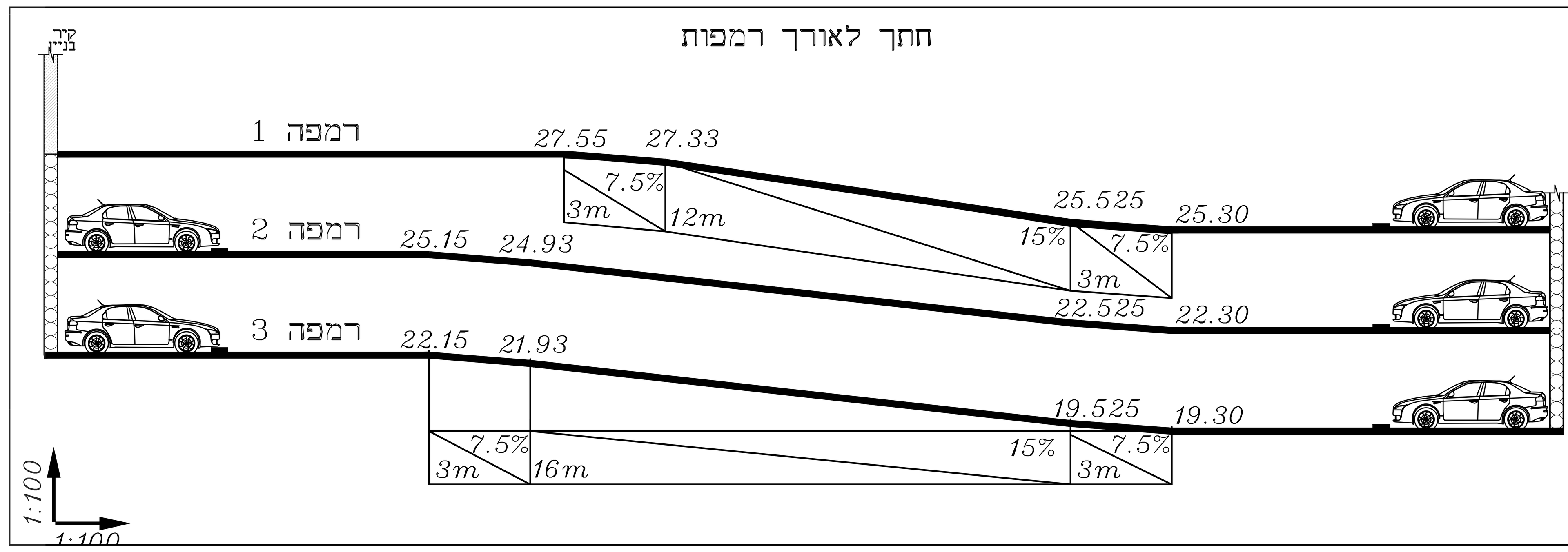
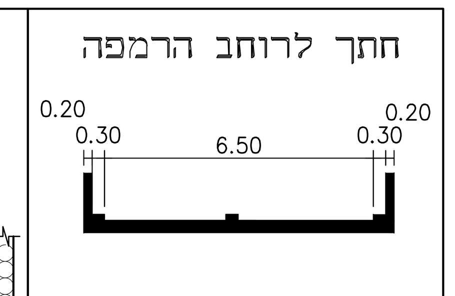
