



מי שקמה בע"מ



תולון

תכנית ח/538/א



מתחם רבי עקיבא

מס' 505-0212407



נספח מים

מאי 2020 – מהדורה 5

פרויקט: 150-15-422





חולון
ח/538/א מתחם רבי עקיבא
תוכנית מס' 505-0212407
נספח מים

תוכן עניינים



1.0	מבוא.....	2
1.1	מטרת התכנית.....	2
1.2	תאור האזור.....	2
2.0	מערכת אספקת המים הקיימת.....	3
3.0	תחזית צריכת המים.....	4
4.0	מערכת אספקת המים המוצעת.....	5
5.0	חציית קווי מים, ביוב וניקוז.....	6
6.0	רדיוסי מגן.....	6



רשימת טבלאות
טבלה 1 - צריכת מים קיימת וחזויה 4

רשימת תרשימים
איור 1 - תרשים סביבה 3

לוט:

תכניות:



מספר תכנית	תאור התכנית	קנ"מ	תאריך הוצאה	עדכון מס'	תאריך
150-15-422/1	חולון - ח/538 א' (מתחם רבי עקיבא) - נספח מים -תנוחה	1:1250	24.08.15	6	21.05.20





1.0 מבוא

תכנית זו מהווה נספח תשתיות מים עבור מתחם מתוכנן הכולל פינוי אזור מלאכה והפיכתו לאזור מגורים הכולל כ-1090 יח' דיור, שטחי מסחר ומבני ציבור הממוקם בתוך שכונת מגורים ובקרבה לאזור התעשייה הצפוני של חולון. שטח התכנית כ-60 דונם.



1.1 מטרת התכנית

תכנית זו מציגה פתרון לאספקת מים למתחם.

