

נספח זכויות בניה מאושרות - לפי תכנית בי/מק/1/410



| יעוד      | מס' תא שטח | גודל מגרש (מ"ר) | שטחי בניה (מ"ר)         |       |                    |      | מס' יח"ד | צפיפות (יח"ד/ד' (נטו) | גובה (מ') (4) | מס' קומות מקסימלי |             | קווי בניין (מ') |           |     |
|-----------|------------|-----------------|-------------------------|-------|--------------------|------|----------|-----------------------|---------------|-------------------|-------------|-----------------|-----------|-----|
|           |            |                 | מעל למפלס הכניסה הקובעת |       | מתחת לכניסה הקובעת |      |          |                       |               | קדמי              | צידי - ימני | צידי - שמאלי    | אחורי     |     |
|           |            |                 | עיקרי                   | שרות  | עיקרי              | שרות |          |                       |               |                   |             |                 |           |     |
| מגורים ג2 | *9, 11A    | 10,829          | 110.94                  | 33.62 | 255% (3X85%)       | 206  | 18.5     | 60                    | ק+17          | 3                 | לפי תשריט   | לפי תשריט       | לפי תשריט |     |
|           |            |                 | ליח"ד                   | ליח"ד |                    |      |          |                       | מ"ר           |                   |             |                 |           | מ"ר |

הערות לטבלה שבסעיף 5:

\* במגרשים המסומנים בכוכבית, בין המבנים שבגובה המצויין בטבלה, ייבנה "מבנה מקשר" בגובה עד 4 קומות, כמתואר בנספח הבינוי, ובו יותרו דירות צמודות גן. מבנים אלו מסומנים בכוכבית גם בנספח הבינוי, פירוט ראו בסעיף 4.2.2 א'.

(4) גובה המבנה המצויין בטבלה אינו כולל מעקה גג ומתקנים טכניים על הגג אשר יוסתרו כקירות בנויים בגובה המתאים.