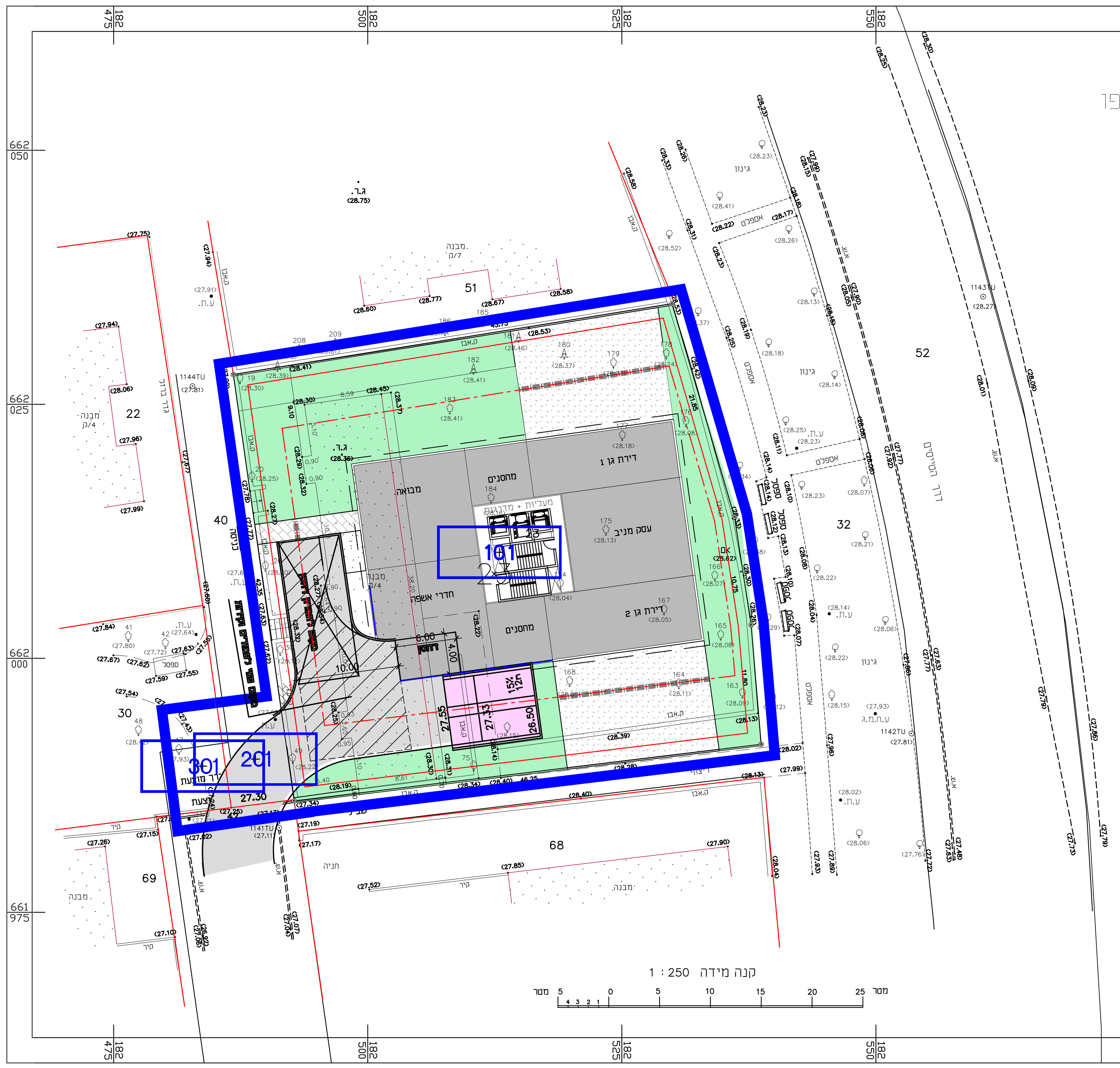






