

28/11/2016

להפקיד את התכנית

24/08/2017

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תוכנית מספר: 501-0306019 שם התוכנית: הכשרת הישוב – מגדל תעסוקה ומרכז גריאטרי ורפואי, בני ברק
עורך התוכנית: אדר' עדן בר תאריך: 16.07.2017

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		תכנית (% משטח תא השטח כולל שפ"פ)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש עם שפ"פ (מ"ר)	גודל מלא שפ"פ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידי- שמאלי	צידי- ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת					
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
				5	43	לקומת קרקע וקומה אי-75% ליתר הקומות-50%	-	-	1,472	65,515	22,250	-	10,485	32,780	4,450	3,593	2201A	מסחר ותעסוקה
	מערבי 0.0	צפוני 4.0	5.0	5	ק. קרקע חלקית + 8 קומות	לקומת קרקע וקומה אי-75% ליתר הקומות-50%	4.2	32	550	41,695	37,895	-	760	3,040	7,579	5,149	2101A	מגורים ד' + חזית מסחרית
10.0 (לשפ.פ.)	4.0	4.0	5.0	5	4	50%	-	-	770	12,743	8,275	-	1,158	3,310	-	1,655	2301	מבנים ומוסדות ציבור
6.0	3.5	3.5	5.0	-	4	46%	18	35	184	3,540	-	-	-	-	-	1,924	341	מגורים 3-4 קומות

(*) בנוסף למפורט בטבלה יתרו שטחי בניה בגין הריסה כמפורט בתכנית מאושרת בב/מק/3080 סעיף 6.1.