

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
כפיפות בב/ 105 / ס / 2 כפיפות בב/ 105 / מצ / 1
כפיפות בב/ מק/ 105 / ס / 1 כפיפות בב/ מק/ 105 / פ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בני ברק רחוב: הרב ברוט 4, 6, 2.

מצפון: רחוב הרב ברוט

מדרום: רחוב ז'בוטינסקי

ממזרח: חלקות 93, 94

ממערב: רחוב אבו חצירא

גושים וחלקות:

גוש: 7361, מוסדר, חלקות במלואן: 76, 77, 78, 79, 112.

קואורדינטה X: 184460, קואורדינטה Y: 666667

מטרת התכנית:

קביעת שטח ציבורי, קביעת שטחים לציבורי, למגורים ולמסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. בתחום תכנית זו יותרו השינויים הבאים:

י. יצירת מגרש בייעוד מבנים ומוסדות ציבורי.

קביעת זכויות בנייה למגרש למבנים ומוסדות ציבורי ii.

קביעת זכויות בנייה למגרש בייעוד מגורים ג' וחזית

מסחרית לרחוב אבו חצירא iii.

קביעת זכויות בנייה לשטח הציבורי בקומת הקרקע של

מבני המגורים, עבור גני ילדים iv.

2. הבינוי הסופי ייקבע בנספח עיצוב אדריכלי ונופי באישור

הוועדה המקומית.

3. הבניינים הקיימים ייהרסו כתנאי להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

22/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8511, התש"פ, עמוד 1126,

בתאריך 10/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל:

074-7697335. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני

ברק, ירושלים 58 בני ברק 51100 טל: 03-5776579. וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 505-0212407

שם התכנית: ח/538/א מתחם רבי עקיבא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

505-0212407 גרסת התכנית: הוראות - 89 תשריט - 41

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא

היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

שינוי ח/ 208 / R שינוי ח/ מק/ 111

שינוי ח/ 1 / 23 שינוי ח/ 1

כפיפות תמא/ 23 / א / 4 כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות ח/ 1 / 26 כפיפות תתל/ 71 / א

כפיפות תמא/ 35 כפיפות ח/ 1 / 15

כפיפות תמא/ 4 / 2

גושים וחלקות:

גוש: 6490, מוסדר, חלקות במלואן: 241, 242, 243, 252, 253, 254,

255, 256, 257, 612, 613, 621, 626.

גוש: 6490, מוסדר, חלקי חלקות: 206, 276, 618, 625.

גוש: 6497, מוסדר, חלקי חלקות: 192, 222, 461.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית על ידי פינוי והריסת 248 יח"ד ומתן זכויות

בנייה והוראות לבניית 744 יח"ד ושטחים ציבוריים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת תחום איחוד וחלוקה בתכנית, קביעת איחוד

וחלוקה ללא הסכמת כלל בעלי הזכויות במקרקעין עפ"י

פרק ג' סימן ז' לחוק.

ב. עריכת שינויים ביעודי הקרקע וקביעת הייעודים הבאים

אזור מגורים ד', שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים למבנים

ומוסדות ציבור ודרכים.

ג. קביעת מגרשים לבנייה ואת זכויות והוראות הבנייה.

ד. קביעת מבנים לפינוי והריסה.

ה. הקמת חניונים תת קרקעיים עבור דיירי הבניינים מתחת

למגרשי המגורים.

ו. קביעת חניון ציבורי תת קרקעי במגרש למבנים ומוסדות

ציבור ותחת דרכים.

