

שלומציון המלכה ו ירושלים, טל': 02-6290200-כל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' 507-0283952
תא/מק/4395 - מרכז קהילתי ברמת אביב רחוב חיים לבנון 37
בסמכות הוועדה המקומית, שינוי מס' מונה תדפיס הוראות: 61
מונה תדפיס תשריט: 44.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התוכנית:

מיקום/כתובת:

רחוב ברזיל 7, לבנון חיים 37 תל אביב.

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6649 חלקה 515 בשלמותה.

גוש מוסדר 6769 חלקה 83 בשלמותה.

מטרת התוכנית:

1. שינוי הייעוד משצ"פ לשצ"פ ושב"צ של המגרש והחלת זכויות ושימושים בהתאם לתוכנית תא/5000 ולתוכנית צ'- תוכנית לשטחים למבנים למוסדות ציבורי במגרש זה.
2. שינוי הייעוד משב"צ לשצ"פ במגרש החלופי.

עיקרי התוכנית:

- א. קביעת יעוד המגרש לשב"צ ולשצ"פ בהתאם לסעיף 3.1.1 (ו) בתוכנית תא/5000.
- ב. שינוי ייעוד של חלק מהשצ"פ במגרש- לשב"צ, תוך קביעת מגרש חלופי ברחוב ברזיל 7 שיייעודו ישונה משב"צ לשצ"פ, בהתאם לסעיף 3.6.1(ד) בתוכנית א/5000.
- ג. תוספת שטחי בנייה בשב"צ עד לרחק מירבי של 2.7, בהתאם לסעיף 3.5 ל תוכנית תא/5000.
- ד. קביעת גובה מירבי בשב"צ עד 4 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת בהתאם לנספח העיצוב העירוני בתוכנית תא/5000.
- ה. קביעת קווי בניין בשב"צ בהתאם לסעיף 62 א (א) (4) לחוק. תוספת שימוש לחניון ציבורי מקורה / רמפה מקורה בתחום שצ"פ בהתאם לסעיף 3.1.1(ו) בתוכנית תא/5000.
- ז. הקלה להעברת זכויות בנייה עד 10% מכוח תוכנית ל' המותרות בשצ"פ לתת הקרקע בהתאם לסעיף 62(א)(9) לחוק.
- ח. הוראות בנייה של חניה ציבורית במגרש בהתאם לסעיף 3.5.1 (ג) בתוכנית תא/5000.
- ט. קביעת זיקת הנאה למעבר רכב בשצ"פ ובשב"צ מתוקף סעיף 62 א (א) (19) לחוק.
- י. תוספת שטחי בנייה בשצ"פ ובשב"צ עבור מצללות וסככות צל בהתאם לסעיף 3.1.4(ו) בתוכנית תא/5000.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7648 עמוד 2489 בתאריך 20/12/2017.

התוכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תוכנית או בכתובת אינטרנט: mavaf.moin.gov.il.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

505-0988105

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'
505-0988105. גרסת: הוראות- 42, תשריט- 22.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי: ח / 1 / 14 / א / 1 / 15 / ח / 1 / 2 / 1 / 23 / ח / 1 / 4 / 1 / 8 / ח / 66 / 5 / 4 / 2 / תמא / 35 / תמא / 4 / 2 / תממ / 5.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: חולון.

ישוב: חולון.

מגרש בפינת רחובות הגפן, גאולים, ההסתדרות.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6020 חלקות: 685, 686.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת יעודי קרקע ושימושים.
2. קביעת הוראות להריסת מבני מגורים קיימים במסגרת תוכנית פינוי בינוי.
3. קביעת זכויות בנייה, קווי בניין, גובה ומס' קומות מקסימלי מעל ומתחת לקרקע.
4. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל.
5. סימון חזית מסחרית.
6. קביעת הוראות בינוי למגרשי המגורים הכלולים חזית מסחרית וזיקת הנאה.
7. קביעת תמהיל יח"ד.
8. קביעת הוראות לשמירה, העתקה וכריתת עצים.
9. קביעת הוראות לנושאי סביבה וקיימות.
10. קביעת הוראות לניהול מי נגר.
11. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
12. קביעת תנאים להגשת והוצאת היתרי בנייה לרבות הכנת תוכנית עיצוב אדריכלי ומתן אישור איכלוס.

מטרות התוכנית:

התוכנית להתחדשות עירונית המציעה הקמת שני מבני מגורים שכוללים חזית פעילה לרחוב ההסתדרות.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/07/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10711, עמוד 10443, בתאריך 04/08/2022.