

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 507-0507764

שם התכנית: תא/מק/4474 תכנית לפיתוח

והתחדשות רחוב ארלוזורוב לפי סעיף 77-78

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77+78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית מפורטת והגבלת הוצאת היתרי בנייה מס' 507-0507764. גרסת התכנית: הוראות 6 - תשריט 3

תחום התכנית:

רחוב ארלוזורוב משני צדיו, בין דרך נמיר במזרח לגן העצמאות כולל במערב. בהתאם לקו החכול

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6108 חלקות במלואן: 80, 99, 220, 238, 240, 242, 246, 274, 275, 400, 401, 576, 577, 599 - 603, 606, 620, 622, 636, 637. גוש: 6108 חלקי חלקות: 112, 382.

גוש: 6110 חלקות במלואן: 16, 56, 261 - 263, 267, 268, 270, 276, 277, 279.

גוש: 6110 חלקי חלקות: 31, 55, 71, 216, 219 - 224, 249, 272, 273, 280, 322, 325.

גוש: 6111 חלקות במלואן: 313, 412, 417 - 418, 427, 428, 608 - 613, 618 - 619, 679, 735.

גוש: 6111 חלקי חלקות: 310, 620.

גוש: 6127 חלקות במלואן: 432 - 439.

גוש: 6213 חלקות במלואן: 51, 56, 196, 250 - 251, 377, 426, 609, 611 - 612, 655, 661, 677, 678 - 843, 844 - 943, 944 - 1178, 1179, 1200 - 1201, 1263, 1282 - 1283, 1285, 1287, 1366 - 1367, 1378, 1427, 1450 - 1453, 1451.

גוש: 6213 חלקי חלקות: 245, 275, 412 - 413, 680 - 681.

גוש: 6214 חלקות במלואן: 4, 148 - 149, 161, 162 - 170, 179, 292, 300 - 326, 331 - 332, 407, 624, 634, 625, 670.

גוש: 6214 חלקי חלקות: 159, 309, 449.

גוש: 6215 חלקות במלואן: 150, 151, 243 - 246, 259, 267, 270, 435, 436, 442.

גוש: 6215 חלקי חלקות: 256, 401.

גוש: 6216 חלקות במלואן: 21 - 22, 44, 47 - 49, 57 - 59, 68 - 70, 74, 76, 79, 81 - 83.

גוש: 6216 חלקי חלקות: 14 - 16, 20, 45, 55, 62, 72.

גוש: 6217 חלקות במלואן: 17, 33, 374, 375, 446, 448, 451, 453, 460, 464, 476, 484, 510, 511, 517, 522, 523, 525, 537, 539, 543, 544, 552, 560, 562, 563, 570 - 577, 579, 580, 584, 585, 592, 593, 604, 605, 610, 611, 619, 620, 648, 653 - 655, 658, 660, 679, 680.

גוש: 6217 חלקי חלקות: 400, 485 - 486.

גוש: 6901 חלקות במלואן: 15 - 17, 61, 62 - 65, 66, 70, 75, 77, 134, 138, 139.

גוש: 6901 חלקי חלקות: 131 - 132.

גוש: 6902 חלקות במלואן: 31, 56 - 58, 115 - 118, 145 - 146, 149, 176, 201, 209 - 210, 264 - 265.

גוש: 6902 חלקי חלקות: 173 - 174, 178, 181.

גוש: 6954 חלקות במלואן: 1 - 5, 11 - 16, 52, 131, 134, 161, 192, 193. גוש: 6954 חלקי חלקות: 149 - 150.

גוש: 6955 חלקות במלואן: 46 - 93, 48, 102, 108, 112, 113, 133, 134. גוש: 6955 חלקי חלקות: 107, 109.

גוש: 6966 חלקות במלואן: 21 - 22, 45 - 46, 48, 51 - 53, 55 - 56. גוש: 6966 חלקי חלקות: 6, 47, 49.

השינויים המוצעים:

פרסום הודעה לפי סעיף 77 לחוק בדבר הכנת תכנית מפורטת לפיתוח והתחדשות לטביבות רחוב ארלוזורוב, בתחומים המשיקים לגבולות תתל/ 70 א וסמוכים לו.

מטרת התכנית:

1. התחדשות ופיתוח רחוב ארלוזורוב כרחוב עירוני מעורב שימושים הכולל חזית מסחרית ותוואי רכבת קלה, ופיתוח מרחב ציבורי ראוי עבור הולכי רגל ורוכבי אופניים, תוך הרחבת זכות הדרך, ויצירת סל זכויות לבנייה חדשה בהתאם לכך.

2. לקבוע תנאים להוצאת היתרי בנייה לפי סעיף 78 לחוק כדלקמן:

א. לא יוצאו כלל היתרי בנייה בתחום התכנית שבהכנה, למעט לענייני הנגשה, בטיחות, עסק חי ורישיונות עסק.

ב. מגבלות אלו לא יחולו במקרים בהם קיימת החלטה בתוקף למתן היתר בנייה שניתנה לפני מועד דיון זה קרי: 26.2.2018.

