

3. הגדלת שטח חלקה מס' 203 שיעודה מגורים א' מ' 603 מ"ר ל 776 מ"ר והגדלת זכויות בנייה מ' 407 מ"ר ל 523 מ"ר.
4. קביעת אחוזי בנייה לקומה למבנים ומוסדות ציבור ; 40% שטח עקרי ו- 10% שטחי שרות.
5. תוספת הוראות ביעוד מבנים ומוסדות ציבור.
6. סימון מבנים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/07/2016 ובילקוט הפרסומים 7294, התשעו, עמוד 8267, בתאריך 28/06/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חולון, ויצמן 58 חולון טלפון: 03-5027222, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 506-0474239

שם התכנית: רג/21004 - תיקון לתכנית רג/11004 - "המשולש הגדול"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 506-0474239, גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רג/11004
שינוי	רג/מק/11004/א
כפיפות	רג/ג/340/21
כפיפות	רג/מק/340/17
כפיפות	רג/ג/340/15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן
 קרקע מצפון לב"ח תל השומר וגבולותיה:
 מצפון: צומת רח' קציר עם שדרות בו גוריון
 מדרום: רחוב מנדס וגוש 6236 חלקות 90-86.
 במערב: כפר אז"ר
 במזרח: שד' קציר

גושים וחלקות:

מוסדר:
 גוש: 6177 חלקי חלקות: 76, 91, 95.
 גוש: 6235 חלקות במלואן: 50, 80, 81, 82, 83, 99, 334, 498, 499, 500, 501, 502, 598, 599, 798, 803.
 גוש: 6235 חלקי חלקות: 5, 102, 546, 758, 791, 804.
 גוש: 6236 חלקות במלואן: 5, 6, 8, 91, 92, 93.
 גוש: 6236 חלקי חלקות: 60, 89, 90, 102, 317.

קואורדינטה X: 185543

קואורדינטה Y: 662600

מטרת התכנית:

החלת תכניות רג/15ג/340, רג/21ג/340 על תחום תכנית רג/11004 - "המשולש הגדול" וקביעת הנחיות תכנוניות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. להחיל את תכנית רג/15ג/340 על תחום "צמודי הקרקע ודירות הגן" (ביעודים מגורים א' ומגורים ב' מיוחד) בתכנית רג/11004.
2. החלת תכנית "חדרי יציאה לגג" - רג/21ג/340 בכל תחום תכנית רג/11004.
3. באזור מגורים ב'1 (תכנית רג/מק/11004/א - צמודי קרקע) שינוי גובה המבנים מ- 10מ' ל- 10.5 מטר ממפלס הכניסה הקובעת.
4. באזור מגורים ב'2 (תכנית רג/מק/11004/א - בנייה מרקמית) - הגדלת שטחי השירות התת קרקעיים מ- 480 מ"ר ל- עד 80% משטח המגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7576, התשעז, עמוד 9025, בתאריך 28/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טלפון: 03-6755515, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

תא/ 3616 א

שם התכנית: תוכנית רובע 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': תא/ 3616 א איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תא/ 44
שינוי	תא/ 58
שינוי	תא/ 2710
שינוי	תא/ ע/ 1
שינוי	תא/ 1855
החלפה	תא/ מ/ 1
החלפה	תא/ 348
החלפה	תא/ 76
החלפה	תא/ 74
החלפה	תא/ ס
החלפה	תא/ ג
החלפה	תא/ 346
החלפה	תא/ 887
החלפה	תא/ 637
החלפה	תא/ 756
החלפה	תא/ 636
החלפה	תא/ 755