

של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il.

מאיר תורג'מן
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות

הועדה המקומית מס' 507-0475749

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0475749 – תא/מק/4678 – תכנית משלימה לקו הירוק בתחום תכנית מרחב השומרון בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 18, מונה תדפיס תשריט: 10

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש מוסדר	חלק/כל הגוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
7443	חלק	26	24
8938	חלק	4-6, 9	5
8940	חלק	1-2, 4-5	3
8941	חלק	1-4, 37, 39-41, 58-63	36
8942	חלק	1-16, 41, 44-45	42-43, 50
8939	כל הגוש	1-11	

מיקום/בתוכנית:

מצפון – רחוב הנגב, ממערב – רחוב מנחם בגין, ממזרח – רחוב סלומון ומדרום – רחוב הגדוד העברי.

מטרת התכנית:

מטרתה של התכנית לייעד את השטח הכלול בתכנית כשטח לאיחוד וחלוקה בעתיד במתחם רחובות בגין-השומרון-הר ציון, ולקבוע הוראות לפיהן ייעוד הקרקע במצב הנכנס בתכנית לאיחוד וחלוקה, ככל שתאושר למתחם זה כולו או חלקו, יהיה ייעוד הקרקע בתכניות התקפות במועד אישורה של תכנית זו.

עיקרי התכנית:

- השטח הכלול בתכנית זו ייועד כשטח לאיחוד וחלוקה בעתיד, ככל שתאושר תכנית איחוד וחלוקה כאמור לכל השטח או חלקו.
- ייעוד הקרקע במצב הנכנס בתכנית לאיחוד וחלוקה שתאושר בעתיד, ככל שתאושר, יהיה כפי ייעוד הקרקע הקבוע בתכניות התקפות במועד אישורה של תכנית זו.
- קרקע שיועדה לצרכי ציבור בתת"ל 17ב יראו אותה כקרקע שהוקצתה לצרכי ציבור בתכנית לאיחוד וחלוקה שתאושר בעתיד, ככל שתאושר.

כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וה' בין השעות

08:00 – 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254 מס' פקס 03-7241949 davidof@mail.tel-aviv.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה

המקומית מס' 507-0444091

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0444091 – תא/מק/4603 – עמיגור – דרך השלום 100-98 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 27, מונה תדפיס תשריט: 13

גושים וחלקות:

חלק מגוש 6164, חלקות בשלמותן 321

מיקום/בתוכנית:

רחוב ברנפלד שמעון 16,18, דרך השלום 98, 100 ת"א

מטרת התכנית:

- תוספת זכויות בנייה וקומות באגף הקדמי לטובת תוספת יח"ד.
- יצירת חיבור בין רחוב ברנפלד לבין השצ"פ הגובל ממזרח.
- הריסת מבנים קיימים.

עיקרי התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה:

- א. תוספת בנייה של 2,126 מ"ר לסך של 11,350 מ"ר שטחים עיקריים עיליים, בתוספת של 1,100 מ"ר שטחי מרפסות.
- ב. תוספת של 1,413 מ"ר לסך של 3,758 מ"ר שטחי שירות עילי.
2. הגדלת מלאי יחידות הדיור עבור קבוצות אוכלוסיה כקשישים, נזקקים וחסרי דיור ל-290 יח"ד, מהן 226 יח"ד לאדם אחד ו-64 יח"ד לזוג.
3. תוספת 3 קומות באגף הקדמי לדרך השלום, לכדי סך של 13 קומות + גג טכני פתוח.
4. הקמת חיבור בין רחוב ברנפלד ומגרש השצ"פ הגובל ממזרח ע"י הרחבת מדרכה ורישום זיקת הנאה בשטח של 200 מ"ר.
5. קביעת מרתפים על פי תכנית תא/ע/1.
6. הריסת מבנים קיימים כמסומן בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7553 עמוד 8028 בתאריך 25/07/2017.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וה' בין השעות 08:00 – 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ולבנייה תל אביב – יפו