, עמוד 5563, בתאריך 4.5.2017

התכנית האמורה (גרסת הוראות 4 וגרסת תשריט 3) נמצאת מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

502-0400747

(בי/410 / 4 / מק - הגדלת הקישוריות וניצול מיטבי של שטחי הציבור)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 502-0400747. גרסת: הוראות 44 תשריט 35

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 410 /

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 1 / 405

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 1 / 410

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2709 מחלקה: 104 עד: 104 חלקי

גוש: 2710 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי

גוש: 2717 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי

גוש: 2717 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

גוש: 2717 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי

גוש: 2717 מחלקה: 34 עד: 34 חלקי

גוש: 2717 מחלקה: 38 עד: 38 חלקי

גוש: 5026 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

גוש: 5026 מחלקה: 13 עד: 13 שלם