

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: גבעתיים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

503-0431437

**שם התכנית: גב/ -598 גבעתיים סיטי, תוספת זכויות
בנייה לדיוור מוגן במגרש.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים מופקדת תכנית מפורטת מס': 503-0431437, גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	גב / 380 / א
שינוי	גב / 385
שינוי	גב / מק / 494
ללא שינוי	גב / 380 / א / 178

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעתיים.
רחוב 3003 מס' 2, בין רחוב 3003 לרח' המעיין.
קואורדינטה X: 181350
קואורדינטה Y: 665390

מרחב תכנון גובל: רמת גן.

גושים וחלקות:

גוש: 7105, מוסדר, חלקות במלואן: 168.

מגרשים:

102 בהתאם לתכנית גב/ מק/ 494

מטרת התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה מעל למפלס הכניסה הקובעת (הכיכר) על מנת לאפשר את מימוש מס' יחידות הדיוור המוגן שבתכנית התקפה.
- תוספת שטח עיקרי מתחת למפלס הכניסה הקובעת (הכיכר) עבור אולם.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטח עיקרי של 5,900 מ"ר מעל מפלס הכניסה הקובעת (הכיכר) ועד לסה"כ של 32,528 מ"ר עיקרי.
- תוספת שטח עיקרי של 400 מ"ר מתחת למפלס הכניסה הקובעת (הכיכר).
- תוספת שטחי שירות מעל מפלס הכניסה הקובעת (הכיכר) של 4,500 מ"ר ועד לסה"כ של 18,419 מ"ר.
- תוספת שטח עיקרי עבור מרפסות בהיקף של כ- 4,800 מ"ר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין

השעות 14:00-11:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/ פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, שינקין 2 גבעתיים 5329903 טלפון: 03-5722210

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: אזור

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

554-0396713

שם התכנית: שבעת הנוטרים מאא/ 249 / א

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 554-0396713 גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	552-0273292
שינוי	מאא / 222
שינוי	מאא / במ / 21 / א
שינוי	3 / 44 / 14
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	תמא / 3
כפיפות	תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אזור

ממוקם בדרום מערב אזור.
מצפון: רחוב החשמונאים וגן השבעה.
מדרום: כביש 44, דרך השבעה.
ממזרח: רח' העליה השנייה.
ממערב: אתר זיכרון יד השבעה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6039 חלקות במלואן: 108.

גוש: 6039 חלקי חלקות: 119.

קואורדינטה X: 181439

קואורדינטה Y: 659249

מטרת התכנית:

קביעת זכויות בנייה והוראות למגורים ומסחר בתחום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדרת זכויות בנייה וקביעת הוראות לבנייה, תכנית ועיצוב אדריכלי.
- שינוי ייעוד קרקע ממגורים ג' למגורים ומסחר.
- שינוי ייעוד קרקע ממגורים לדרך מוצעת.
- הוספת 86 יח"ד למצב המאושר, סה"כ 116 יח"ד מוצעות בתכנית.
- קביעת הוראות ותנאים למתן היתר.
- קביעת הוראות והסדרת מערכי חנייה ותנועה.

ז. קביעת הנחיות סביבתיות.
ח. קביעת הנחיות בדבר עתיקות.
ט. קביעת הנחיות בדבר כריתה, העברה ו/או שמירת עצים.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7576, התשעז, עמוד 9027, בתאריך 28/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אזור, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: זבולון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
301-0405860

שם התכנית: חנה וסע, קיבוץ יגור
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 301-0405860, גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אזור, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

דניאלה פוסק

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קרית אתא
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 301-0497099

שם התכנית: דיפו באזור התעשייה רמת יוחנן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 301-0497099, גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי זב/ 124

כפיפות זב/ 124 ג

כפיפות מק/ זב/ 124 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית אתא

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת ממערב לכביש מס' 772 (כביש דשנים) ומדרום לאזור התעשייה של קרית אתא.

גושים וחלקות:

גוש: 10518, מסודר, חלקי חלקות: 34.

גוש: 11612, מסודר, חלקי חלקות: 38.

מטרת התכנית:

הסדרה סטטוטורית למתחם דיפו למטרונת חיפה בשטח המאושר לתעשייה בתכנית זב/124 על ידי תוספת שימוש מותר בקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת שימוש עבור אזור תפעולי לתחבורה ציבורית (דיפו) באזור תעשייה מאושר בתכנית זב/124.
ב. חלוקת השטח לשני מגרשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7655, התשעח, עמוד 3644, בתאריך 27/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית אתא, קרית אתא 28100 טלפון: 04-8478420, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי זב/ 6 ד
שינוי זב/ 6 י/ 1
כפיפות תמא/ 34 ב/ 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יגור, "חוצות יגור"

גושים וחלקות:

גוש: 11357, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 22.

גוש: 11358, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 8.

מטרת התכנית:

הקמת חניון חנה וסע וחניון תפעולי לקווי המטרונת מיגור, דרך נשר לחיפה

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד קרקע ממבני משק ושפ"פ לייעודי קרקע לחניון, שצ"פ ודרכים.

קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד קרקע וקביעת זכויות הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7615, התשעח, עמוד 1100, בתאריך 08/11/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זבולון, כפר המכבי 30030 טלפון: 04-8478105, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 303-0435479

שם התכנית: הרחבת שטח למבנים ומוסדות ציבור
בכפר גלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 7784, י"ח באייר התשע"ח, 3.5.2018