

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965 מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: קרית אונו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 508-0241869

שם התכנית: התחדשות עירונית- מתחם "רחבת השקד" קרית אונו

גרסת התכנית: הוראות - 43 תשריט - 28

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

(להלן: "החוק"), בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 508-0241869

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

החלפה תממ/ 195

כפיפות תמא/ 2 / 4

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 4

כפיפות תמא/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קרית אונו רחוב: השקד 30, 36, 12, 18, 16, 10, 32, 20, 8, 26, 34, 28, 14

מצפון - רחוב רחבת השקד.

ממזרח - רחוב לוי אשכול.

מדרום - שצ"פ חלקה 548.

ממערב - רחוב עזר מרזוק

גושים וחלקות: מוסדר:

גוש: 6495 חלקות במלואן: 500

קואורדינטה X: 186911

קואורדינטה Y: 663669

מטרת התכנית: פינוי והריסת 104 יח"ד בארבעה מבני מגורים ומקלט, לצורך

הקמת שני מבני מגורים הכוללים 195 יח"ד, כיכר עירונית, שטחים ציבוריים

פתוחים ושטח רצפות לצרכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת מס' יח"ד במתחם מ- 104 יח"ד קיימות בבניה רוויה ל- 195 יח"ד

ב. הקמת שני מבני מגורים האחד בגובה עד 24 קומות והשני עד 17 קומות, מעל

קומת קרקע ובתוספת קומה טכנית.

ג. קביעת 20% מהדירות המתוכננות במתחם כדירות קטנות כמפורט בהוראות

התכנית.

ד. קביעת שטחים לצרכי ציבור בקומת הקרקע של מבני המגורים.

ה. הקמת חניון תת קרקעי מתחת למגרש המגורים.

ו. הוספת שטח ציבורי פתוח, כיכר עירונית עם חניה עילית מגוננת והרחבת שטח

ציבורי פתוח קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/08/2017 ובילקוט

הפרסומים 7564, התשע"ז, עמוד 8439, בתאריך 09/08/2017. התכנית האמורה

נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל

אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובניה

קרית אונו - ועדת מליאה, רבין יצחק 41 קרית אונו 5551042. וכל המעוניין רשאי

לעייין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט

של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

דניאלה פוסק, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב