

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

502-0254953

שם התכנית: בי/508 - מתחם רחוב הבנים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0254953

גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 24

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי בי/ 403 / 1

שינוי בי/ 267

שינוי בי/ 106

שינוי בי/ 199

שינוי בי/ 403

כפיפות בי/ 328

כפיפות תמא/ 4 / 2

כפיפות בי/ 430

כפיפות בי/ 377

כפיפות בי/ 430 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בת ים רחוב: הרב מימון 26.

ישוב: בת ים רחוב: הבנים 5.

ישוב: בת ים רחוב: פרנק אנה 31.

ישוב: בת ים רחוב: הבנים 3, 7, 9.

התכנית נמצאת ברובע דרום-מזרח בעיר בת-ים, בין הרחובות

הרב מימון בצפון, אנה פרנק במזרח, מוהליבר במערב וניסים

בכר בדרום.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 7124 חלקות במלואן: 114, 154, 159, 160, 249.

גוש: 7124 חלקי חלקות: 223.

קואורדינטה X: 176781, קואורדינטה Y: 657148

מטרת התכנית:

התחדשות המרחב העירוני באמצעות ניצול מיטבי של הקרקע,

על ידי הקמת 3 בנייני מגורים גבוהים, בשילוב עם שטחים

למבני ציבור, מסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. ייעודי קרקע:

הרחבת שימושים ע"י שינוי ייעוד מאזור "מגורים מיוחד

א" ו"מגרש מיוחד" ל"מגורים ד".

הרחבת שימושים ע"י שינוי ייעוד מאזור "מסחר" ו"שטח

פרטי פתוח" ל"מגורים, מסחר ותעסוקה".

ב. קביעת זכויות בנייה לשטחי מגורים, מסחר, תעסוקה,
שטחי ציבור וחניה ציבורית.

ג. קביעת מס' יחידות דיור מרבי - 255 יח"ד.

ד. קביעת מס' קומות מרבי וגובה קומה מרבי.

ה. קביעת זכויות בנייה ותנאים לבנייה בתת הקרקע.

ו. קביעת הוראות בינוי ופיתוח והנחיות סביבתיות.

ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

1/9/2017 ובילקוט הפרסומים 7576, התשע"ז, עמ' 9020, בתאריך

28/8/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012

טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

בת ים, סטרומה 1 בת ים טלפון: 03-5556030, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: גבעתיים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

503-0144030

שם התכנית: גב/579 - מתחם גלובע - מעלות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 503-0144030,

גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל

תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי גב/ 353 / ד

שינוי גב/ מק/ 503

שינוי גב/ מק/ 353 / ה

שינוי גב/ מק/ 550

שינוי גב/ מק/ 2002

שינוי גב/ 353 / 1

שינוי גב/ 53

שינוי גב/ 170

שינוי גב/ 258

שינוי גב/ 258 / א

שינוי גב/ 385

שינוי גב/ מק/ 258 / ו

כפיפות גב/ מק/ 496

כפיפות גב/ מק/ 519

כפיפות גב/ 406

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעתיים רחוב: המעלות 19 ב, 19 א.

ישוב: גבעתיים רחוב: גלובע 8.

גושים וחלקות:

גוש: 6166, מוסדר, חלקות במלואן: 355, 357, 360.

קואורדינטה X: 182897

קואורדינטה Y: 664566

מטרת התכנית:

1. שינוי ייעוד של החלקות בתחום התכנית משטח למגרש מיוחד לאזור מגורים ומבנים ומוסדות ציבור, ומאזור מגורים ב-2 לאזור מגורים ד'.
2. קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה להקמת שני מבני מגורים בני 7 ו-6 קומות הכוללים 42 יח"ד בסך שטח עיקרי של 3770 מ"ר.
3. איחוד של שתי חלקות בתחום התכנית.
4. קביעת זכויות בנייה לשטח רצפות לצרכי ציבור בשטח עיקרי של 350 מ"ר בשתי הקומות הראשונות של המבנה באזור מגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
5. התכנית היא מכח סעיף 23 לתמ"א 38

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד שתי חלקות בהסכמת הבעלים בכל תחום התכנית.
2. קביעת ייעוד הקרקע בתחום התכנית כ"מגורים ד" ו"מגורים ומבנים ומוסדות ציבור".
3. קביעת מס' הדירות בתחום התכנית ל-42.
4. קביעת תכנית קרקע מרבית.
5. קביעת הוראות בנייה ותנאים להוצאת היתר.
6. התכנית ממצה את כל זכויות הבנייה ולא ניתן יהיה להוסיף זכויות בנייה נוספות מכח תכניות אחרות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7547, התשע"ז, עמוד 7767 בתאריך 19/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, שינקין 2 גבעתיים 5329903 טלפון: 03-5722210, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 507-0142901

שם התכנית: תא/3955 - בית מילמן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0142901, גרסת התכנית: הוראות - 47 תשריט - 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה; התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תא/ 5000
שינוי	תא/ 1141
שינוי	תא/ 660 א
שינוי	3 /02 /11
כפיפות	תמא/ 38
כפיפות	תא/ ח
כפיפות	תא/ ע/ 1
כפיפות	תא/ ג/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: טאגור רבינדרנארט 30, 32. מצפון: מרכז מסחרי (רח' טאגור) 36

ילקוט הפרסומים 7711, ר' באדר התשע"ח, 21.2.2018

ממערב: רח' טאגור

מדרום: חורשת טאגור

ממזרח: חלקה 192 בגוש 6629

גושים וחלקות:

גוש: 6630, מוסדר, חלקות במלואן: 625.

קואורדינטה X: 181023, קואורדינטה Y: 669295

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 11 /02 /3

מטרת התכנית:

התחדשות מתחם בית מילמן, הכוללת שינויים ביעודים ובשימושים ותוספת מבנה חדש, וכן אפשרות לתוספת קומה במבנה B ע"מ לאפשר מעונות סטודנטים שיכללו לכל הפחות 200 מיטות.

עיקרי הוראות התכנית:

- א) שינוי ייעוד מאזור מגורים ליעוד מעורב של מגורים ומסחר ולשימושי מגורים ומעונות סטודנטים, וכן למסחר ו/או משרדים ו/או מרפאות וכד' בקומות הקרקע.
 - ב) קביעת זכויות והוראות בנייה למבנה חדש (המזרחי) בן עד 16 קומות מעל קומת קרקע, בה יותרו שימושי מסחר ו/או משרדים ו/או מרפאות וכד' ומעל עד 6 קומות מרתף. שטח עיקרי למגורים: 9,800 מ"ר למגורים במבנה A המזרחי. 3,070 מ"ר למעונות סטודנטים במבנה B המערבי, כאשר המבנה יכלול לכל הפחות 200 מיטות. ניתן יהיה לאפשר תוספת קומה נוספת למבנה B ותוספת זכויות כמתחייב ע"מ לאפשר תכולת 200 מיטות כאמור.
- בסה"כ 12,870 מ"ר. שטח עיקרי למסחר ו/או משרדים ו/או מרפאות וכד': 1,100 מ"ר. בסה"כ שטח עיקרי 13,970 מ"ר. שטח שירות מעל כניסה קובעת 5000 מ"ר. שטח מרתפים-8400 מ"ר. סה"כ שטחים מעל ומתחת לכניסה קובעת: 27,370 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/8/2016 ובילקוט הפרסומים 7320, התשע"ז, עמ' 9033, בתאריך 15/8/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס':

304-0097394

שם התכנית: חפ/ 2331 - הסדרת בנייה

בשד' הנשיא 129 - בית קפה מנדרין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס':