

4. תוספת שטחים, קומות ויח"ד עפ"י תמ"א 38.
5. תוספת 20% שטח עפ"י סעיף 16(א)(1).

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קווי בניין:
(1) קו הבנין הצידדי (מזרח) יהיה 3.15 מ' במקום 3.50 מ' (בשיעור של 10%).
(2) קו הבניין האחורי (דרום) יהיה 4.50 מ' במקום 6.00 (5.00 מ' לאחר בליטה).
(3) הגדלת קווי הבנייה החזיתיים (צפון ודרום) בשיעור של 40%, לצורך בניית מר' שמש, כמסומן בתשריט.
(4) בנייה מעבר לקווי הבניין הנ"ל תהיה סטייה ניכרת, למעט סוכות מעבר לקווי הבניין הצידדיים.

ב. יח"ד:

- (1) תוספת 2 יח"ד בתכנית זו.
(2) תוספת 1 יח"ד במסגרת הקלה (שבט).
(3) תוספת 8 יח"ד עפ"י תמ"א 38 (ב-2 קומות).
(4) סה"כ יתורו 18 יח"ד כולל דירות גג, דהיינו 9 יח"ד כולל דירת גג בכל אגף (סה"כ 2 אגפים).

ג. מס' קומות:

- תוספת 2 קומות עפ"י תמ"א 38 (קומה ג' - יח"ד ושטחים עפ"י תמ"א 38, וקומה ד' - יח"ד עפ"י תמ"א 38 ושטחים באחוזי בנייה).

ד. שינויים שניתן לאשר בדרך של הקלה:

- (1) נידוד שטחים בין הקומות.
(2) אי שמירת מרחק נסיגה בדירת הנכה.
(3) תוספת שטחים לקומה אחת עפ"י תמ"א 38.
ה. תוספת עד 20% משטח המגרש (שטח זה כולל הקלות)
ו. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לעניין ציפוי חזיתות, עיצוב הבניין ופיתוח המגרש.
ז. לא תותר תוספת או חלוקה של יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו, לרבות דירות נכה, וזו תהא סטייה ניכרת.
ח. תובטח יציבות חלקי הבניין האחרים בזמן הבנייה וההריסה.
ט. כל ההוראות של תכנית זו מתייחסות לבניין חדש באגף אחד או יותר, בתנאי הריסת האגף/ים בתאום עם היחידה לאיכ"ס לרבות לעניין פיני פסולת בניין.
י. תכנית זו מהווה תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.
יא. יוקצה שטח ציבורי בקומת הקרקע כמסומן בבינוי. שטח זה ייבנה ע"י היוזם בהתאם למדיניות הרשות לגבי שטחי ציבור באזור מגורים בו ובתאום עם מה"ע והיוע"מ.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' דוד המלך 11, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0223446

שם התכנית: שינויים ברח' ז'בוטינסקי 146 -

בב/מק/3330

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0223446

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/מק/105/אגפים, 501-0175646

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

402 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: ז'בוטינסקי 146

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה/ות: 923

מטרות התכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62(א)(12)
2. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4).

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין דרומי לכיוון רח' מפרץ שלמה ל - 0.0 מ' במקום 5.0 מ' (3.5 מ' אחרי בליטה).
2. הרחבת הדירות הקיימות, עד 140 מ"ר (שטח כולל) לפי 62(א)(12) לחוק.
3. אופן ההרחבה בהתאם לתכנית בב/מק/105/אגפים ותכנית בב/מק/105/ג.4.
4. לא תותר חלוקת הדירות המורחבות ליח"ד נוספות.
5. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע לרבות ציפוי חזיתות בחומרי גמר קשיחים.
6. לא תותר כל בליטה מקו הבניין הדרומי, לרבות סוכות, אדניות וכדו'.
7. אם ייהרס הבניין יחזרו קווי הבניין לקדמותם.
8. לא תותר העברת שטחים מהדירות המורחבות למקומות אחרים בבניין.
9. תובטח יציבות הבניין בזמן העבודות ולאחר הבנייה.
10. התוספות ייבנו עפ"י ת.י. 413 לרעידות אדמה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12.1.2017 ובילקוט הפרסומים מס' 7416, עמוד 0000, בתאריך 5.1.2017

התכנית האמורה (גרסת הוראות 6 וגרסת תשריט 1) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0477133

שם התכנית: שינויים ותוספות ברח' גרונו 56, 58

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0477133

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

בב/105/ב, בב/36/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

477 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: גרונר 56, 58

גושים וחלקות:

גוש: 6196 חלקה/ות: 2 מגרש: 12 עפ"י תכנית בב/36/א

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניין חדש עפ"י סעיף 62א(א):