ז. עקרונות ותנאים לפיתוח השטח ולהוצאת היתרים בתחום

התוכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך

חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל

אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל: 074-7697335.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה

קריית אונו-ועדת מליאה, רבין יצחק 41 קריית אונו 5551042

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב

בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן

היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל

בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0418848

שם התכנית: התחדשות עירונית

ברחוב הרב ברוט 2, 4, 6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0418848

גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

שינוי בב/ 105 / ב שינוי 501-0392803

החלפה בב/ 534 כפיפות בב/מק/105/מ/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חולון

השטח התחום מצפון בשדרות ירושלים, מדרום במבנים לאורך רחוב ההסתדרות, ממערב ברחוב בר כוכבא וממזרח ברחוב שרת.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6020 חלקות במלואן: 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 604, 605, 609, 610, 611, 612.

גוש: 6020 חלקי חלקות: 248, 527, 585, 586, 601, 603, 606, 607, 608, 761, 819, 991, 1059, 1060.

קואורדינטה X: 180375, קואורדינטה Y: 657875

מטרת התכנית:

פינוי אזור מלאכה והפיכתו לאזור מגורים ייחודי הכולל 1,091 יחידות דיור, שטחי מסחר, שטח ציבורי פתוח, מבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מלאכה לייעוד מגורים, כיכר עירונית, שטח ציבורי פתוח, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור ודרך מוצעת.
- קביעת שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור בסך 15 דונם.
- קביעת שטחי בנייה עיקריים למגורים, למרפסות, למסחר, למבני ציבור, למסחר נלווה למבני ציבור, לחזיתות מסחריות, לשצ"פ ולחניון לשימוש הציבור.
- קביעת הוראות בנייה, קווי בניין, קביעת גובה הבינוי למגורים בין 14 ל-23 קומות, עקרונות בינוי ותנאים להיתרי בנייה בכל שטח התכנית.
- קביעת הוראות לתימרון מימוש.
- קביעת הוראות לשלב הכנת תכניות מפורטות.
- קביעת הוראות בדבר הפקעות לצורכי ציבור.
- קביעת זיקת הנאה.
- קביעת הוראות מעבר: הוראות לשימוש חורג והוראות להריסות ופינויים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7576, התשעז, עמוד 9023 בתאריך 28/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל: 7697335-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חולון, יוצמן 58 חולון טל: 5027222-03, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

506-0655373

שם התכנית: רג/1500/ח - מגדל רוגובין תדהר -

תוספת זכויות בנייה

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת

גן מופקדת תכנית מפורטת מס': 506-0655373 גרסת התכנית:

הוראות - 43 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רג/ 340	שינוי	רג/ 1500
שינוי	רג/ במ/ 13 / 1001 / 3	שינוי	רג/מק/ 1500 / ד
כפיפות	רג/ מק/ 340 / ג / 16	כפיפות	רג/ ג / 340 / 25
כפיפות	רג/ ג / 340 / 3	כפיפות	רג/מק/ 340/ג/ 16
כפיפות	רג/ ג / 340 / 31	כפיפות	רג/מק/ 340/ג/ 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב: דרך בגין מנחם 11.

קואורדינטה X: 181300

קואורדינטה Y: 665950

גושים וחלקות:

גוש: 6207, מוסדר, חלקות במלואן: 931.

מגרשים:

בהתאם לתכנית רג/ מק/ 1500 / B

מטרת התכנית:

מטרת התכנית הינה תוספת שטחי בנייה מעל הכניסה הקובעת, אשר תאפשר תוספת של עד 7 קומות ושטחים לתעסוקה מעל מבנה חניה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטחי בנייה לתעסוקה ומסחר ב- 7 קומות חלקיות מעל מבנה חניה קיים.
- קביעת קו בנין צידי לקומות 6-12: בין 4-7.5 מ' כמסומן בתשריט. נסיגות קומה 6 מקווי הבנין למזרח, לדרום ולמערב לא יפחתו מ- 3 מ'.
- הקצאת שטח לצרכי ציבור לשימושים של תרבות, קהילה, רווחה, חינוך ומשרדי עיריה, ובנוסף מרפסת או גג שיוצמד לשטח הציבורי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל: 7697335-074. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טל: 6753515-03

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב