

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

502-0476606 (בי/755/מק – בן גוריון 89 –

תוספת יח"ד בגג)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "בת ים", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 502-0476606. גרסת: הוראות 29 תשריט 18

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0216473

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0358069

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 30

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 30 / א

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328 / ב

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 377

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 403

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 538

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 497

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המגרש נמצא צפונית לחלקה 97, דרומית לחלקה 251, מזרחית לדרך 263 – דרך בן גוריון ומערבית לדרך 257 – רח' גינוסר.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7139 מחלקה: 96 עד: 96 שלם

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד על הגג (קומה 8 החדשה) באמצעות שימוש בשטחי הבנייה של החדרים על הגג, קביעת קווי בניין, גובה הבניין ומס' הקומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) הוספת 4 יח"ד שמתוכם 3 ניתנו בהקלה בהיתר שמס' 20151187
- 2) שימוש בשטחי 2 חדרים על הגג בסך של 80 מ"ר לצורך איחודם ליחידת הדיור החדשה בגג (קומה 8).
- 3) שינוי גובה יחידת הדיור מ 2.60 מטר ל 3.55 מטר נטו.
- 4) שינוי קווי בניין:
 - קו בניין צפוני מ-3.5 מ' ל-3.15 מ' שניתנו בהקלה בהיתר שמס' 20151187
 - קו בניין דרומי מ-3.5 מ' ל-3.15 מ' שניתנו בהקלה בהיתר שמס' 20151187
 - קו בניין מערבי(קידמי) 2 מטר למרפסות בלבד.
- 5) שינוי גובה הבניין מ 32.92 ל 37.00 מטר שינוי מס' קומות מ-7 קומות וחדרים על הגג מאושרות בהיתר ל 8 קומות.
- 6) לא יחול כל שינוי אחר ביחס לתוכניות החלות במקום, למעט המצויין במפורש בהוראות תוכנית זו.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: ק.ממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טלפון: 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

ויקטור טל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת הר/מק/2393/ב'

מס' 504-0505453

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת הר/מק/2393/ב' - שינוי ייעוד לשצ"פ 504-0505453 גרסת: הוראות-8 תשריט-7.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הר/253/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 6592 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מחקלאי לשצ"פ.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/6/2017 ובילקוט פרסומים 7538, עמ' 7415, בתאריך 5/7/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה רח' בן גוריון 22, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל-אביב, כתובת: בגין 125 תל-אביב טלפון 03-7632585. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פדלון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

505-0416388

שם התכנית: ח/מק/163 נחמיה תמרי 5,7 -

הרחבת מרפסות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 505-0416388, גרסת: הוראות-11, תשריט-8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.