

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
מסחרי+משרדים מיוחד	1	938	1068 משרדים + 84 מסחר	משרדים +2667 825 מסחר	6324 (2)	10968	36			27	3(2)	5(1)	בהתאם לתכניות חלות			
שפ"פ	2	921														
שפ"פ	3	249				433 (3)										

*ניתן להמיר משרדים למגורים ביחס 0.9 למגורים (0.9 משרדים = 1 מ'ר מגורים)
 * לפי 1730 א' 1 מ'ר מגורים = 0.9 משרדים והפוך
 (1) +4 קומה מסחרית
 (2) בהתאם ל 1730 א' - 300%
 (3) בהתאם ל-הר/1730/א- ש.פ.פ., קולונדה

