

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט 1989

רן קוניק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ולבנייה גבעתיים

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

הר/ 504-0471722

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 504-0471722 הר/מק/2289/א - סוקולוב 21,23, גרסה: הוראות 16, תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

504-0265744

הר / 1730 / א

הר / 2000 / א

הר / 2000 / מ

הר / 253 / א

הר / מק / 2000 / מע

תמא / 23 / א / 4

תמא / 35

תממ / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה, רחוב: סוקולוב 21, 23

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6533 מחלקה: 301 עד: 301 שלם (חלקות ישנות 288 - 292)

מטרות התוכנית:

1. המרת שטחים ממסחר למגורים
2. תוספת של עד 500 מ"ר שטח עיקרי בשטחים למגורים
3. תוספת של 8 יחידות דיור. מ-36 יחידות דיור מאושרות ל-44 יחידות דיור סה"כ.
4. בניית 8 קומות על קומה מסחרית
5. הגדלת השטח המותר לבנייה בעוד 60% מהשטח המותר לבנייה בתכנית מאושרת (עיקרי + שרות)

עיקרי הוראות התכנית:

המרת 317 מ"ר שטחי מסחר בקומת הקרקע ל 317 מ"ר לשטח עיקרי מגורים. ובנוסף הוספת עד 500 מ"ר שטח עיקרי למגורים ולאפשר תוספת קומה טיפוסית נוספת בת 6 יחידות. ערכון יעודי קרקע לפי נוהלי מבא"ת

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/6/2017 ובילקוט פרסומים 7522, עמ' 6620, בתאריך 8/6/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה רח' בן גוריון 22, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל-אביב, כתובת: בגין 125, תל-אביב טל' 03-7632585. כל המעוניין רשאי לעיין בה מימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ילקוט הפרסומים 7628, ט' בכסלו התשע"ח, 27.11.2017

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

הר/מק/2387 מס' 504-0490755

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת הר/מק/2387 שינוי לתאי שטח 4005, 4003 בתכנית הר/מק/2030 א' תכנית מס' 504-0490755. הוראות גרסא 25 תשריט גרסא 8.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הר / 1711

הר / 2030

הר / 2078

הר / 253 / א

הר / מק / 2000 / מע

הר / מק / 2030 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה

ממערב לדרך מס' 2, ממזרח לרחוב לייבוויץ' ומצפון לרחוב אלטנוילנד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6591 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 6591 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

גוש: 6591 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי

גוש: 6591 מחלקה: 22 עד: 22 חלקי

גוש: 6591 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי

גוש: 6591 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי

גוש: 6591 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי

גוש: 6591 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי

גוש: 6591 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי

(מגרשים / תאי שטח מתכנית קודמת שטרם נרשם כחלקה מס' תכנית הר/מק/2030 א' מגרשים 4005, 4003.)

מטרות התכנית:

1. איחוד מגרשים 4005, 4003 לפי התוכנית התקפה למגרש תכנוני אחד המוגדר תא שטח 100.
2. קביעת קווי הבניין במגרש המאוחד, גובה המבנים, תוספת שטחי שירות על ותת קרקעיים ושינוי הוראות הבינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד מגרשים בתחום התוכנית לפי סעיף א62(א)1 לחוק.
2. קביעת קווי הבניין למגרש המאוחד לפי סעיף א62(א)4 לחוק.
3. שינוי הגובה המותר לבנייה בתא שטח 100 לעד 12 קומות, לפי סעיף א 62 (א) 4 לחוק.
4. שינוי הוראות הבינוי לפי סעיף א 62 (א) 5.
5. תוספת שטחי שירות על קרקעיים בהיקף של 6500 מ"ר לפי סעיף א62(א)4.
6. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים בהיקף של 8563 מ"ר לפי סעיף א62(א)8.
7. קביעת תנאים להיתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/8/2017 ובילקוט פרסומים 7579, עמ' 9125, בתאריך 31/8/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה רח' בן גוריון 22, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל-אביב, כתובת: בגין 125, תל-אביב טל' 03-7632585. כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי התכנית באינטרנט באתר