

טלפון: 03-5483829, ועדה מקומית – מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אביגדור יצחקי
ראש מטה הדירור הלאומי

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת השרון

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 553-0601690

שם התכנית: לב העיר-הודעה לפי סעיף 77 ו-78 לחוק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77+78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית מפורטת והגבלת הוצאת היתרי בנייה מס' 553-0601690, גרסת התכנית: הוראות – 3 תשריט – 3

תחום התכנית:

ישוב: רמת השרון
צומת רחובות סוקולוב-ביאליק-וויצמן

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6415 חלקות במלואן: 30, 31, 32, 41, 42, 43, 82, 127, 128, 482.
גוש: 6415 חלקי חלקות: 60, 61, 66, 68, 69, 70, 71, 130.
גוש: 6417 חלקות במלואן: 110, 111, 457, 459, 460, 461, 498, 499, 500, 577, 578.
גוש: 6417 חלקי חלקות: 60, 115.

השינויים המוצעים:

1. לפרסם הודעה על הכנת תכנית מפורטת למתחם "לב העיר", עפ"י סעיף 77 לחוק בחלקות הבאות:
 - א. גוש 6415, חלקות: 30, 31, 32, 41, 42, 43, 82, 127, 482.
 - ב. גוש 6417, חלקות: 60, 61, 66, 68, 69, 70, 71.
 - ג. גוש 6415, חלקה: 128.
 - ד. גוש 6417, חלקות: 459, 460, 461, 577, 578.

מטרת התכנית:

תכנון מתחם "לב העיר" בצומת סוקולוב – ביאליק – ויצמן, עיצוב המגרשים והמרחב הציבורי בו בראיה של בנייה רוויה בגובה בינוני, תוך יצירת רחבות עירונית, הקצאת שטחי ציבור וקביעת הנחיות לתכנון המבנים, זכויות הבנייה והשטחים מסביב לצומת, בהתאמה למדיניות העירונית ולהנחיות מרחביות תקפות, לרבות קביעת פתרונות תחבורה וחניה, הרחבת דרכים והקצאת שטחי חניה תת קרקעית לציבור.

2. לקבוע תנאים להוצאת היתרי בנייה למבנים הנ"ל, לפי סעיף 78 לחוק:

- א. לא יוצאו היתרי בנייה מכוח תכנית מאושרת בתחום התכנית, למעט במקרים הבאים:
 - (1) היתרים לצורך בטיחות, הנגשה והיתרים הנדרשים להמשך תפקוד עסק קיים.
 - (2) במגרשים בהם קיימת החלטה תקפה למתן היתר בנייה.
- ב. לא יותרו הקלות או שימושים חורגים בתחום התכנית. בסמכות הועדה המקומית לאשר שימושים חורגים לתקופה של 12 חודשים בלבד, ובלבד שלא יאינו קידום התכנית.

3. תוקף התנאים:
שנתיים מיום פרסום ההודעה או עד הפקדת התכנית, לפי המוקדם מביניהם.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: קרית אונו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 508-0199497

שם התכנית: קא/322 ג – "שכונת נאות אריאל שרון

– מתחם ג"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 508-0199497, גרסת התכנית: הוראות – 45 תשריט – 40 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	קא/ 412
שינוי	קא/ 322
שינוי	מתא/ 16
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	תמא/ 4 / 2
כפיפות	תמא/ 23 / א / 4
כפיפות	תמא/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית אונו רחוב: שד קציר אהרון .

השטח התחום בדרכים:

דרך מס' 471 "מכבית" וחלקה 176 בגוש 6178 בצפון, חלקה 31 בגוש 6178 במערב, שד' אהרון קציר וחלקה 30 בגוש 6178 במזרח, כפר או"ר חלקות 55.56 בגוש 6178 בדרום.

מרחב תכנון גובל: רמת גן.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6178 חלקות במלואן: 60, 61, 62.

גוש: 6178 חלקי חלקות: 57, 58, 59.

קואורדינטה X: 185450

קואורדינטה Y: 663500

מגרשים:

ג בהתאם לתכנית קא/ 322

מטרת התכנית:

תכנית לאיחוד וחלוקה, לצורך הקמת שני מגדלים לשימושי מגורים, מסחר, תעסוקה, ומבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תכנון מפורט של מתחם ג' הכולל איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, קביעת הוראות בנייה וזיקת הנאה.
2. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד למגורים, מסחר ותעסוקה.
3. הגדלת מס' יח"ד במתחם מ"ד 167 יח"ד מתאריות ל-200 יח"ד במסגרת שטחי הבנייה העיקריים שנקבעו בתכנית קא/ 322 וקביעת שטחי מרפסות ושטחי שירות מעל ומתחת לקרקע בהתאם.
4. מתן אפשרות להמיר זכויות הבנייה ממגורים למעונות סטודנטים ו/או דיור מוגן.

