

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעה מאת הוועדה המחוזית

מחוז הצפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 215-0707455

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה פרויקט מגורים שירה
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 215-0707455, גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 302

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עפולה רחוב: הצפצפות .

המקום הוא מגרש בפינת רחובות הצפצפות והדסים בשכונת הפועלים בחלק הצפון מערבי של עפולה

גושים וחלקות:

גוש: 16707, מוסדר, חלקות במלואן: 88.

קואורדינטה X: 227200

קואורדינטה Y: 724350

מטרת התכנית:

תוספת זכויות במגרש המיועד למגורים

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה

2. תוספת קומות.

3. תוספת ביחידות דיור.

4. קביעת הוראות למתן היתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8450, התשע"ט, עמוד 15044, בתאריך 25/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל' -074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טל' 04-6520344, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0236349 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0236349 תא/מק/4427 - הטייסים 92 בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 27, מונה תדפיס תשריט: 22

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 7241, חלקה בשלמות 23, חלקי חלקות 40,30

מיקום/כתובת:

רחוב אליעזר רפאל 12,14,16, ורחוב דרך הטייסים 92 תל-אביב.

מטרת התכנית:

עידוד תהליך התחדשות עירונית באמצעות מתן אפשרות להריסת מבנה קיים והקמת מבנה מגורים חדש במקומו.

עיקרי התכנית:

א. מתן תוספת זכויות בנייה המאפשרות הקמת מבנה ובו עד 85 דירות בגובה עד 18 קומות בשטח על קרקעי כולל של 9,014 מ"ר.

ב. קביעת תמהיל גדלי דירות בשטח ממוצע עיקרי של 75-85 מ"ר.

ג. קביעת הנחיות לפיתוח המגרש ועיצוב המבנה.

ד. תכנית מקסימלית של עד 35%.

ה. אישור תכנית מפורטת על-פי סעיף 62א(א2) בחוק התכנון והבנייה

ו. קביעת הוראות לענין זכות מעבר על-פי סעיף 62א(א) (18) בחוק התכנון והבנייה.

ז. קביעת קו בנין על-פי סעיף 62א(א4) בחוק התכנון והבנייה.

ח. קביעת גובהם של בנינים ומס' הקומות, על-פי סעיף 62א(א4) בחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7522 עמוד 6613 בתאריך 08/06/2017.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 -13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0640094

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה

ילקוט הפרסומים 8598, כ"ו בכסלו התש"ף, 24.12.2019