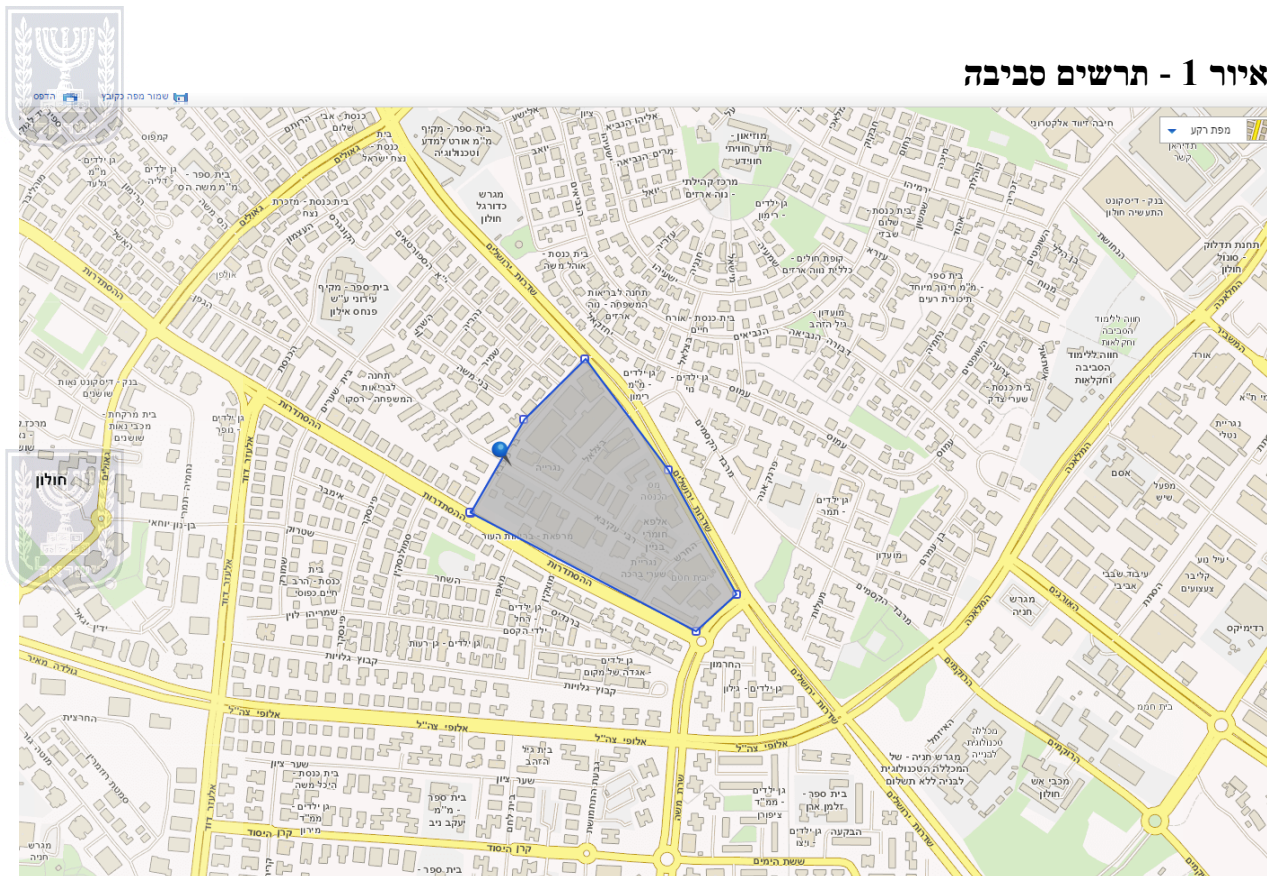
1.2 תיאור האזור



תכנית ח/538/א ממוקמת בתוך שכונת מגורים ובקרבה לאזור התעשייה הצפוני של חולון (איור 1 - תרשים סביבה). התכנית גובלת מצפון בשדרות ירושלים, מדרום רחוב ההסתדרות, ממזרח רחוב משה שרת וממערב רחוב בר כוכבא. התכנית כוללת בינוי למגורים וכן שטח למסחר ומבני ציבור. במתחם מתוכננים כ-1100 יח"ד, כ-4,700 מ"ר שטחי מסחר ו-6,500 מ"ר מבני ציבור.



איור 1 - תרשים סביבה



2.0 מערכת אספקת המים הקיימת

א. מקורות המים

אספקת המים לחולון מבוססת על קניית מים מחב' "מקורות". העיר מקבלת מי מוביל מחיבור לקו ירקון מערבי דרך תחנת שאיבה חולון "סירים" של מקורות ומי בארות מקידוחים הנמצאים בתחומי העיר. אין היום בריכת איגום בעיר.

ב. אזורי לחץ

מערכת אספקת המים של חולון בנויה כולה כאזור לחץ אחד. המים מסופקים לרשת בלחץ המספיק לבתים בני עד ארבע קומות, כאשר באחריות היזמים לאפשר אספקת מים לקומות הגבוהות יותר.



3.0 תחזית צריכת המים

• צריכה עירונית

צריכת המים למגורים מחושבת לפי 100 מ"ק לנפש לשנה.

צריכת המים למסחר ומבני ציבור מחושבת לפי 1 מ"ק למ"ר לשנה.

• צריכת יום שיא

מקדם צריכת יום שיא הנו 0.4% מהצריכה השנתית.

• צריכת שעת שיא

צריכת שעת השיא – 10% מצריכת יום שיא.

תחזית צריכת המים מוצגת ב (טבלה 1 - צריכת מים קיימת וחזויה)

טבלה 1 - צריכת מים קיימת וחזויה

צריכת שעת שיא [מק"ש]	צריכת יום שיא [מק"י]	צריכה שנתית [מ"ק]	אוכלוסייה	יח"ד/מ"ר	
					מצב קיים
20	201	50,230	---	50,230	מלאכה ותעשייה
20	201	50,230	---	50,230	סה"כ מצב קיים
					ח/538/א מתוכננת
152	1527	381,850	3,818	1,091	אזור מגורים
4	45	11,200	---	11,200	מסחר ומוסדות ציבור
157	1572	393,050	---		סה"כ מצב מוצע

* החישוב מתבסס על צפיפות ממוצעת של 3.5 נפשות ליחידת דיור.