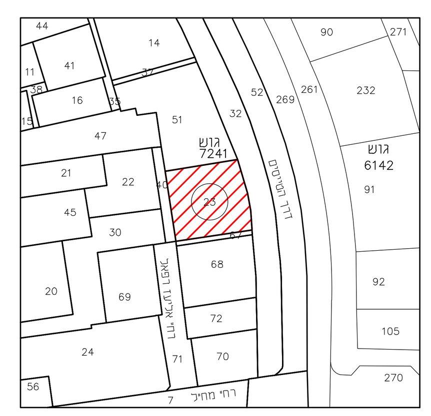
מחוז : תל - אביב
נפה : תל - אביב - יפו
מקום: תל - אביב - יפו
גוש : 7241
חלקות : 23

הוכן עבור : א.ת.ו.ס.
השטח : 2.003 דונם

מטרת המפה : רקע לת.ב.ע.

מפה טופוגרפית
קנ"מ 1:250

תרשים סביבה
1 : 2500

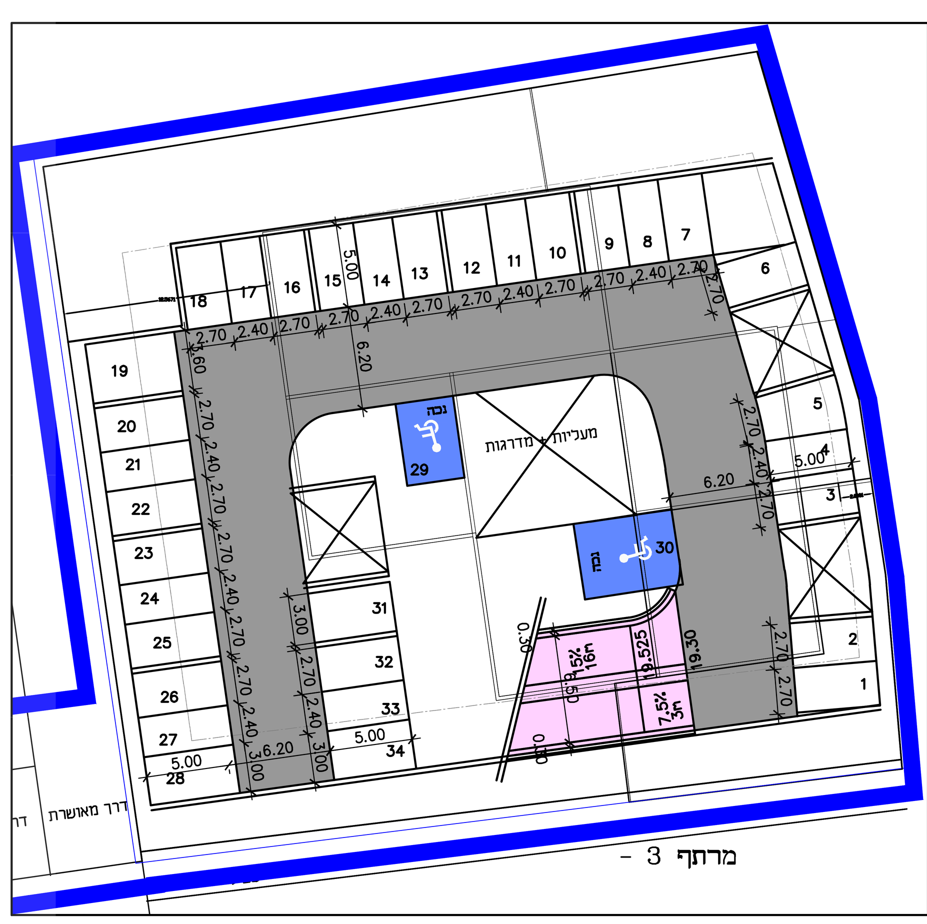


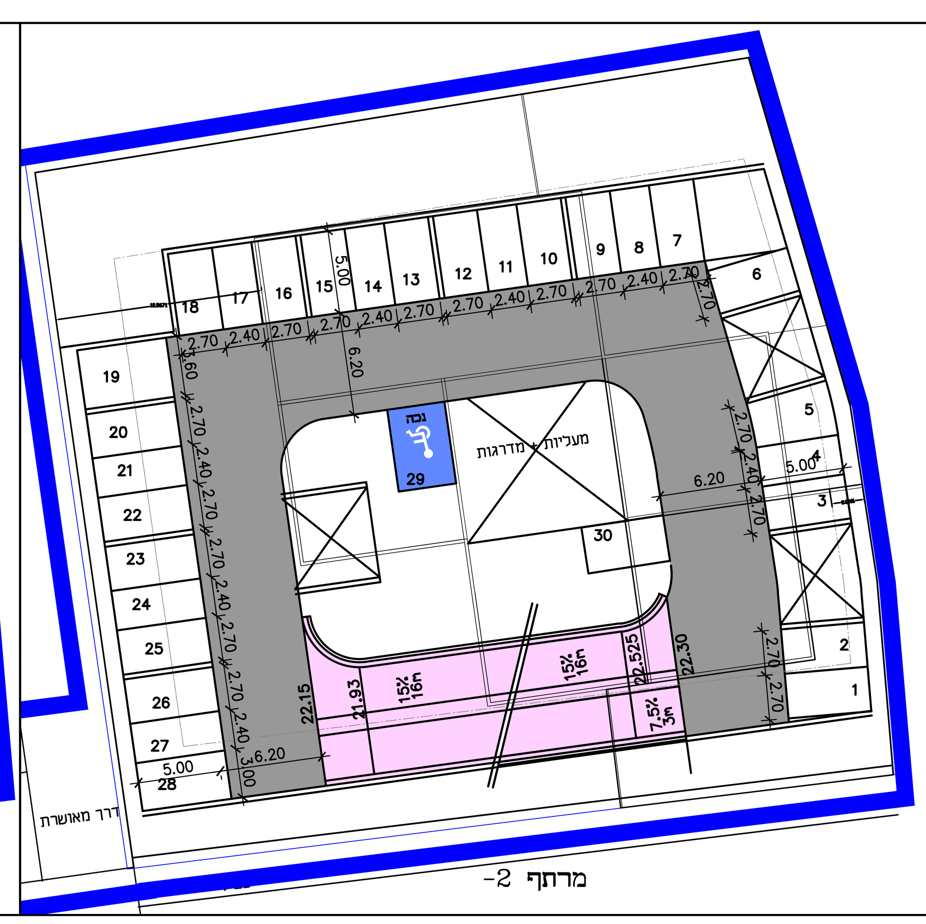
לא לצרכי רישום

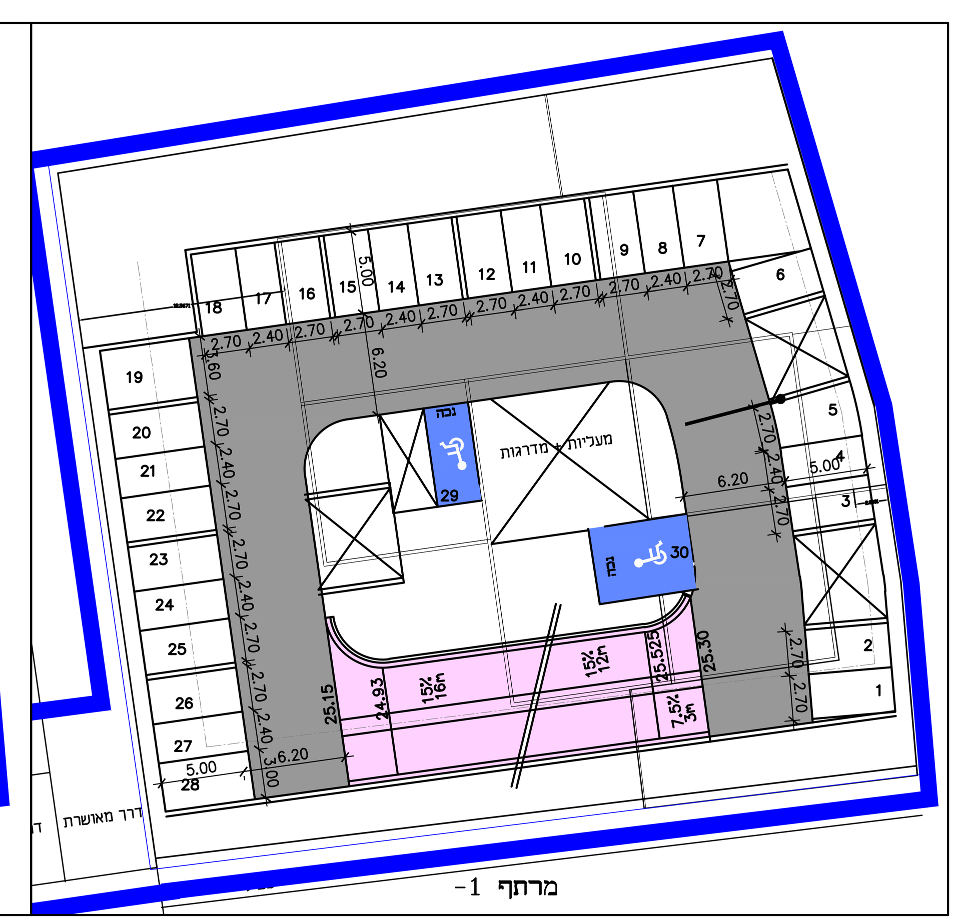
הערות
התכנית נמדדה בשיטה קוטבית.
לפני תחילת תכנון יש לקבל אשור הועדה המקומית.
גבהים קשורים לנקי 1002 שגובהה 27.164.

