

- (4) סה"כ יותרו 15 יח"ד בקומות א-ה, 1 יח"ד בקומה ו' (קומת גג) דהיינו סה"כ 16 יח"ד + 1 דירת שיפוע.
2. שטחים:
- תוספת עד 20% משטח המגרש (כולל הקלות מאושרות) מעבר ל 138% המותרים עפ"י התכנית התקפה.
3. ניוד שטחים בין הקומות שניתן לאשר בדרך של הקלה.
4. שינויי בינוי כמסומן בנספח הבינוי לרבות:
- (1) העברת דירת השיפוע מקומת המדרון לקומת הקרקע.
 - (2) פיצול קומת הקרקע ל 2 קומות (קומת קרקע עליונה וקומת קרקע תחתונה) בהתאם לטופוגרפיה.
 - (3) העברת השטח לתמורה ציבורית (הנקבע בהיתר הבנייה) מקומת הקרקע העליונה לקומת הקרקע התחתונה.
5. תותר הוספת שימוש למסחר בקומת הקרקע ע"י העברת שטח מקומות הבניין לקומת הקרקע.
6. הבינוי הסופי יתואם עם מהנדס העיר, לרבות לעניין ציפוי חזיתות, עיצוב הבניין ופיתוח המגרש.
7. לא תותר תוספת יח"ד, לרבות דירת נכה, מעבר למותר עפ"י תכנית זו וזו תהיה סטייה ניכרת.
8. מאחר והבניין כבר נהרס יח"ד הנוספת לא זכאית לתוספות בנייה מכח תמ"א 38.
9. השטח הציבורי בקומת הקרקע התחתונה יתוכנן בהתאם להוראות התכנית שבהכנה לרבות בנושאים הבאים:
- (1) הבטחת אזורי נאות בתאום עם היחידה לאיכ"ס בשלב היתר הבנייה.
 - (2) גישה נפרדת מדרכי הגישה לדיירי הבניין.
 - (3) לא יותר שימוש שאינו ציבורי עירוני בשטח הציבורי וזו תהיה סטייה ניכרת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 – 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0656678

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין

ברח' אהבת שלום 15

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0656678. גרסת הוראות 4 גרסת תשריט 4

ילקוט הפרסומים 7975, כ"ב בחשוון התשע"ט, 31.10.2018

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, תמ"א 38/א כפיפות, בב/105/א, בב/105/ב, 501-0308296 כפיפות, 501-0211441 כפיפות, 501-0339507 כפיפות

מיקום התכנית:

רשות מקומית: בני ברק
כתובת: אהבת שלום 15

שטח התכנית: 744.000

גושים וחלקות:

גוש: 6190 חלקה/ות: 577

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניין, לרבות תוספות עפ"י תמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד עד לסה"כ 21 יח"ד עפ"י סעיף (8).
2. תוספת 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16).
3. תוספת קומה ד' עפ"י סעיף (5).
4. תוספות עפ"י תמ"א 38 לרבות קומה ויח"ד.
5. שינויי בינוי לרבות בד. הנכה עפ"י סעיף (5).
6. שינויים בקווי הבניין עפ"י סעיף (4).
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
8. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים.
9. קביעת שטח ציבורי עתידי ותנאים לרישום השטח.
10. התכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 – 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0294280

שם התכנית: שינוי ק.ב. יצחק מאיר הכהן 9

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0294280

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/105/ג, בב/מק/105/אגפים, בב/265

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

732.000

רשות מקומית: בני ברק

רחוב: הכהן יצחק מאיר מס' בית: 9

ב. יותר שינוי של קו הבנין הצפוני מ-6.00 מ' (5.00 מ' לאחר בליטה מותרת ו-4.50 מ' לאחר 10% הקלה) ל-4.50 מ', לכל הקומות, כמסומן בתשריט.

ג. יותר שינוי של קו הבנין הצפוני לקומת הקרקע תחתונה מ-6.00 מ' (5.00 מ' לאחר בליטה) ל-0.00 מ'.

ד. יותר קו בניין 0.0 בין חלקות 318 ו-319 כמסומן בתשריט.