א. תוספת קומה וניוד זכויות עפ"י סעיף (9)

ב. תוספת שטחים, קומה ויח"ד עפ"י תמ"א 38

ג. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8)

ד. שינויים בקווי הבניין עפ"י סעיף (4)

ה. תוספת שטחים עפ"י סעיף (16)

עיקרי הוראות התכנית:

א. בבניין החדש יותרו השינויים הבאים:

1. תוספת יח"ד (1 במסגרת הקלה 30%, 5 בתכנית זו, 3

עפ"י תמ"א 38) מעבר ל 6 יח"ד + 2 דירות גג מותרות,

סה"כ יותרו 17 יח"ד (לא כולל ד. נבה)

2. תוספת קומה ד' וניוד זכויות המותרות כהקלה.

3. שינויים בקווי הבניין: לצפון 3 מ' + בליטה 1.20 מ',

לדרום 4.05 מ' (לבניין בן 4 קומות כולל הקלה 10%),

למזרח 3.15 מ' (במקום 4.05 מ' הנדרש לבניין בן 4

קומות), למערב 2 מ' + בליטה 0.8 מ'.

4. מעבר לקווי הבניין יותרו סוכות ומרפסות שמש עפ"י

הבינוי, אך התכנון הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר

הבנייה.

5. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש.

6. תוספת קומה אחת, יח"ד ושטח עפ"י תמ"א 38.

7. השטח הסופי שמכח תמ"א 38 ייקבע בהיתר הבנייה

בהתאם לבנייה הקיימת להריסה.

ב. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות

לגבי עיצוב, פיתוח המגרש, גמר חזיתות ותכנון הסוכות

ומ. השמש.

ג. הבניין הקיים ייהרס כתנאי להיתר בתאום עם היחידה

לאיכ"ס לרבות לגבי פינוי פסולת בניין.

ד. השטח הציבורי יירשם ע"ש העירייה בתאום עם היוע"מ.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

8.8.2017 ובילקוט הפרסומים 7563, עמוד 8407, בתאריך 8.8.2017

התכנית האמורה (גרסת הוראות 7 וגרסת תשריט 4) נמצאת

מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך

11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל

אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי

לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0507707

שם התכנית: תוספת דירת גג חזון איש 83

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0507707

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

בב/105/ב, בב/310

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1180 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: חזון איש 83

גושים וחלקות:

גוש: 6190 חלקה/ות: 1008

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד (דירת גג) בבנין קיים עפ"י סעיף 62א(א)(8).

שינוי בינוי בדירת הגג, ובבליטות ובגזוטראות עפ"י סעיף

62.א.א.5.91.

תוספת שטח עד 20% עפ"י סעיף 62.א(א)(16)א.1.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תותר תוספת יח"ד אחת לצורך בניית דירת גג.

2. דירת הגג תבנה ע"פ ההוראות תב"ע בב/מק/105/פ' על

תיקונה.

3. מיקום דירת הגג בבנין תהיה כמסומן בנספח הבינוי.

4. תותר תוספת 20% משטח החלקה הרשום לסך שטח

העיקרי המותר לבנייה במגרש.

5. יותרו בליטות לחזיתות לרבות לחזית המזרחית והצפונית

בהתאם לתכנית המתאר.

6. יותרו בליטת סוכות וגזוטראות מעבר למותר ע"פ סעיף 4

בהתאם לתקנות ותוכניות תקפות

7. חלוקת דירת הגג יהווה סטייה ניכרת.

8. תובטח יציבות הבנין.

9. תובטח גישה למתקנים הסולאריים על גג דירת הבנין

לדיירי הבנין.

10. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה.

10. חלקי הבנים הקיימים מחוץ לקווי הבנין יותרו כל עוד

הבנין קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

18.6.2017 ובילקוט הפרסומים 7532, עמ' 7058, בתאריך 27.6.2017

התכנית האמורה (גרסת הוראות 8 וגרסת תשריט 7) נמצאת

מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד

המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית

מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל

מעונין רשאי לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים

פתוחים לקהל.

חנוך זייברט

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

503-0571117

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה

תשכ"ה 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

גבעתיים ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה למחוז

תל-אביב מופקדת תכנית מפורטת מס' 503-0571117 מהווה

כפיפות לתכנית מס' : 503-0147389.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית גבעתיים

רחוב בראשית 7-3 גבעתיים

ילקוט הפרסומים 7655, ט' בטבת התשע"ח, 27.12.2017

ERROR: undefined
OFFENDING COMMAND:

STACK: