

10. תוספת 2 קומות, שטח קומה אחת ו 12 יח"ד עפ"י תמ"א 38.

- ב. התכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.
- ג. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה.
- ד. המבנים הקיימים ייהרסו כתנאי להיתר, בתאום עם היחידה נאיכ"ס לרבות לעניין פינוי פסולת בניין.
- ה. תוספת או חלוקה של יח"ד תהיה סטייה ניכרת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

#### חנוך זיברט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בת ים

#### הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית מס' 502-0327619 (בי/10/450/מק ניווד יח"ד קטנות ממגרש 113 ל-112 ותוספת זכויות בנייה)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 502-0327619, גרסת: הוראות 26 תשריט 20

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: 502-0320358
- סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית מיוחסת: בי / 270
- סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403
- סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403 / 1
- סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430
- סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
- סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב
- סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית מיוחסת: בי / 450 / 4
- סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 450 / 1
- סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 450 / 3
- סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 34 / ב / 4
- סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 4 / 2

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התוכנית ממוקמת בדרום מערב בת ים, גבולותיה: בצפון - גוש 7121/חלקה 29, בדרום - גוש 7122/חלקה 82 (רח' יוחנן הסנדלר), גוש 7121/חלקה 33, גוש 5027/חלקה 1, במזרח - גוש 7121/חלקה 32, במערב גוש 7121/חלקה 34.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7121 מחלקה: 31 עד: 31 שלם  
גוש: 7121 מחלקה: 35 עד: 35 שלם

#### מטרות התכנית:

שיפור הבינוי המוצע בשני המגרשים ע"י ניווד יח"ד קטנות ממגרש 113 למגרש 112, שינוי בחלוקת שטחי הבנייה ביניהם, הגדלת שטחי הבנייה, ושינויים בבינוי ובעיצוב האדריכלי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי תמהיל יח"ד קטנות בשני המגרשים ע"י ניווד 15 יח"ד קטנות ממגרש 113 למגרש 112, והוספת 5 יח"ד קטנות למגרש 112, בהתאם להוראות.
2. שינוי חלוקת שטחי הבנייה בין המגרשים 112, 113 ע"י ניווד זכויות בנייה ממגרש 113 למגרש 112.
3. תוספת 500 מ"ר שטח עיקרי למגרש 112.
4. הגדלת מס' יח"ד במגרש 112 מ-128 ל-148. (15 יח"ד מנוידות ממגרש 113 בתוספת 5 יח"ד חדשות).
5. תוספת קומה אחת למבנה במגרש 112 כך שמש' הקומות יהיה 39 במקום 38. מס' הקומות אינו כולל את קומת הכניסה ואינו כולל קומת גג, מתקנים טכניים וכדומה. גובה המבנים המצוין הוא מעל מפלס הכניסה.
6. שינוי קו בניין אחורי חלקי (חזית צ. מזרח) במגרש 112 מ-10 מ' ל-5 מ'.
7. שינוי של הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים ע"י:
  - א. שינוי גובה קומה מינימלי ל-3 מ' במגרש 112.
  - ב. הגדלת תכסית תת קרקעית ל-100% במגרשים 112, 113.
  - ג. קביעת מילוי אדמה גנטית בעומק מינימלי של 1 מ' במגרש 112.
  - ד. שינוי במיקום הכניסה למרתף החניה במגרש 112, מצידו המערבי של המגרש לצידו המזרחי.
  - ה. יותר ניווד שטחי שירות מתת הקרקע אל מעל הקרקע, מעבר לאמור בתכנית בי/450.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים - הארץ - 09/08/2017, ישראל היום - 11/08/2017, השקמה - 09/08/2017 - ובילקוט פרסומים 7563, מיום ט"ז ב אב התשע"ז עמ' 8409.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. על המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### ויקטור טל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

#### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

#### מתאר מקומית מס' 304-0364224

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית הנקראת: 304-0364224 - חפ/מק/681/ב - הסדרת בנייה קיימת ותוספת שימוש בגוש 10765 חלקה 23-צפריירי 1, מונה תדפיס הוראות 12 מונה תדפיס תשריט 7

#### תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1400/יב, חפ/681/א חפ//מק/1400/יב, 1/

#### תכנית זו כפופה לתכנית:

חפ/1400/שש, חפ/1888, חפ/229, חפ/229/י, חפ/229/י, חפ/1400/שש, תמא/34/4, תמא/38, תמא/38/2, תמא/38/3, תממ/6, חפ/1400/שש, חפ/1888, חפ/229, חפ/229/י, חפ/229/י, חפ/1400/שש