

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעתיים, רחוב: בורוכוב 12.
מצפון רחוב בורוכוב
מדרום מגרש שב"צ ברחוב פטאי 11
ממערב חלקות 457,458 בגוש 6167
ממזרח חלקות 414,416 בגוש 6167
קואורדינטה X: 181600
קואורדינטה Y: 665025.

גושים וחלקות:

גוש: 6167, מוסדר, חלקי חלקות: 94.

מגרשים:

94/1 בהתאם לתכנית גב/ 275

מטרת התכנית:

- שימור מבנה "בית מרקחת ממלוק" תוך הקמת מבנה מגורים בעורפו הכולל עד 36 יח"ד במבנה בן 10 קומות מעל קומת כניסה מעל 4 מרתפי חניה.
- שינוי קווי בנייה, גובה, מס' קומות, תקן חניה וקביעת הוראות בינוי ופיתוח תוך ביטול דרישה לחזית אחידה ע"פ תכנית גב/275.
- קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה ואכלוס.
- הפקעת קרקע, שטחי רצפות לצרכי ציבור וקביעת זיקות הנאה לצרכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שימור מבנה "בית מרקחת ממלוק" ע"פ תיק תיעוד והפקעתו/ הקצאתו לערית גבעתיים עבור שימושים ציבוריים והנחיות לביצוע עבודות השימור.
- הקמת מבנה מגורים הכולל עד 36 יח"ד במבנה בן 11 קומות (עד 36 מ' מעל מפלס הכניסה הקובעת) מעל מפלס הקרקע בהיקף של 2910.0 מ"ר עיקרי ובנוסף עד 622.0 מ"ר למרפסות (כ-170.0 מ"ר בממוצע ליח"ד).
- שינוי קווי בניין:
 - קו בניין קדמי (צפוני) לרחוב בורוכוב 10.0 מ' לבניין מגורים ולפי המצב הקיים בשטח למבנה לשימור, במקום 7.0 מ'
 - קו בניין צדדי (מזרחי/ מערבי) 3.5 מ' במקום 1/4 מגובה הבניין המתוכנן.
 - קו בניין אחורי (דרומי) 1.5 מ' במקום 30% מגובה הבניין המתוכנן.
- ביטול דרישה לחזית אחידה ע"פ תכנית גב/275.
- קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה ואכלוס תוך שימור "בית מרקחת ממלוק".
- הפקעת קרקע לצורך הרחבת דרכים ו"מבנים ומוסדות ציבור, הפקעת שטחי רצפות לצרכי ציבור, אשר ימוקמו ב"בית המרקחת".
- קביעת זיקת הנאה בחזית רחוב בורוכוב לצורך יצירת גישה למבנה "בית המרקחת".
- ככל שלא ניתן יהיה למצות את מלוא זכויות הבנייה במסגרת נפחי הבנייה הקבועים בתכנית, יבטלו ויתכלו לעת הוצאת היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות

תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 14:00-11:00 יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/ פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, שינקין 2 גבעתיים 5329903 טלפון: 03-5722210

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
504-0346940

שם התכנית:הר/2370 בני בנימין

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 504-0346940, גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הר/ 1342 / א
שינוי	הר/ 2000 / א
שינוי	הר/ 253 / א
שינוי	הר/ 672
כפיפות	הר/ 1108 / א
כפיפות	הר/ מק/ 2000 / מע
כפיפות	הר/ 2000 / מ
כפיפות	הר/ מק/ 2000 / נב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הרצליה רחוב: בני בנימין 4.
יישוב: הרצליה רחוב: הנדיב 22.

גושים וחלקות:

גוש: 6530, מוסדר, חלקות במלואן: 75, 76.
קואורדינטה X: 185026
קואורדינטה Y: 675206

מטרת התכנית:

מתן תמריץ לחיזוק ושמור מבנה לשמור ע"י הקמת מבנה מגורים בעורף המגרש, הוספת יחידות דיור והוספת שטחים לבינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית כוללת:

- שימור הבניינים הקיימים עפ"י הנחיות ועדת השימור העירונית.
- הוספת שימושים למסחר בבניינים לשימור.
- הוספת בניין מגורים חדש בן 5.5 קומות מעל קומת הכניסה הקובעת בעורף המגרש.

(ד) תוספת 20 יח"ד ובסך הכל 34 יח"ד בבניין החדש, מתוכן 20% יח"ד קטנות.

(ה) הוספת שטחי בנייה עיקריים ושטחי שירות מעל ומתחת לקרקע.

(ו) קביעת תנאים לפתיחת בקשה להיתר ותנאים להיתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7547, התשע"ז, עמוד 7767, בתאריך 19/07/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טלפון: 09-9591545, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחבי תכנון מקומי: גלילית מחוז חיפה, קריית טבעון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 306-0544304

שם התכנית: הרחבת תחנת הגז תל קשיש

ורצועת תשתיות ת"ק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 306-0544304, גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	ג/ 400
כפיפות	טב/ 34
כפיפות	טב/ 254
כפיפות	תמא/ 22
כפיפות	תמא/ 37 ב
כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	תמא/ 37 1
כפיפות	תתל/ 2 / 13
כפיפות	תמא/ 34 ב / 3
כפיפות	תמא/ 37 ת
כפיפות	תמא/ 34 ב / 4
כפיפות	תמא/ 34 ב / 5
כפיפות	תמא/ 37 ב / 4
כפיפות	תמא/ 31 א / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפופית לאזור התעשייה של יקנעם, דרומית לקרית חרושת ממערב לכביש 6

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 11400 חלקות במלואן: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 46, 47, 48, 49, 50, 51.

גוש: 11400 חלקי חלקות: 7, 8, 9, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 31, 41, 44, 45, 52, 53.

גוש: 11487 חלקות במלואן: 5, 37, 38, 39, 40. וחלקי חלקות: 4, 19, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36.

גוש: 11491 חלקי חלקות: 12, 13, 14, 15, 17, 91.

גוש: 17175 חלקי חלקות: 30, 31, 32, 33, 35, 38.

קואורדינטה X: 210000

קואורדינטה Y: 732300

מטרת התכנית:

הרחבת תחנת הגז הקיימת "תל קשיש" וחיבורה למערכת ההולכה הקיימת מתוקף תמ"א/37 ב ותמ"א/37 ב/4 באמצעות רצועת תשתיות ת"ק.

עיקרי הוראות התכנית:

- ייעוד קרקע לתחנת גז ולצנרת הגז הטבעי בתחום התכנית.
- קביעת השימושים המותרים בייעודי הקרקע השונים.
- קביעת תנאים להקמת מערכת ההולכה והחלוקה.
- קביעת תנאים להפעלת מערכת ההולכה והחלוקה.
- קביעת הוראות להבטחת בטיחות מערכת ההולכה והחלוקה. מתן הנחיות לצמצום מפגעים סביבתיים כתוצאה מהקמת מערכת הולכת הגז הטבעי והוראות להסדרת השטח ושיקומו.
- קביעת המגבלות על שימושי הקרקע הנובעים ממערכת הגז הטבעי.
- קביעת הוראות לגבי גמישות מיקום מערכת הגז הטבעי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7702, התשע"ח, עמוד 5058, בתאריך 15/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים" 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית טבעון, קרית טבעון 36100 טלפון: 04-9539249, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוז חיפה, שד הפלים" 15 חיפה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0347666

שם התכנית: הסדרת שימוש למרפאה ותוספת זכויות

ברח' אהרונסון, חדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-0347666, גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות