

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הריסת 2 מבנים קיימים בכתובת יוספטל 113-111 בני 32 יח"ד כ"א, סה"כ 64 יח"ד להריסה. הריסת מבנה מסחרי בן קומה אחת בכתובת הנרייטה סולד 20.
- ב. הקמת 2 מגדלי מגורים בני כ-45 קומות מעל קומה מסחרית, ל-300 יח"ד.
- ג. הקמת מגדל משרדים מעל קומה מסחרית.
- ד. במבנה הקיים בכתובת יוספטל 115 מגרש 301 יותר ערוכ שימושים למגורים ולתעסוקה.
- ה. הקצאת שטחי שירות לטובת חנייה תת-קרקעית שתשרת את המגורים, המסחר, התעסוקה בחניון תת-קרקעי בו-6 מרתפי חנייה.
- ו. שטח ממוצע ליח"ד יהיה 95 מ"ר שטח עיקרי.
- ז. 20% מיחידות הדיור לא יעלו על 80 מ"ר, כולל מ"ד.
- ח. קביעת שלבי ביצוע.
- ט. קביעת הוראות לפיתוח.
- י. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה ולאכלוס.
- יא. קביעת הוראות בנושא תחזוקה וניהול שיאפשרו ניהול ופיקוח מושכל של השטחים המשותפים.
- יב. שינוי קווי הבניין הקיימים וקביעת הוראות בינוי לכל ייעוד מוצע בתכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 8/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7644, התשע"ח, עמ' 2376 בתאריך 17/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרומה 1 בת ים טלפון: 03-5556030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: קרית אונו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

508-0205393

שם התכנית: פינוי בינוי לוי אשכול צפון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 508-0205393, גרסת התכנית: הוראות - 84 תשריט - 38 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תממ/ 179
שינוי	תממ/ 166 א
שינוי	קא/ 412
שינוי	קא/ 413
כפיפות	תמא/ 2 / 4
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית אונו רחוב: אשכול לוי 37, 49, 85, 93, 65, 45, 81, 105, 77, 95, 97, 87, 73, 79, 107, 59, 75, 47, 57, 101, 63, 39, 83, 89, 99, 35, 91, 41, 67, 51, 53, 55, 43, 103, 69, 61, 71. יישוב: קרית אונו רחוב: עגנון 2, 4.

שטח התכנית תחום על ידי הרחובות יהודה הלוי מצפון, דרך לוי אשכול ממזרח, רח' יחזקאל מדרום ורח' ש"י עגנון ממערב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6496 חלקות במלואן: 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 380, 381, 382, 383, 384.
גוש: 6496 חלקי חלקות: 114, 220, 223, 231, 269, 376, 377, 378, 379, 400.

קואורדינטה X: 187433

קואורדינטה Y: 662900

מטרת התכנית:

קביעת עקרונות להתחדשות עירונית ע"י פינוי והריסת מבנים קיימים ומתן זכויות בנייה והוראות בנייה לבניית בניינים חדשים והוראות לבנייה חדשה על ידי פינוי של 328 יחידות דיור קיימות, הקמת 9 מבני מגורים חדשים ובהם 930 יחידות דיור, פיתוח שטח ציבורי והקצאת שטחים למבנים ומוסדות ציבור, לשצ"פ ולשפ"פ; וכן חיוק 128 יח"ד כנגד תוספת 52 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת עקרונות להתחדשות עירונית במתחם לוי אשכול צפון ע"י פינוי והריסת מבנים קיימים ומתן זכויות בנייה והוראות לבנייה חדשה וקביעת הסדרי תנועה חדשים כמפורט:

1. הגדלת מס' יח"ד בשטח המיועד לאיחוד וחלוקה מ-328 יח"ד קיימות בבנייה רוויה ל-982 יח"ד (כולל 52 יח"ד לטובת מיגון 128 יח"ד בחלקה 375) ע"י פינוי והריסת הבניינים הקיימים בשטח המיועד לאיחוד וחלוקה והקמת 9 מבני מגורים בני 20 קומות עם חזית מסחרית לכיוון רח' לוי אשכול.
2. יצירת שני חיבורים לכלי רכב והולכי רגל המקשרים בין רח' לוי אשכול ורח' ש"י עגנון.
3. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל ולאורך רח' ש"י עגנון בתחום מגרשי המגורים.
4. איחוד וחלוקה מחדש של המגרשים בשטח המסומן לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים. לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.
5. הקמת חניונים תת-קרקעיים.
6. קביעת שטח למבנה ציבור והקצאת שטחי מצב"ר (שטחים ציבוריים מבונים).
7. קביעת שטחים ציבוריים פתוחים.
8. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי לפיתוח במתחם.
9. קביעת תנאים להיתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7525, התשע"ח, עמוד 6711, בתאריך 14/06/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה קרית אונו-ועדת מליאה, רבין יצחק 41 קרית אונו 5551042, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב