

5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה
6. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי
7. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים
8. קביעת הוראות בדבר זיקות הנאה
9. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים
10. קביעת הנחיות והשטחים למבני ציבור
11. קביעת הוראות להנחיות מיוחדות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טלפון: 02-5333125

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### שירה תלמי באבאי

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

#### מחוז תל אביב

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: חולון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 505-0164764

#### שם התכנית: "ח-559 - בית הורים רבקה -

#### החשמונאים"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 505-0164764, גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ח / 1 / 1
שינוי	ח / 1 / 7
שינוי	ח / 1 / 1
שינוי	ח / 1 / 8
שינוי	ח / 1 / 4
כפיפות	תמא / 38 / 2
כפיפות	תמא / 38 / 1 / א
כפיפות	תמא / 38 / 3

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טלפון: 02-5333125

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 152-0438994

#### שם התכנית: שכונת הגולף, מבשרת ציון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 152-0438994, גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 22

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	הל / במ / 110
החלפה	מי / 250

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מבשרת ציון.  
מתחם גולף בשכונה ז', גבול היישוב מצפון, רחוב שדרות החושן מדרום, רחוב ברקת ממערב רחוב אופיר ממזרח, במבשרת ציון קואורדינטה X: 215108, קואורדינטה Y: 635185

#### גושים וחלקות:

מוסדר:  
גוש: 30307 חלקי חלקות: 80.  
גוש: 30449 חלקי חלקות: 66.

#### מסרת התכנית:

הקמה ופיתוח של שכונת מגורים בת 250 יח"ד, בשילוב מבנים ומוסדות ציבור ושטחי ציבור פתוחים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח פרטי פתוח לייעוד מגורים ג', שצ"פ, מבנים ומוסדות ציבור, ודרך מוצעת.
2. קביעת שטחי בנייה עבור מגורים, מבנים ומוסדות ציבור ומסחר.
3. קביעת מס' יח"ד
4. קביעת קווי בניין והוראות בניו למגרשים המיועדים לבנייה

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ במ/ 103
שינוי	ג/ 10715
שינוי	ג/ 15798
שינוי	ג/ 851
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 3
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נהריה רחוב: הגדוד העברי. התכנית ממוקמת מערבת לרחוב הגלעד, דרומית לקניון ארנה צפונית למתחם תכנית מפורטת ג/ 18192 ממרחית לכביש מס' 4 – רחוב הגדוד העברי.

**גושים וחלקות:**

גוש: 18146 חלקי חלקות: 437, 442, 471.  
גוש: 18161 חלקי חלקות: 36, 145, 148, 153.  
קואורדינטה X: 209670  
קואורדינטה Y: 767730

**מטרת התכנית:**

קביעת שימושי קרקע וזכויות בנייה למתחם היכל התרבות בנהריה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת גבולות המתחם המיועד להקמת היכל התרבות החדש בנהריה
- קביעת שימושי הקרקע המותרים.
- קביעת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7535, התשעז, עמוד 7195, בתאריך 03/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נהריה, נהריה טלפון: 04-9879827 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**211-0360552**

**שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה והתאמת קווי**

**בניין בנצרת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 0360552-211, גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 12247

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נצרת רחוב: אל-בישארה.  
אל-בישארה, סמוך לכביש מס' 7031, שכונת כרם אלסאחב

כפיפות ח/ 227

כפיפות ח/ 1/ 15

כפיפות ח/ 1/ 23

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: חולון רחוב: החשמונאים 76.  
בצפון חלקות 109, 110, במערב רחוב החשמונאים, בדרום חלקה 111, במזרח חלקות 114, 115.

**גושים וחלקות:**

גוש: 7164, מוסדר, חלקות במלואן: 116.  
קואורדינטה X: 178300, קואורדינטה Y: 659475

**מטרת התכנית:**

הסדרת בית אבות קיים ושיפורו לרווחת דייריו.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד ממגורים ב1 לדיוור מיוחד עבור בית אבות.
- שינוי הוראות בנייה:
  - קביעת שימושים מותרים.
  - תוספת זכויות בנייה.
  - שינוי קווי בנין.
  - שינוי מס' הקומות וגובה הבנין.
  - ביטול קומת עמודים מפולשת.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בדבר רישום הפקעות לצרכי ציבור ע"פ ח/227.
- הוראות לפרוקים והריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/9/2017 ובילקוט הפרסומים 7576, התשעז, עמ' 9028, בתאריך 28/8/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125, תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חולון, ויצמן 58 חולון טלפון: 03-5027222, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**דניאלה פוסק**

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

**מחוז צפון**

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נהריה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 210-0260455**

**שם התכנית: קביעת גבולות, זכויות והוראות בנייה למתחם היכל התרבות בנהריה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0260455-210, גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות