

4. תיאור הקרקע –
חטיבת קרקע המזוהה כגוש 401, ח"ח 82, 108, וגוש 402,
ח"ח 60, 61, 62, 63, 66; הייעוד: זכות דרך.

כ"א באב התשע"ז (13 באוגוסט 2017)
חי דהרי (חמ 2-3)
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה אשקלון

הודעות לפי החוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה), התשע"ד-2014, ולפי חוק התכנון ובנייה, התשכ"ה-1965

מחוז תל אביב

מחוז: תל-אביב מטה, מרחב תכנון מקומי: קרית אונו, גלילית
הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':

תמל/ 1001/ א

שם התכנית: איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014,
בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1001/ א הוראות
– 18 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קרית אונו

חלק מתחום מחנה תל השומר.

קואורדינטה X: 186711

קואורדינטה Y: 661245

רמת גן.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 6488.

גוש: 6231 חלקות במלואן: 164, 169, 171, 172, 173, 174, 175.

גוש: 6231 חלקי חלקות: 58, 100.

גוש: 6234 חלקי חלקות: 58.

גוש: 6487 חלקות במלואן: 134, 135, 136, 138.

גוש: 6490 חלקות במלואן: 706, 707, 710.

גוש: 6490 חלקי חלקות: 7, 36, 37, 40, 714, 749, 750.

גוש: 7314 חלקי חלקות: 73.

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בכל תחום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בכל תחום התכנית בהתאם
להוראות תכנית תמל/1001.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך:
2/2/2017, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 2/2/2017
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 2/2/2017.

לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור),
1943¹ (להלן – הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4
להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך ציבורי של דרך וחניה
ציבורית.

2. בכוננת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל
אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו
בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת
בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי
ציבור, התשכ"ד-1964², בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש
פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה.
התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע,
ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה
את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בריינה, המזוהה כגוש 17527, ח"ח 24, בשטח
של 895 מ"ר; הייעוד: דרך וחניה ציבורית.

ט"ז באב התשע"ז (8 באוגוסט 2017)
(חמ 2-3)

האתם דאוד

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה מבוא העמקים

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

³ ס"ח התשכ"ד, עמ' 122.

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5 לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון
והבנייה, התשכ"ה-1965¹, ובהתאם לתכנית מס'
תמל/1006, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט
הפרסומים 7182, התשע"ז, עמ' 2603, מוסרת בזה הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון (להלן – הוועדה),
בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי
ציבור), 1943² (להלן – הפקודה), כי הקרקע המתוארת
בסעיף 4 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך ציבורי של
כביש יצחק רבין (צפון) חלק מדרך מס' 4.

2. בכוננת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל
אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו
בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת
בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי
ציבור, התשכ"ד-1964², בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש
פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה.
התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע,
ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה
את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

³ ס"ח התשכ"ד, עמ' 122.

- ד. קביעת זכויות הבנייה – כמפורט בטבלת זכויות והוראות הבנייה. סעיף 5 להלן.
- ה. הקמת חניונים תת קרקעיים לדיירי הבניינים במגרשים.
- ו. הקמת חניון ציבורי תת קרקעי מתחת לכיכר בתא שטח 603.
- ז. קביעת הוראות ותנאים לפיתוח השטח ולהוצאת היתרים בתחום התכנית.
- ח. קביעת קוי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.
- ט. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גלם.
- י. קביעת הוראות להיקף ושטח דירות קטנות נדרשות.
- יא. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות השטחים הפתוחים הציבוריים, השטחים למבני ציבור והדרכים (כולל תשתיות ושירותים).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 29/03/2017, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 29/03/2017 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 05/04/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, כנפי נשרים 22 ירושלים טל' 02-5954480, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277, טל' 03-9302051, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il, וכל המעוניין רשאי לעיין בה ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.



סרוק לצפייה

דקלה פרסיקו
מ"מ יושב ראש הוועדה
למתחמים מועדפים לדיור

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0443010

שם התכנית: פרויקט מגורים ג'בל אל מוכבר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0443010, גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, כנפי נשרים 22 ירושלים טלפון: 02-5954480, וכן במשרדי: ועדה מקומית קרית אונו – ועדת מליאה, רבין יצחק 41 קרית אונו 5551042, ועדה מקומית – מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.



סרוק לצפייה

דקלה פרסיקו
מ"מ יושב ראש הוועדה
למתחמים מועדפים לדיור

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':
תמל/1037

שם התכנית: מתחם יב – באר יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014, בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/1037 הוראות – 79 תשריט – 39

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר יעקב רחוב: הרב שפירא.

קואורדינטה X: 184198

קואורדינטה Y: 650287

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 4041 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 71, 72.

גוש: 4245 חלקי חלקות: 13.

מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים חדשה במערב באר יעקב

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי יעודי הקרקע למגורים ולמגורים ומסחר לטובת הקמת 916 יח"ד.

ב. קביעת הוראות בינוי כמפורט בתשריט, בסעיף 5 להלן ובנספח הבינוי.

ג. קביעת דרכים ודרכים משולבות כמפורט בתשריט.