

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
502-0159145

שם התכנית: בי/539 מתחם בתימון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0159145, גרסת התכנית: הוראות - 91 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית | שינוי |
|----------|-----------------|------------|
| שינוי | בי/ 400 | 400 |
| שינוי | בי/ 400 / 1 | 1 / 400 |
| שינוי | בי/ 400 / 2 | 2 / 400 |
| שינוי | בי/ 400 / 3 | 3 / 400 |
| שינוי | בי/ מק/ 440 | 440 |
| שינוי | בי/ 400 / 4 | 4 / 400 |
| שינוי | בי/ 400 / 5 | 5 / 400 |
| שינוי | בי/ 2 / א | 2 / א |
| כפיפות | תמא/ 1 / 12 | 1 / 12 |
| כפיפות | תמא/ 2 / 4 | 2 / 4 |
| כפיפות | תממ/ 1 / 5 | 1 / 5 |
| כפיפות | תמא/ 34 / ב / 4 | 4 / ב / 34 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בת ים רחוב: קנמון אהוד 15.
יישוב: בת ים רחוב: הרב ניסנבוים יצחק 35.
בין רחוב ניסנבאום לרחוב קנמון.

גושים וחלקות:

גוש: 7129, מוסדר, חלקות במלואן: 24, 131.
גוש: 7129, מוסדר, חלקי חלקות: 25.
קואורדינטה X: 176650
קואורדינטה Y: 657800

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית למתחם וזאת ע"י:

- הקמת שני בניינים: מגדל מגורים בן 38 קומות לפי הפירוט הבא: 3 קומות מסחר 3 קומות תעסוקה, 31 קומות מגורים וקומה טכנית. גובה מרבי 122 מ' מעל כניסה הקובעת. מבנה משרדים בן 4 קומות מעל מרכז מסחרי קיים הבת ימון בגובה 45 מטר.
- קביעת הוראות להתחדשות מבנה מרכז מסחרי קיים הבתימון.
- שינוי ייעוד מאזור עסקים ובידור לאזור מגורים, מסחר ותעסוקה.
- קביעת זכויות בנייה והוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד למגורים, מסחר ותעסוקה.
- ברחוב קנמון יסומן שינוי ייעוד לדרך ברוחב 6 מ' (קו הבניין הקיים) מגבולות המגרש. קו הבניין החדש שיסומן יהיה 0. לא תותר חנייה מתחת לשטח זה.
- מס' יח"ד 170.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת זיקות הנאה.
- קביעת הנחיות סביבתיות.

| | |
|--------|-------------|
| שינוי | 502-0358069 |
| שינוי | בי/ 328 |
| שינוי | בי/ 339 |
| כפיפות | בי/ 430 / ב |
| כפיפות | בי/ 430 / א |
| כפיפות | בי/ 403 / 1 |
| כפיפות | בי/ 430 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בת ים רחוב: שד העצמאות 9, 7.
תכנית זו תחול על השטחים המתוחמים בקו כחול בתשריט הכוללים את:

רח' העצמאות 7 (גוש 7143 חלקה 31)

רח' העצמאות 9 (גוש 7143 חלקה 32)

קואורדינטה X: 175700

קואורדינטה Y: 658925

גושים וחלקות:

גוש: 7143, מוסדר, חלקות במלואן: 31, 32.

מטרת התכנית:

עידוד התחדשות עירונית ברחוב העצמאות 7-9, באמצעות תוספת זכויות, תוספת קומות, תוספת יח"ד וכן קביעת הנחיות בינוי ועיצוב לבנייה חדשה למגורים ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת 97 יח"ד
- קביעת 16 קומות (לא כולל קומה טכנית) עבור העצמאות 9 ו-111 קומות (לא כולל קומה טכנית) עבור העצמאות 7.
- קביעת גובה מרבי - 59 מ' בעצמאות 9 ו-44 מ' בעצמאות 7.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח והנחיות סביבתיות.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת פקיעת זכויות: אם תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית לא ייצא היתר בנייה, יפקעו זכויות הבנייה מכוח תכנית זו ויחולו הזכויות לפי התכנית הראשית.

הוועדה המקומית רשאית להאריך מועד זה ובלבד שהבקשה תוגש לפני תום התקופה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל' 7632586-03. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 14:00-11:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרומה 1 בת ים טל' 03-5556030

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיוות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7546, התשעז, עמוד 7724, בתאריך 18/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל' 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרומה 1 בת ים טל' 03-5556030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

505-0306597

שם התכנית: ח/501/א – פארק מגדלים בשרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 505-0306597, גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ח/167/א

שינוי ח/8/1

שינוי ח/3/1

שינוי ח/167

שינוי ח/501

שינוי ח/300

כפיפות תמא/34/ב/4

כפיפות תמא/4/2

כפיפות ח/1

כפיפות תמא/23/א

כפיפות ח/300/1/א

כפיפות תמא/16

כפיפות ח/1/15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חולון

מדרום רחוב גולדה מאיר

מצפון רחוב ההסתדרות

ממזרח שטח פרטי פתוח, אזור מגורים מיוחד, אזור מסחרי

ורחוב חנקין

ממערב אזור מגורים בתחום המער, אזור מגורים מיוחד, אזור

מגורים ד, ורחוב פייכמן יעקב

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6867 חלקות במלואן: 54, 55, 59, 60, 61.

גוש: 7173 חלקות במלואן: 305.

קואורדינטה X: 179070

קואורדינטה Y: 658000

מגרשים:

209 – בהתאם לתכנית ח/501

מטרת התכנית:

1. הגדרת זכויות בנייה עבור פעילויות ותפעול הפארק, שטחי מסחר (קיוסק כשימוש נלווה לפארק), שירותים ציבוריים, חדריים טכניים תת קרקעיים וסככות.
2. הוספת אפשרות לחציית רח' גולדה מאיר ע"י מעבר הולכי רגל במפלס הרחוב, מלבד האפשרות למעבר עילי או תחתי שנקבע בתכנית ח/501.
3. שינוי ייעוד דרך משוקעת לייעוד דרך מוצעת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. יותרו זכויות בנייה על קרקעיים בשטח של עד 120 מ"ר עיקרי ו-30מ"ר שטחי שירות עבור: מסחר (קיוסק כשימוש נלווה לפארק), שירותים ציבוריים.
2. תותר הקמת סככות ב-3 מגרשי השצ"פים בשטח כולל של עד 2000 מ"ר.
3. הגדרת קו בניין במגרשי השצ"פ (מבנים וסככות): 3 מ' מגבול משותף עם מגורים, 0 מ' מגבול משותף עם שפי"פ ודרך.
4. גובה בנייה על קרקעית: 4 מ' למסחר ושירותים ציבוריים, 5 מ' עבור סככות.
5. הוספת אפשרות למעבר הולכי רגל במפלס הרחוב גולדה מאיר, מלבד מעבר עילי או תחתי (שנקבעו בסעיף 13 בתכנית ח/501)
6. שינוי ייעוד דרך משוקעת לייעוד דרך מוצעת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7397, התשעז, עמוד 1404, בתאריך 11/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל' 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חולון, ויצמן 58 חולון טל' 03-5027222, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: אזור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 554-0179978

שם התכנית: אזור רח' שפרינצק 24 מאא/246

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 554-0179978, גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מאא/במ/21/א

כפיפות 552-0310219

כפיפות תמא/34/ב/4

כפיפות מאא/222

כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אזור, רחוב: שפרינצק 24.