תוקף התנאים:

3. למשך שנה מיום פרסום ההודעה או עד הפקדת התכנית, לפי המוקדם מביניהם.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0306019

שם התכנית: הכשרת הישוב - מגדל תעסוקה ומרכז

גריאטרי ורפואי, בני ברק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0306019, גרסת התכנית: הוראות - 69 תשריט - 44

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי בב/ 566

שינוי בב/ מק/ 3080

שינוי בב/ 105/ ב

כפיפות תמא/ 23/ א/ 4

כפיפות 501-0201731

כפיפות תמא/ 4/ 2

כפיפות 501-0416891

כפיפות בב/ 105/ מצ/ 1

כפיפות תמא/ 12/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

- יישוב: בני ברק רחוב: בן יוסף שלמה 21.
 - יישוב: בני ברק רחוב: ז'בוטינסקי 9.
 - יישוב: בני ברק רחוב: בן יוסף שלמה 25, 23.
 - יישוב: בני ברק רחוב: החשמונאים 1.
- מתחם בין הרחובות החשמונאים במזרח וז'בוטינסקי בדרום, ותא שטח ברחוב בן יוסף שלמה.

גושים וחלקות:

גוש: 6196, מוסדר, חלקות במלואן: 115, 341.
קואורדינטה X: 183693
קואורדינטה Y: 66645

מגרשים:

- 1106 בהתאם לתכנית בב/ 566
- 1201 בהתאם לתכנית בב/ 566
- 1301 בהתאם לתכנית בב/ 566
- בהתאם לתכנית בב/מק/ 30802101A
- בהתאם לתכנית בב/מק/ 30802101B
- בהתאם לתכנית בב/מק/ 30802201A
- בהתאם לתכנית בב/מק/ 30802201B
- 2301 בהתאם לתכנית בב/מק/ 3080
- 2401 - 2402 בהתאם לתכנית בב/מק/ 3080

מטרת התכנית:

- שינוי ייעוד מ"מגורים ד" + חזית מסחרית ל"מבנים ומוסדות ציבור לבריאות" + חזית מסחרית ותוספת קומות וזכויות בנייה לצורך הקמת מבנה משולב מסחר מרכז רפואי ומרכז גריאטרי.
- החלפת ייעודים בין תא שטח בייעוד "מגורים 3-4 קומות" בגוש 6196 חלקה 341 לבין חלק מחלקה 115 לצורך העברת שטח ציבורי ללב שכונת מגורים.
- שינוי ייעוד מ"מגורים 3-4 קומות" לייעוד ל"מסחר ותעסוקה".
- קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה לצורך הקמת מבנה משולב מסחר תעסוקה בן 50 קומות.
- איחוד מגרש בתא שטח 2101A בייעוד "מבנים ומוסדות ציבור לבריאות" עם מגרש בתא שטח 2101B בייעוד "מסחר ותעסוקה" לצורך ניצול מיטבי של חטיבת הקרקע ובהתאם למדיניות התכנון של האזור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד בתא שטח מס' 2101A מ"מגורים ד" + חזית מסחרית ל"מבנים ומוסדות ציבור לבריאות" + חזית מסחרית תוך קביעת זכויות בנייה ל"מבנים ומוסדות ציבור לבריאות" בהיקף של 35,200 מ"ר עיקרי ובנוסף 1800 מ"ר עיקרי למסחר עבור מבנה בן 22 קומות.
- חלוקת מגרש בייעוד "מגורים 3-4 קומות" לתאי שטח 2301 ו-2302.
- החלפת ייעודים בין תא שטח מס' 2101B בייעוד "מבנים ומוסדות ציבור" ותא שטח מס' 2301 בייעוד "מגורים 3-4 קומות" ללא שינוי בגודל תאי השטח.
- שינוי ייעוד בתא שטח מס' 2101B מ"מגורים 3-4 קומות" ל"מסחר ותעסוקה" תוך קביעת זכויות בנייה ל"מסחר ותעסוקה" בתא שטח 2101B ל-41,000 מ"ר שטח עיקרי לתעסוקה, ו-1,000 מ"ר שטח עיקרי למסחר ותוספת של 46 קומות לצורך הקמת מגדל תעסוקה הכולל 50 קומות.
- קביעת קו בניין 0 בין תא שטח 2101B לתא שטח 2101A.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמה של תאי שטח 2101A, 2101B, 2101C, 2101D.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7576, התשעו, עמוד 9018, בתאריך 28/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ירושלים 58 בני ברק 51100 טלפון: 05-5776579, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

502-0372383

שם התכנית: בי/ 720 מעון פנקוס בת-ים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים מופקדת תכנית מפורטת מס': 502-0372383, גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	בי/ 328 ב
שינוי	בי/ 2 א
שינוי	בי/ 425
שינוי	בי/ 367
כפיפות	תמא/ 2 4
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 4
כפיפות	תמא/ 38
כפיפות	תממ/ 5
כפיפות	בי/ 538
כפיפות	בי/ 377
כפיפות	בי/ 430 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

- יישוב: בת ים רחוב: כצלסון ברל 63.
- יישוב: בת ים רחוב: שד יוספטל גיורא 99.

גבולות:

מצפון- חלקה 3 ו 6 בגוש 7156
ממזרח- חלקות 8 ו 9 בגוש 7156

מדרום- רחוב יוספטל

ממערב- רחוב כצלסון

קואורדינטה X: 177008

קואורדינטה Y: 658194

גושים וחלקות:

גוש: 7156, מוסדר, חלקות במלואן: 2.

מטרת התכנית:

תכנית זו משלבת בנייה חדשה ושימור המבנה מעונות העולים הקיים, במטרה לתת מענה לצרכי הדיור הציבורי הגדלים בעיר באמצעות הוספת שימושים חדשים המחזקים את השימוש הקיים, ותוספת יח"ד לדיור המיוחד ושטחי בנייה לשימושים השונים וקביעת כיכר ציבורית בפינת הרחובות יוספטל וכצלסון.