ה. תותר בניית מבנה אחד על 2 החלקות, ללא קיר משותף.

ו. יותר שינוי של קו הבנין המזרחי מ-3.50 מ' ל-3.15 מ' (כשיעור הקלה של 10%), וקו הבנין המערבי מ-3.50 מ' ל-2.80 מ' (כשיעור הקלה של 20% למגרש לא רגולרי).

2. תוספת אחוים:

א. תוספת 20% שטח עיקרי.

ב. העברת זכויות בין המגרשים ללא שינוי בסה"כ השטחים המותרים.

3. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לעניין פיתוח המגרשים, עיצוב אדריכלי וכדו'.

4. תובטח יציבות המבנים בזמן העבודות ולאחריהן.

5. קווי הבנין שעפ"י תכנית זו מתייחסים לבנין הקיים בלבד.

6. החלקים המסומנים להריסה בנספח הבינוי ייהרסו כתנאי להיתר.

7. תאום עם היחידה לאיכ"ס לאמצעים למניעת מטרדים, לרבות מטריד רעש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/05/2017 וביקוט הפרסומים 7468, עמ' 4386, בתאריך 16/03/2017.

התכנית האמורה (גרסת הוראות 6 וגרסת תשריט 4) נמצאת מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנוך זיברט
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית מס' 502-0585711 (בי/531/מק - תוספת שטחי שירות תת קרקעיים וקביעת קו בניין למרפסות)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 502-0585711 גרסת: הוראות 18 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 502-0201483
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא 1 / 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רח' סוקולוב פינת רחוב ירושלים

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 7145 מחלקה: 11 עד: 11 שלם
גוש: 7145 מחלקה: 148 עד: 148 שלם
גוש: 7145 מחלקה: 149 עד: 149 שלם

מטרות התכנית:
הוספת שטחי שירות תת קרקעיים וקביעת קו בניין למרפסות.

גושים וחלקות:
גוש: 6192 חלקה/ות: 1014

מטרות התכנית:
שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף 62א(4)(9).

עיקרי הוראות התכנית:

א. קו הבנין המזרחי (לחזית רח' יצחק מאיר הכהן) יהיה 0.0 מ' (במקום 3.5 מ' לאחר בליטה), ולא תותר בליטה מעבר לקו בנין זה.

ב. ההרחבות יהיו עפ"י התכניות התקפות, לרבות בב/105/ג ובב/מק/105/אגפים.

ג. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לעניין שיפוף הבנין הקיים וציפוי חזיתות בחומרים קשיחים.

ד. חלוקת יח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו תהא סטייה ניכרת.

ה. אם הבנין הקיים ייהרס, קווי הבנין יוחזרו לקדמותן.

ו. חלקי הבנין הקיימים מחוץ לקווי הבנין המותרים עפ"י תכנית זו, מותרים כל עוד הבנין הקיים לא נהרס.

ז. ההרחבות ייבנו עפ"י תקן 413 לרעידות אדמה.

ח. תובטח יציבות הבנין הקיים בזמן בניית ההרחבות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/8/2017 וביקוט הפרסומים 7559, עמ' 8194, בתאריך 2.8.2017.

התכנית האמורה (גרסת הוראות 3 וגרסת תשריט 2) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0338004

שם התכנית: הרחבת אולם קיים ברח' מלצר 13

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0338004

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
בב/105/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
2190.00 מ"ר
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: מלצר 11, 13

גושים וחלקות:
גוש: 6190 חלקה/ות: 319-318, 297 חלק

מטרות התכנית:
שינויים ותוספות להרחבת אולם קיים עפ"י סעיף 62א(א):

1. שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף (4).

2. תוספת שטחים עפ"י סעיף (16)א(1).

3. העברת זכויות בין המגרשים עפ"י סעיף (6).

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי הבנין:

א. יותר שינוי ק.ב. דרומי (חזית לרח' מלצר) מק.ב. 4.00 (2.50 אחרי בליטה מותרת) לק.ב. 0.00 לכל הקומות, כמסומן בתשריט.