

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

502-0254953

שם התכנית: בי/508 - מתחם רחוב הבנים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0254953

גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 24

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי בי/ 403 / 1

שינוי בי/ 267

שינוי בי/ 106

שינוי בי/ 199

שינוי בי/ 403

כפיפות בי/ 328

כפיפות תמא/ 4 / 2

כפיפות בי/ 430

כפיפות בי/ 377

כפיפות בי/ 430 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בת ים רחוב: הרב מימון 26.

ישוב: בת ים רחוב: הבנים 5.

ישוב: בת ים רחוב: פרנק אנה 31.

ישוב: בת ים רחוב: הבנים 3, 7, 9.

התכנית נמצאת ברובע דרום-מזרח בעיר בת-ים, בין הרחובות

הרב מימון בצפון, אנה פרנק במזרח, מוהליבר במערב וניסים

בכר בדרום.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 7124 חלקות במלואן: 114, 154, 159, 160, 249.

גוש: 7124 חלקי חלקות: 223.

קואורדינטה X: 176781, קואורדינטה Y: 657148

מטרת התכנית:

התחדשות המרחב העירוני באמצעות ניצול מיטבי של הקרקע,

על ידי הקמת 3 בנייני מגורים גבוהים, בשילוב עם שטחים

למבני ציבור, מסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. ייעודי קרקע:

הרחבת שימושים ע"י שינוי ייעוד מאזור "מגורים מיוחד

א" ו"מגרש מיוחד" ל"מגורים ד".

הרחבת שימושים ע"י שינוי ייעוד מאזור "מסחר" ו"שטח

פרטי פתוח" ל"מגורים, מסחר ותעסוקה".

ב. קביעת זכויות בנייה לשטחי מגורים, מסחר, תעסוקה,
שטחי ציבור וחנייה ציבורית.

ג. קביעת מס' יחידות דיור מרבי - 255 יח"ד.

ד. קביעת מס' קומות מרבי וגובה קומה מרבי.

ה. קביעת זכויות בנייה ותנאים לבנייה בתת הקרקע.

ו. קביעת הוראות בינוי ופיתוח והנחיות סביבתיות.

ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

1/9/2017 ובילקוט הפרסומים 7576, התשע"ז, עמ' 9020, בתאריך

28/8/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012

טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

בת ים, סטרומה 1 בת ים טלפון: 03-5556030, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: גבעתיים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

503-0144030

שם התכנית: גב/579 - מתחם גלובע - מעלות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 503-0144030,

גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל

תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי גב/ 353 / ד

שינוי גב/ מק/ 503

שינוי גב/ מק/ 353 / ה

שינוי גב/ מק/ 550

שינוי גב/ מק/ 2002

שינוי גב/ 353 / 1

שינוי גב/ 53

שינוי גב/ 170

שינוי גב/ 258

שינוי גב/ 258 / א

שינוי גב/ 385

שינוי גב/ מק/ 258 / ו

כפיפות גב/ מק/ 496

כפיפות גב/ מק/ 519

כפיפות גב/ 406

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעתיים רחוב: המעלות 19 ב, 19 א.

ישוב: גבעתיים רחוב: גלובע 8.

גושים וחלקות:

גוש: 6166, מוסדר, חלקות במלואן: 355, 357, 360.

קואורדינטה X: 182897

קואורדינטה Y: 664566