תכנון נעשה על בסיס מדידה של:

תאריך גמר הכנת המפה 05/06/2014
אורי חן ציון
חתימה
הוד השרון דרך רמתיים 38 מודד מוסמך רשיון מס' 541
טלפון 09 7410505 פקס 09 7460893
L:/t-a/7241/7241-23_topo.dwg







דרישת חניה

דרך הנדסה בע"מ

פרויקט : הטייסים 92 תל אביב
תאריך : 22/12/2014
דרישות החניה לפי תקן ארצי - תקן ארצי (1983)
נערך ע"י : מהנדס אלכס רבין
הוכן עבור : אתוס בע"מ

שימושים בפרויקט

שימוש	כמות	יח'	פרטי - תקן	פרטי - כמות
מגורים				
דירות עד 120 מ"ר	78	דירות	1:1	78.00
דירות מעל 120 מ"ר	5	דירות	1:0.75	6.67
סה"כ מגורים				84.67 85
משרדים				
משרדים (ללא שירותי אשנב)	200	מ"ר	1:40	5.00
סה"כ משרדים				5.00
סה"כ				90 (89.67)

היצע

מיקום חניה	חניות עבור דירות למגורים - ראשונות	חניות עבור ייעוד מסחרי / ציבורי - ראשונות
מרתף -3	34	0
מרתף -2	30	0
מרתף -1	24	6
סה"כ	88	6

סיכום

	מגורים - פרטי	מסחרי / ציבורי - פרטי
דרישה	85	5
מוצע	88	6
מאזן /(-)	3	1

חניות נגישות

	חניות עבור דירות למגורים - רכב רגיל	חניות עבור דירות למגורים - רכב גבוה	יעוד מסחרי /ציבורי - רכב רגיל	יעוד מסחרי /ציבורי - רכב גבוה
דרישה	2	1	0	1
מוצע	2	1	0	1
מאזן /(-)	0	0	0	0

דרך הנדסה בע"מ החשמונאים 100 תל אביב טל:0772121101 פקס:077-2121105
All Rights Reserved TEKPLN LTD. http://www.tekpln.com

13.08.2014

נספח תנועה

מספר תוכנית: 507-0236349

שם התוכנית: הטייסים 92

סוג התוכנית: תוכנית מתאר מקומית		
סוג איחוד וחלוקה	**סמכות ראשית**	**התרים או הרשאות**
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תוכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : תל אביב
רשות מקומית : תל אביב
ישוב : תל אביב

שטח התכנית : 2.003 דונם
קנה מידה: 1 : 500
גושים וחלקות בתכנית:
גוש 7241 חלקה 23

מודד שם: אורי חן ציון חתימה :

חותמות מוסד התכנון :

שלב: הגשה | **מהדורה :** 1 | **תאריך עדכון :** 30.12.2014

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: / כתובת : / טלפון : / פקס :	חתימה : / דוא"ל
יוזם התכנית בפועל	שם: / כתובת : / טלפון : / פקס :	חתימה : / דוא"ל
בעל עניין בקרקע	שם: / כתובת : / טלפון : / פקס :	חתימה : / דוא"ל
בעל עניין בקרקע	שם: / כתובת : / טלפון : / פקס :	חתימה : / דוא"ל
עורך התכנית	שם: אדר' דוד גלור 'גלור תכנון ואדריכלות בע"מ' / כתובת : רח' הנמל 36 ת"א / טלפון : 03-6013701 / פקס : 03-6961259	חתימה : / דוא"ל
מודד	שם: אורי חן ציון / כתובת : / טלפון : 09-7410505 / פקס : 09-7460893	חתימה : / דוא"ל
תאריך עדכון מדידת רקע התשריט:		
הצהרת מודד	הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית / המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: ______ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית / קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית / מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).	שם המודד / מספר רשיון / חתימה / תאריך
תכנון תנועה	שם: מהנדס אלכס רבין / כתובת : החשמונאים 100, תל אביב / טלפון : 077-212-1101 / פקס : 077-212-1105	חתימה : / דוא"ל data@alexrabin.com

גלור - תכנון ואדריכלות
רח' הנמל 36 תל אביב 63506
טל: 03-6013701 פקס: 03-6961259