צריכת המים ביום שיא במתחם צפויה לגדול מכ-200 מ"ק לכ-1570 מ"ק ליום ומצריכה שעתית של כ-20 מ"ק\שעה לצריכה של כ-160 מ"ק\שעה בשעת שיא.

מערכת אספקת המים המוצעת

4.0

אספקת המים למתחם ח/538/א תוכננה מקו "8 הקיים ברחוב ההסתדרות ומשה שרת, המוזן מקו "24 הקיים באלופי צה"ל.



הזנה נוספת למתחם בחלק הצפוני מקו "8 הקיים בשד' ירושלים. מתוכנן להחליף את הקו "4 הקיים ברח' בר כוכבא לקו "8, כמו כן יש להחליף את קו ה-"4 הקיים ברח' רבי עקיבא בקטע החרש בר כוכבא, החלפת קו מים קיים "4 ברח' בצלאל קטע שד' ירושלים רבי עקיבא לקו בקוטר "6 ברחוב החרש קיים קו מים "8 חדש.



בתוך המתחם מתוכננת טבעת ראשית בקוטר "8 והקווים המשניים בקטרים "4 ו-"6 לכל מבנה רב קומות יתוכנן חיבור "4 בהתאם לדרישות כיבוי אש. בתכנון רשת אספקת המים הושם דגש על תכנון הרשת במבנה טבעתי, זאת כדי להימנע מסופי קוים הגורמים ליצירת זיהום. לחץ האספקה הצפוי בשכונה בין 2.5 – 4.0 אטמ'. תוכנית רשת המים מובאת בגליון 150-15-422/1.





5.0 חציית קווי מים, ביוב וניקוז

במסגרת התכנון המפורט ובהתאם לתאום מערכות התשתית יקבע מיקום צינור המים כך שתהיינה מינימום הצטלבויות בין קווי המים, הביוב והניקוז.

במקרה של הצטלבות קווי מים עם קווי ביוב וניקוז יש לנהוג כדלקמן:



1. קווי צינורות השפכים וקווי הניקוז יונחו מתחת לקווי המים.
2. המרחק האנכי המינימאלי בין הצינורות מקודקוד צינור הביוב או הניקוז לתחתית צינור המים יהיה לפחות 100 ס"מ.
3. המרחק האופקי המינימאלי בין שתי דפנות צינורות מים מצינורות ביוב/ניקוז גרביטציוני יהיו לפחות 1 מ' ועבור צינור מים מעל "12 מרחק אופקי של 3 מ' לפחות.
4. קווי המים והביוב יונחו לפי הנחיות משרד הבריאות להנחת "קווי מים לשתייה וקווי מים שאינם לשתייה (מש"ל)", עדכון אוקטובר 2012.
5. הטיפול בהנחת קווים חדשים כולל שטיפתם וחיתויים לאחר ההנחה ולפני החיבור לרשת יבוצע לפי הנחיות משרד הבריאות.



6.0 רדיוסי מגן

בקרב המתחם נמצאים מספר קידוחי מי שתייה המספקים מים לעיר (קידוחים 7,14,21) לקידוחי המים רדיוסי מגן המטילים הגבלות בניה כאמור בתקנות בריאות העם (תנאים תברואיים לקידוחי מי שתייה). לא ניתן לבנות בניה חדשה בתחום רדיוסי מגן א' וב'. בתחום רדיוס מגן ג' לא ניתן לקדם תכנית לאזור תעשייה ותחנות דלק ויש למנוע קידום עסקים עם פוטנציאל זיהום במקום. יש לקבוע ביצוע סקרים תקופתיים במערכת ביוב קיימת בתחום רדיוסי מגן של קידוחי מי שתייה.

