

**הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965**

**הודעות מאת הוועדות המחוזיות**

**מחוז תל אביב**

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת השרון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**553-0451807**

**שם התכנית: בית דירות אוסישקין 74**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 553-0451807,

גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי רש / 679

שינוי רש / 210 א

שינוי רש / 528

שינוי רש / 900

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רמת השרון רחוב: אוסישקין 74.

ממערב לתכנית: רחוב אוסישקין.

ממזרח לתכנית: חלקה 98 בגוש 6416.

מדרום לתכנית: חלקות 198 ו-197 בגוש 6416.

מצפון לתכנית: חלקה 95 בגוש 6416.

**גושים וחלקות:**

גוש: 6416, מוסדר, חלקות במלואן: 97.

קואורדינטה X: 185525.

קואורדינטה Y: 672425.

**מטרת התכנית:**

א. קביעת זכויות בנייה, הוראות והנחיות בינוי להקמת בית דירות.

ב. הרחבת זכות הדרך.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד הקרקע ממגורים ב' לפי רש/210 א', למגורים לפי מבא"ת, (מגורים ג' על פי תכנית רש/210 א).

תוספת שטחי בנייה עיקריים: + 793.6 מ"ר ל- 786.4 מ"ר סך: 1580 מ"ר המהווים כ-165% משטח המגרש.

תוספת שטחי שירות על קרקעיים: +285.5 מ"ר ל-137.5 מ"ר סך: 423 מ"ר המהווים כ-44% משטח המגרש (לפי חישוב של 20 מ"ר + ממ"ד ליח"ד)

תוספת שטחי שירות תת קרקעיים בסך 900 מ"ר 345 מ"ר מותרים ע"פ רש/900 לחניות מתקנים טכניים ו שטחי שירות תת קרקעיים צמודים לדירות.

תוספת שטחים עיקריים תת קרקעיים כשטחים צמודים לדירות הגן לשמוש משרד, חדר כושר, וכד' בשטח שלא יעלה על 100 מ"ר; ניווד שטח עיקרי מהמרתף לקומות עליונות יהווה סטייה ניכרת.

תוספת 8 יחידות דיור ל-5 יח"ד סך הכל 13 יח"ד מתוכם 20%

יח"ד קטנות ששטחם לא יעלה על 75 מ"ר כולל ממ"ד

תוספת קומה טיפוסית לסך: 3 קומות טיפוסיות, מעל קומת קרקע + קומת גג חלקית כל זה מעל קומות מרתף לחנייה.

בקומת הקרקע יותרו דירות גן.

בקומת הגג החלקית יותרו דירות גג ומתקנים טכניים.

הגדלת התכנית העל קרקעית, המותרת בתכנית רש/900

מ-35% ל-55% והגדלת תכנית המרתפים על פי הוראות

תמ"א 4/ב/34 וההנחיות המרחביות

החלת ההנחיות המרחביות התקפות

הרחבת זכות הדרך בחזית המגרש לרח' אוסישקין וצרוף השטח למדרכה

קביעת קווי בניין - ק.בניין קדמי 5 מ', ק. בניין צידי 3 מ' וק.בניין אחורי 5 מ' למגורים ו-3 מ' למרפסות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

01/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7576, התשעז, עמוד 9026,

בתאריך 28/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון:

03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת

השרון, שד ביאליק 41 רמת השרון 47207 טלפון: 03-5483829,

וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון

www.iplan.gov.il.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: גבעתיים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**503-0147355**

**שם התכנית: גב/597 - בורוכוב 12, גבעתיים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

גבעתיים מופקדת תכנית מפורטת מס': 503-0147355. גרסת

התכנית: הוראות - 43 תשריט - 28

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי גב / 353 ד

שינוי גב / מק / 2002

שינוי גב / 353 1

שינוי גב / 210

שינוי גב / 275

שינוי גב / 53

שינוי גב / מק / 559

שינוי גב / 385

שינוי גב / מק / 258 1

שינוי גב / מק / 353 ה

שינוי גב / מק / 503

שינוי גב / מק / 496

שינוי גב / מק / 550

שינוי גב / 258 א