

ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' דוד המלך 11, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

501-0456582 - באישור השר

### שם התכנית: מתחם דן בני ברק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0456582

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 23 / א / 4 כפיפות, תמ"מ 5 / 2 כפיפות, בב/105/ב, בב/566/ב, בב/מק/566/א, בב/מק/566/ג, בב/מק/566/ד  
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: 17689 מ"ר  
רשות מקומית: בני ברק  
כתובות: הירקון 3, 5

### גושים וחלקות:

גוש: 6196 חלקה/ות: 157 חלק, 369 חלק

### מטרות התכנית:

הקמת מתחם תעסוקה ומסחר ע"י מימוש זכויות מתכנית תקפה בשינויים הבאים:

1. שינוי במס' המבנים ובחלוקת שטחי הבנייה, בגובה ובמס' הקומות עפ"י סעיף 62א(א)(5)
2. שינויים בקווי הבניין עפ"י סעיף 62א(א)(4).
3. שינוי חלוקת שטחי הבנייה עפ"י סעיף 62א(א)(6).

### עיקרי הוראות התכנית:

- א. במתחם יותרו עפ"י תכנית זו השינויים הבאים, לעומת התכנית התקפות:
  - (1) הקמת 3 מגדלים במקום מגדל אחד.
  - (2) במגדל A לכדי 36 קומות מעל קומות מסד וקרקע.
  - (3) במגדל B לכדי 38 קומות מעל החניון העילי וקומת קרקע.
  - (4) במגדל D לכדי 9 קומות מעל קומת קרקע.
  - (5) מס' הקומות לא כולל קומות טכניות, מתקנים טכניים או גלריות.
  - (6) הגובה הסופי של הקומות ייקבע בהיתר הבנייה בתאום עם מה"ע עפ"י צרכי המבנה, במסגרת הגובה המרבי המותר עפ"י תכנית תקפות.
  - (7) שינוי קו בניין מורחי למגדל A כמסומן בנספח בינוי - 0 מ', ובין 7-11 מ' בחלק הצפוני.
  - (8) קביעת תכנית 75% לקומות מסד.
  - (9) תותר העברת שטחי בנייה (עיקרי ו/או שירות) ממעל מפלס הכניסה הקובעת אל מתחת למפלס הכניסה הקובעת, עד 5% מסך שטחי הבנייה המבוקשים בתכנית זו, וכן העברת שטח שרות מתחת למפלס

הכניסה הקובעת למעל מפלס הכניסה הקובעת כאמור בסעיף 26. בתכנית בב/566.

- ב. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לגבי עיצוב אדריכלי, פיתוח המגרש, ציפוי חזיתות וכדו'.
- ג. כל ההוראות של התכנית התקפות ימשיכו לחול בתכנית זו, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
- ד. המבנים המסומנים להריסה ייהרסו כתנאי להיתר בתאום עם היחידה לאיכ"ס לרבות לעניין פינוי פסולת, בדיקות קרקע וכדו', לרבות עפ"י התנאים בתכנית התקפות.
- ה. שטחי הציבור יירשמו ע"ש עיריית בני ברק בתאום עם היוע"מ.
- ו. הפיתוח של השפ"פ הצפון-מערבי יתואם עם מה"ע לרבות בהמשך לפיתוח הקיים ממערב.
- ז. מתן אפשרות לשימוש מסחרי בשתי קומות המסד הראשונות כדלקמן:
  1. קומת קרקע מסחר פונה לרחוב.
  2. קומה א' חדרי כושר פנימיים וכדו', כמו כן אפשר גם גלריה לבתי הקפה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25.5.2017 ובילקוט הפרסומים מס' 7508, עמוד 6089, בתאריך 18.5.2017

התכנית האמורה (גרסת הוראות 26 וגרסת תשריט 16) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0495770

### שם התכנית: מתחם לובינסקי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0495770

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, 501-0160408, 501-0363267

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

37173 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: הרב כהנמן

### גושים וחלקות:

גוש: 6189 חלקה/ות: 713, 716, 1067

### מטרות התכנית:

שינויים בהוראות תכנית 501-0160408 (התוכנית התקפה) עפ"י סעיף 62 א(א)(5).

