

60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 14:00-11:00 יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרוימה 1 בת ים טלפון: 03-5556030

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

3. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
 4. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
 5. קביעת שימושים ליעוד מבנים ומוסדות ציבור.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתוננים בתאריך 09/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7514, התשעז, עמוד 6266, בתאריך 29/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טלפון: 09-9591545, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

504-0398081

שם התכנית: בית כנסת עולי לוב הר/2351

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 504-0398081. גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|----------------------|
| שינוי | הר/ 2000 / א / 1 |
| שינוי | הר/ 2029 |
| שינוי | הר/ 274 |
| שינוי | הר/ 1266 |
| שינוי | הר/ 253 / א |
| שינוי | תגפ/ 313 |
| כפיפות | הר/ מק/ 2000 / א / 3 |
| כפיפות | הר/ מק/ 1635 / ב |
| כפיפות | הר/ 2000 / א |
| כפיפות | הר/ 2000 / מ |
| כפיפות | הר/ 2000 / ב |
| כפיפות | הר/ 1635 / א |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת נווה עמל.

גושים וחלקות:

גוש: 6558, מוסדר, חלקות במלואן: 601, 602, 613, 614. קואורדינטה X: 187189 קואורדינטה Y: 675080

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע ממגורים עם שימוש זמני לבית כנסת לפי תכנית הר/2029 ליעוד מבנים ומוסדות ציבור וקביעת זכויות בנייה והוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים א' למגורים ב' וממגורים א' ליעוד מבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת קווי בניין וזכויות בנייה למבנה מוסדות ציבור בתא שטח מס' 2.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 501-0458828

שם התכנית: משרדים ותעסוקה בר כוכבא 12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 501-0458828. גרסת התכנית: הוראות - 44 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|-----------------|
| שינוי | בב/ 566 |
| שינוי | בב/ 566 / ב |
| כפיפות | תמא/ 34 / ב / 4 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

השטח הנמצא בין רחוב ניל"י בצפון, רחוב בר כוכבא במערב, חלקה זמנית 224 במזרח, וחלקה זמנית 80 בדרום. קואורדינטה X: 183525 קואורדינטה Y: 666743

גושים וחלקות:

גוש: 6196, מוסדר, חלקות במלואן: 94, 95.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה וקביעת הוראות בנייה להקמת מבנה תעסוקה בן 20 קומות במרכז העסקים הראשי של בני ברק.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה עיקריים בשיעור 5,984 מ"ר עד לסה"כ שטח עיקרי 12,334 מ"ר.
2. תוספת זכויות בנייה עיקריים בשיעור 1,394 מ"ר למבנה ציבור.
3. קביעת הוראות בינוי למבנה של עד 20 קומות (במקום 11 קומות מותרות), כולל קומת כניסה גבוהה של עד 6 מ' וקומות טכניות.
4. הגדלת התכסית ל-60% למעט מרפסות.
5. קביעת שימושים, לרבות מסחר בקומת קרקע וכמפורט בהמשך בתכנית זו.
6. קביעת מרפסות מעבר לקווי בניין וזכויות בנייה עבור מרפסות עד 500 מ"ר.