

אחרון בוז שמאות וניהול מקרקעין



איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1 - מצב נכנס)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים

לתוכנית מספר: הר / 2351, מספר מב"ת 504-0398081

מצב נכנס										נתוני המקרקעין						
מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש	שטח החלקה (במ"ר)	שם הבעלים	החלקים בבעלות באחוזים	תת חלקה	שטח החלקה	קומה	שם החוכר הרשום	מספר זהות או תאגיד (לוחר)	החלקים בבעלות אף בזכויות (החכירה (באחוזים))	שיוי יחסי (באחוזים)	שיוי במ"ר לחלקה	יעוד המגרש	החלקה / המגרש	שיוי יחסי (באחוזים)
1	6558	601	1,215.0	קרן קיימת לישראל	100%	1	46.18	ראשונה	קירשנר (אנג'ל) רוני	5137310	50.0%	19.3%	1,086.16	מגורים א'		צו הריסה בימ"ש לעניינים מקומיים הרצליה תיק עמק/1350/05, מיום 25/1/2006. חלק ברכוש משותף 2/8. חכירה מהוות עד 31/3/2060. הצמדת שירותים משותפת 1-2 בשטח 4.08 מ"ר
										51373108	25.0%					
										314976861	25.0%					
										23642325	50.0%					
2	6558	602	1,143.0	קרן קיימת לישראל	100%	2	המרמש	בפנקס הזכויות	קירשנר (אנג'ל) רוני	31494552	25.0%	17.2%	963.94	מגורים א' (1,051 מ"ר) ושצ"פ (92 מ"ר)		צו הריסה בימ"ש לעניינים מקומיים הרצליה תיק עמק/1350/05, מיום 25/1/2006. חלק ברכוש משותף 2/8. חכירה מהוות עד 31/3/2060. הצמדת שירותים משותפת 1-2 בשטח 4.08 מ"ר. חכירה עד 31/3/2052. משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק לאומי למשכנתאות בע"מ. חלק ברכוש משותף 4/8
										32832347	25.0%					
										31483365	25.0%					
										34295626	25.0%					
3	6558	613	1,905.0	קרן קיימת לישראל	100%	3	ראשונה	כהן צבי	5505872	50.0%	31.3%	1,761.31	מגורים א'		חכירה עד 31/3/2052. הערה לפי סעיף 128 על צורך בהסכמה לטובת כהן משה. החלק ברכוש המשותף 4/8	
									51641694	50.0%						
									5336735	50.0%						
									5571971	50.0%						
4	6558	614	1,888.0	קרן קיימת לישראל	100%	1	ראשונה	גרינשטיין פנינה	5416147	50.0%	32.2%	1,808.62	מגורים א'		חכירה מהוות עד 31/3/2058. חלק ברכוש משותף 2/8. הצמדת שירותים משותפת 1-2 בשטח 4.21 מ"ר	
									5497237	50.0%						
									5416147	50.0%						
									5497237	50.0%						
						2	ראשונה	גרינשטיין משה	59756825	50.0%						
									59756825	50.0%						
									68047588	50.0%						
									68047588	50.0%						
3	ראשונה	פרחיה חיים	59756825	50.0%												
			59756825	50.0%												
			68047588	50.0%												
			68047588	50.0%												
4	ראשונה	גולדברג-פרחיה לייזה	59756825	50.0%												
			59756825	50.0%												
			68047588	50.0%												
			68047588	50.0%												
5																
6																
סה"כ			6,151.0								100.0%	5,620.03				

מגרש* במקרה של תוכנית הכלולת הרואות איחוד וחלוקה שטרם נרשמה.

21/08/2016
תאריך

373
מספר רישיון

על החתום
אחרון בוז שמאי מקרקעין



חתימת השמאי

אחרון בוז
שם שמאי המקרקעין

