

- (4) תוספת קומה אחת, יח"ד ושטחים עפ"י תמ"א 38.
 (5) שינויי בינוי:
 5.1 שינויים בנסיגות בדירות הגג, בדירות השיפוע ובדירות הנכה כמסומן בנספח הבינוי.
 (6) קביעת שטחים לתמורה ציבורית כמסומן בנספח הבינוי, שייבנו לאחר מתן תוקף לתכנית בעניין זה.
 (7) הבינוי הסופי לעניין ציפוי חזיתות, עיצוב הבניין ופיתוח המגרש, יתואם עם מה"ע בהיתר הבינוי.
 (8) המבנה הקיים ייהרס כתנאי להיתר, לרבות הקירות התומכים והגדרות בתחום ההפקעה ובית הכנסת בפניה המערבית של המגרש, בתאום עם היחידה לאיכ"ס לרבות לעניין פינוי פסולת בניין וכדו'.

4. לא תותר תוספת או חלוקה של יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו. וזו תהיה סטיה ניכרת.
 5. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבינוי.
 הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6.7.2017 ובילקוט הפרסומים 7543, עמוד 7579, בתאריך 11.7.2017
 התכנית האמורה (גרסת הוראות 7 וגרסת תשריט 6) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבינוי בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנוך זייברט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובינוי בני ברק

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

504-0253880

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבינוי, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבינוי מרחב הרצליה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובינוי מחוז תל-אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 504-0253880 - הר/מק/2336 - רח' המעפילים 31 - גרסת הוראות 28, גרסת תשריט 12.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- הר / 1459
 הר / 1635 / א
 הר / 1914
 הר / 1914 / א
 הר / 1993
 הר / 2232
 הר / 410 / א
 הר / מק / 1635 / ב
 הר / מק / 1942
 הר / מק / 2151

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר שמריהו
 ישוב: כפר שמריהו, רחוב: המעפילים מס': 31

גושים וחלקות:

גוש: 6665 מחלקה: 275 עד: 275 שלם

מטרת התכנית:

- א. שינוי קווי בנין.
 ב. שינוי הוראות לפי תכנית בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי.
 ג. שינוי קו בנין לבריכת שחיה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת קווי בנין למגורים.
 ב. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
 ג. קביעת קווי בנין ומיקום הבריכות שחיה של היחידת דיור המזרחית, והיחידת דיור המערבית.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבועיים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים בקישור הבא באתר העירוני:

<http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/taaba.aspx>

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבינוי בני-ברק, רח' דוד המלך 11, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבינוי (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0418392

שם התכנית: הוספת יח"ד בבניין קיים

ברחוב הרי גולן ב"ב

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבינוי, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0418392

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/230/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

991 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: הרי גולן 13,15 עמק יזרעאל 34, 36

גושים וחלקות:

גוש: 6105 ח"חלקה/ות: 76, 91

מטרות התכנית:

תוספת 2 יח"ד בבניין קיים עפ"י סעיף 62(א)8.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תותר תוספת 2 יח"ד בבניין הקיים בחלק המזרחי של המגרש, ע"י חלוקת 2 דירות "דופלקס" שבהיתר לסה"כ 4 יח"ד וכמסומן בנספח הבינוי, ללא תוספת שטח עיקרי.
2. סה"כ יותרו בבניין בחלק המזרחי של החלקה 8 יח"ד בקומות א-ד.
3. כל ההוראות של התכנית התקפות, ימשיכו לחול למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

ילקוט הפרסומים 7616, כ' בחשוון התשע"ח, 9.11.2017