

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי רמת השרון  
**תכנית מפורטת מס' 553-0495333 באישור שר האוצר**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 553-0495333 מונה גרסת הוראות: 9 מונה גרסת תשריט: 9

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות רש / 210 / א

כפיפות רש / 483

כפיפות רש / 598

כפיפות רש / 679

כפיפות רש / 781

שינוי רש / מק / 832 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רמת השרון

ישוּב: רמת השרון, שכונה: רחוב: שד ביאליק מס' בית: 37-39 מרכז רמת השרון, ליד בניין העירייה.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6416 מחלקה: 16 עד: 16 שלם

גוש: 6416 מחלקה: 17 עד: 17 שלם

**מטרות התכנית:**

התכנית מסדירה את זיקות הנאה למעבר כלי רכב והולכי רגל בהתאמה למצב הקיים, ומתקנת את סימון תחום הבינוי בשטח המיועד לבניין ציבורי בחלקו הצפוני

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. ביטול זיקת הנאה הדדית בין מגרשים 20 ו-30, ובין מגרשים 40 ו-50 למעבר כלי רכב והולכי רגל במרתפים לפי סעיף 62 א(א) לחוק.
2. תיקון גבולות הבינוי בשטח הציבורי, לפי סעיף 62 א(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות, בעיתונים מעריב בוקר, גלובס, ויקול ברמה בתאריך 20/06/2017 ובילקוט פרסומים מס' 7579, עמוד 9126, בתאריך 31/08/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב, (כתובת: מנחם בגין 125 תל- אביב טל: 03-7632580) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אבי גרובר**

יושב ראש ועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון

גוש: 6418 מחלקה: 95 עד: 95 חלקי

גוש: 6418 מחלקה: 143 עד: 143 חלקי

גוש: 6418 מחלקה: 161 עד: 161 חלקי

גוש: 6418 מחלקה: 179 עד: 179 חלקי

גוש: 6418 מחלקה: 181 עד: 181 שלם

גוש: 6418 מחלקה: 251 עד: 251 שלם

גוש: 6418 מחלקה: 252 עד: 252 חלקי

גוש: 6418 מחלקה: 263 עד: 263 שלם

גוש: 6418 מחלקה: 271 עד: 271 שלם

גוש: 6418 מחלקה: 279 עד: 279 שלם

גוש: 6418 מחלקה: 300 עד: 300 שלם

גוש: 6418 מחלקה: 458 עד: 458 שלם

גוש: 6418 מחלקה: 471 עד: 471 שלם

**מטרות התכנית:**

הסדרת מלאי השטחים הציבוריים במרכז העיר על ידי חילופי שטחים בין שטח ציבורי פתוח לבין מבנים ומוסדות ציבור תוך הגדלת מלאי החנייה במגרשים למוסדות ציבור וכן קביעת הוראות בנייה והוראות לעניין שלביות ההקמה של מוסדות הציבור והחניונים הציבוריים שלהם.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א) איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. (1).
- ב) הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. (2).
- ג) שינוי וקביעת קווי בנין לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. (4).
- ד) קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שמותר להקים לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. (4).
- ה) אפשרות לניוד שטחים עיקריים אל תת הקרקע לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. (9).
- ו) תוספת שטחי שירות תת-קרקעיים לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. (15).
- ז) תוספת שטח עיקרי של 20% או 500 מ"ר הקטן מביניהם, לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. (16) א(1).
- ח) קביעת הוראות לעניין זכות מעבר לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. (19).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רמת השרון, שד' ביאליק 41, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב (כתובת: מנחם בגין 125 תל- אביב טל: 03-7632580)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות