

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		תכסית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
									שרות	עיקרי	שרות				עיקרי
0	0	3	0	3	(2) 9	32	44	11903	5800		1400	מגורים 4270	938	1	מגורים ומסחר
													915	2	שטח פרטי פתוח עם זיקת הנאה
											433		253	3	שטח פרטי פתוח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע :

(1) 2667 X0.9 המרה ממשרדים = 2963 מ'ר

+508 מסחר

+317 המרה של 1:1 ממסחר למגורים

תוספת קומה טיפוסית 482 מ'ר עיקרי

סה"כ = 4270 מ'ר

(2) 8 קומות + מסחר

(3) לפי סעיף 14 בתקנון תבע הר/1730 א : קו בנין אחורי במגרש 100 ו-110 (לכיוון מגרש 228) – קו בנין 0 מ' בקומת הקרקע וקו בנין 3 מ' בקומות עליונות (חלקי)

