

- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 450 / 4
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 450 / מק / 1
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 450 / 3
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 497 / 4
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 34 / ב / 4
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 4 / 2
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 5 / 5

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7121 מחלקה: 31 עד: 31 שלם

מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי עפ"י סעיף 62(א)(16)(א)(1)

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עיקרי של עד 500 מ"ר .

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טלפון : 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 08:30-12:00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:15-18:00 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרוצה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: ק. ממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טלפון: 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

אורי בוסקילה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 502-0379883

(בי/ס/מק - ניווד זכויות ממגרש 11 למגרש 9)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0379883 גרסת: הוראות 41 תשריט 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 410 / 1
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 410 / 1

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5027 מחלקה: 74 עד: 74 שלם
גוש: 5027 מחלקה: 75 עד: 75 חלקי
גוש: 5027 מחלקה: 123 עד: 123 שלם
גוש: 5027 מחלקה: 130 עד: 130 שלם
גוש: 5027 מחלקה: 131 עד: 131 חלקי

מטרות התכנית:

העברת 19 יח"ד זכויות בנייה ממגרש 11 למגרש 9, הוספת זכויות בנייה, קומות ויח"ד במגרשים 9 ו-11.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת זכויות בנייה במגרשים 9 ו-11, 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה בהתאם לסעיף 151(ב3) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 ולפי סעיף 62(א)(9) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965.
2. שינוי חלוקת שטחי הבנייה ממגרש 11 למגרש 9 לפי סעיף 62(א)(6) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965.
3. הוספת קומות במגרשים 9 ו-11 לפי סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965.
4. הוספת יחידות דיור במגרשים 9 ו-11 בהתאם לסעיף 151(ב3) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 ולפי סעיף 62(א)(8) ולפי סעיף 62(א)(9) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965.
5. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים בכל תחום התכנית, לפי סעיף 62(א)(1) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים מעריב בתאריך 02/08/2017, גלובס בתאריך 02/08/2017, גל גפן בתאריך 02/08/2017 ובילקוט פרסומים 7559, מיום 02/08/2017 עמ' 8194. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ויקטור טל

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

503-0657627

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 503-0657627

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ללא שינוי 503-0128629
ללא שינוי 503-0475160
ללא שינוי גב / 258 / א
ללא שינוי גב / 406
ללא שינוי גב / 410
שינוי גב / 53
שינוי גב / 99
שינוי גב / 99 / א
ללא שינוי גב / מק / 496

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גבעתיים
כתובות: מפגש רחובות טבנקין וכוורזין, בפינה הצפון מזרחית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6156 מחלקה: 477 עד: 477 שלם
גוש: 6156 מחלקה: 490 עד: 490 חלקי
גוש: 6156 מחלקה: 543 עד: 543 חלקי