

- b. קו בניין דרומי 2.3 מ' (במקום 4 מ' הנדרש לבניין בן 4 קומות).
- c. קו בניין מרחי 1.8 מ' לכל הקומות כולל קומת קרקע.
- d. קו בניין מערבי 1.8 מ' לכל הקומות כולל קומת קרקע.
2. יותרו בליטות נקודתיות הנדרשות ליישור קווים ולא יותר מהמסומן בנספח הבינוי וזה לא יהווה שינוי לתכנית.
3. מעבר לנ"ל לא תותר כל בליטה וזו תהיה סטייה ניכרת.
4. תותר תוספת קומה ושטחים עפ"י תמ"א 38 (קומה ד').
5. תותר תוספת קומה ה' חלקית מעבר ל - 4 הקומות המותרות.
6. גובה הבניין יהיה עד 25 מ' ממפלס קומת המרתף, כך שמפלס רום הבניין לא יעלה על +64.10 כולל מעקה.
7. תותר תוספת שטחי בנייה עיקריים של עד 20% משטח המגרש (כולל הקלות).
8. יותר ניוו שטחים בין הקומות לצורך ניצול אחוזי הבנייה המותרים.
9. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה.
10. המבנה הקיים ייהרס כתנאי להיתר בתאום עם איכ"ס, לרבות לענין פינוי פסולת בניין.
11. יתאפשר המשך המעבר הקיים בגבול הדרומי של החלקה, וכמסומן בנספח הבינוי.
12. לא יותר שימושים של אולמות ומסחר בבניין.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6.11.2013 ובילקוט הפרסומים מספר 6667, עמוד 439, בתאריך 3.10.2013
- התכנית האמורה (נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב, כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
- חנוך זייברט
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק
- מרחב תכנון מקומי בת ים
- הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית מס' 502-0386128 (בי/727/מק - צבי יהודה 5 בת ים)**
- נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 508-0482612 - תוספת יחידת דיור ברח' יצחק שדה 9 קריית אונו. גרסת הוראות 13 תשריט 6
- המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי תממ/200 ב
כפיפות תממ/341
כפיפות קא/מק/122
- השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**
רשות מקומית: קריית אונו רחוב: שדה יצחק 9
- גושים/ חלקות לתכנית:**
גוש: 6493 מחלקה: 69 עד: 69 בשלמות
- עיקרי הוראות התכנית:**
הגדלת מס' יחידות הדיור המותרות במגרש מ-3 יחידות ל-4 יחידות.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/5/2017 ובילקוט פרסומים 7508, עמ' 6091, בתאריך 18/5/2017.
- התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קריית אונו". כתובת: רח' יצחק רבין 41 קריית אונו,
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0216473
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0358069
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 199
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 227 / א
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 377
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב

ילקוט הפרסומים 7673, כ"ז בטבת התשע"ח, 14.1.2018

טלפון: 03-5311245 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז תל אביב, כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טלפון: 03-7632580. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל גל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אונו

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

תכנית מתאר מקומית מס' 553-0358531

באישור שר האוצר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 553-0358531. מונה גרסת הוראות: 20 מונה גרסת תשרי: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי רש / 210 / א
שינוי רש / 521 / א
שינוי רש / 541
שינוי רש / 679
שינוי רש / 900

עיקרי הוראות התכנית:

- תוכנית כלל עירונית זו נועדה לשנות ולפרט הוראות מגורים ב' בעיר רמת השרון.
התוכנית משנה ומפרטת בנושאים הבאים:
א. זכויות בנייה (התוכנית מוסיפה שטחי שירות מעל הקרקע ושטח עיקרי ושירות בתת הקרקע)
ב. מרתפים
ג. מרחק בין מבנים במגרש.
ד. חדרי יציאה לגג.
ה. חניה.
ו. גובה בנייה
ז. פיתוח מגרש
ח. תכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות, בעיתונים ישראל השבוע, צומת השרון, ו- דה מרקר בתאריך 18/11/2016 ובילקוט פרסומים מס' 7387, עמוד 1044, בתאריך 27/11/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, (כתובת: מנחם בגין 125 תל-אביב טל: 03-7632580) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אהרון אלמוג אסולין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0556092

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0556092

הנקראת - חפ/מק/2402 / 1 - שינוי הוראות הבנייה בגוש 10779 חלקה -20 מוריה -118 חיפה מונה תדפיס הוראות 10 מונה תדפיס תשרי 4

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית :

חפ/1/ד , חפ/1400/יב , חפ/229/ה , חפ/676/ , חפ/מק/1400/יב/1

תכנית זו כפופה לתכנית:

חפ/1400/שש, חפ/1590, חפ/229/י, חפ/229/י/1, חפ/288, חפ/718/א, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/229/י/2, תמא/38/3, תמא/34/ב/4, תממ/6.

מקום התכנית:

יישוב: חיפה
הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברחוב שדרות מוריה מס' 118, חיפה.

גושים וחלקות:

גוש: 10779 חלקות בשלמות : 20 חלק מחלקה : 102

מטרות התכנית:

הסדרת קווי בנין ושימושי מסחר בקומת הקרקע בחזית מבנה מגורים קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הוספת שימוש למסחר בחזית המבנה בקומת הקרקע תוך קביעת חזית מסחרית ושימושים המותרים בשטח המסחרי, כך שלא יעלה על 25% מסך השטח הכולל המותר לבנייה במגרש ובהתאם לסעיף א62(א) 11 לחוק.
ב. הסדרת קווי הבניין בהתאם לקונטור הבנין ובהתאם לסעיף א62 (א) 4 לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חדרה אלמוג

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

302-0478230

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 302-0478230 - הוספת תכלית בשצ"פ בגוש 7727 חלק מחלקות 88-89 שכ' בית אליעזר בחדרה.

ילקוט הפרסומים 7673, כ"ז בטבת התשע"ח, 14.1.2018