### עיקרי הוראות התכנית:

- א. ביטול סעיף 4.8.2 (ז) (1) לגבי שטח היחידות המסחריות.
- ב. ביטול סעיף 4.8.2 (ז) (2) לגבי שטח יחידה מסחרית המשמשת למכולת/מרכול.
- ג. אין שינוי בכל שאר הוראות של התכנית התקפה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8.8.2017 ובילקוט הפרסומים מס' 7563, עמ' 8407, בתאריך 8.8.2017

התכנית האמורה (גרסת הוראות 8 וגרסת תשריט 4) נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### חנוך זייברט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בת ים

### הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית מס' 502-0327619 (בי/10/450/מק ניוד יח"ד קטנות ממגרש 113 ל-112 ותוספת זכויות בנייה)

נסמכת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 502-0327619, גרסת: הוראות 26 תשריט 20

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: 502-0320358  
סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית מיוחסת: בי / 270  
סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403  
סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403 / 1  
סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430  
סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א  
סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב  
סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית מיוחסת: בי / 450 / 4  
סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית מיוחסת: בי / 450 / 1  
סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית מיוחסת: בי / 450 / 3  
סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 34 / ב / 4  
סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 4 / 2

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התוכנית ממוקמת בדרום מערב בת ים, גבולותיה: בצפון – גוש 7121/חלקה 29, בדרום – גוש 7122/חלקה 82 (רח' יוחנן הסנדלר), גוש 7121/חלקה 33, גוש 5027/חלקה 1, במזרח – גוש 7121/חלקה 32, במערב גוש 7121/חלקה 34.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7121 מחלקה: 31 עד: 31 שלם  
גוש: 7121 מחלקה: 35 עד: 35 שלם

#### מטרות התכנית:

שיפור הבינוי המוצע בשני המגרשים ע"י ניוד יח"ד קטנות ממגרש 113 למגרש 112, שינוי בחלוקת שטחי הבנייה ביניהם, הגדלת שטחי הבנייה, ושינויים בבינוי ובעיצוב האדריכלי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי תמהיל יח"ד קטנות בשני המגרשים ע"י ניוד 15 יח"ד קטנות ממגרש 113 למגרש 112, והוספת 5 יח"ד קטנות למגרש 112, בהתאם להוראות.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה בין המגרשים 112, 113 ע"י ניוד זכויות בנייה ממגרש 113 למגרש 112.
- תוספת 500 מ"ר שטח עיקרי למגרש 112.
- הגדלת מס' יח"ד במגרש 112 מ-128 ל-148. (15 יח"ד מנוידות ממגרש 113 בתוספת 5 יח"ד חדשות).
- תוספת קומה אחת למבנה במגרש 112 כך שמס' הקומות יהיה 39 במקום 38. מס' הקומות אינו כולל את קומת

- הכניסה ואינו כולל קומת גג, מתקנים טכניים וכדומה. גובה המבנים המצוין הוא מעל מפלס הכניסה.
- שינוי קו בניין אחורי חלקי (חזית צ. מזרח) במגרש 112 מ-10 מ' ל-5 מ'.
- שינוי של הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים ע"י:
  - שינוי גובה קומה מינימלי ל-3 מ' במגרש 112.
  - הגדלת תכנית תת קרקעית ל-100% במגרשים 112, 113.
  - קביעת מילוי אדמה גננית בעומק מינימלי של 1 מ' במגרש 112.
  - שינוי במיקום הכניסה למרתף החניה במגרש 112, מצידו המערבי של המגרש לצידו המזרחי.
  - יותר ניוד שטחי שירות מתת הקרקע אל מעל הקרקע, מעבר לאמור בתכנית בי/450/4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים – הארץ – 10/08/2017, ישראל היום – 11/08/2017, השקמה – 09/08/2017 – ובילקוט פרסומים 7563, מיום ט"ז ב אב התשע"ז עמ' 8409.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. על המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### ויקטור טל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

מרחב תכנון מקומי חולון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס':

505-0207480

#### שם התוכנית: ח/מק/153 – הוגו ארנסט 8 –

#### שינוי קו בניין

נסמכת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון מופקדת תכנית מפורטת מס': 505-0207480 גרסת: הוראות- 8 תשריט- 6.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתניחות לתוכנית הבאות:

- סוג היחס מס' התוכנית  
שינוי ח/1  
כפיפות ח/4  
כפיפות ח/1/4  
כפיפות ח/7/1  
כפיפות ח/8/1  
כפיפות ח/14/א  
כפיפות ח/15/1  
כפיפות ח/23/1  
כפיפות תמא/10/א/10  
כפיפות תמא/38  
כפיפות תמא/3/38  
כפיפות תמא/2/4

#### גבולות התכנית:

צפון- רח' הוגו ארנסט  
מזרח- חלקה 1629  
מערב- שביל  
דרום- חלקה 1780