5. קביעת מגרשים למגורים, מסחר ותעסוקה וכן שטח לשצ"פ, שפ"פ, ושטח עיקרי מבונה לצרכי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 8/9/2017 ובילקוט הפרסומים 7581, התשע"ז, עמ' 9209, בתאריך 6/9/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה קרית אונו-ועדת מליאה, רבין יצחק 41 קרית אונו 03-5551042, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה לפי סעיף 106ב' לחוק לתכנית מפורטת מס' 504-0201137

שם התכנית: הבריגדה היהודית פינת הבוסתן והצפצפות

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 05.03.18 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 504-0201137. גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 16

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הרצליה

מצפון לרחוב הבריגדה היהודית, בין רחוב הצפצפות ממזרח לרחוב הבוסתן ממערב.

קואורדינטה X: 185550, קואורדינטה Y: 676000

גושים וחלקות:

גוש: 6664, מוסדר, חלקות במלואן: 9, 10, 11, 15, 16, 17.

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית ואת נציגי היוזם, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 20/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7597, התשע"ז, עמוד 233, בתאריך 02/10/2017, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן: תא שטח 1005 המיועד לשצ"פ יוסב למגורים ושטחו יוקצה לטובת שטח ציבורי בגבול הצפון מזרחי בתחום מגרש 1002. זכויות הבנייה יהיו 200% שטח עיקרי בשלוש קומות. השימוש עבור השטח הציבורי יהיה ברמה שכונתית, לצרכי הסביבה הקרובה, לטובת רווחה, קהילה, תרבות וחינוך. תתאפשר גישה לשטח הציבורי מרחוב הצפצפות. החניה עבור השטח הציבורי תהיה ככל הניתן בתת הקרקע, ע"פ התקן התקף בעת הוצאת היתר בנייה. הכניסה לחניה עבור המגרש הציבורי והמגורים בתא שטח 1002 תהיה משותפת מרחוב הצפצפות. זכויות הבנייה עבור המגורים הנגרעות מתא שטח 1002 יתווספו לתאי שטח 1003 ו-1004, כך שגובה הבינוי בבניינים בחזית לרחוב הבריגדה היהודית יהיה בגובה של עד שש קומות + קומת גג. גובה המבנים בתאי שטח 1001 ו-1005 יהיה עד שלוש קומות, כך שיתקבל בינוי מדורג בתכנית, כאשר הבינוי הנמוך גובל עם המגרשים הגובלים מצפון. זכויות הבנייה ימומשו תחת מגבלות הגובה. קו בניין צפוני בתא שטח 1001 יהיה 5 מ'. קו הבניין הדרומי 1003 ו-1004 יוותר 3 מ' ופנוי בתת הקרקע עבור הלחול ונטיעות. במבנים הממוקמים על חזית רחוב הבריגדה היהודית תהיה חזית מסחרית אופציונלית, בכדי לאפשר את הסבתם לשטח מסחרי. תנאי להוצאת היתר בתחום החזית המסחרית יהיה תכנית עיצוב אדריכלית והתאמה לחתך סופי

עבור רחוב הבריגדה היהודית. היקף זכויות הבנייה יהיה ללא שינוי לעומת התכנית המופקדת. תצורה למסמכי התכנית תכנית בינוי ערכנית שתכלול עד 6 בניינים, בהתאם לשינוי פריסת הייעודים כאמור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טלפון: 09-9591545.

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית בתוך 14 הימים.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

553-0457168

שם התכנית: הרחבת תכליות ביעוד ציבורי קיים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 553-0457168 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי רש / 781

שינוי רש / 210 א

שינוי רש / 516

שינוי רש / 379

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת השרון רחוב: מרדכי 7.

גושים וחלקות:

גוש: 6418, מוסדר, חלקות במלואן: 446.

קואורדינטה X: 185070, קואורדינטה Y: 671737

מטרת התכנית:

תוספת תכליות ציבוריות לשטח קיים ביעוד ציבורי.

עיקרי הוראות התכנית:

בשטח המוגדר לבניין ציבורי יותרו מבנים לצרכי חינוך, רווחה, קהילה, תרבות ומשרדי עירייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7497, התשע"ז, עמוד 5624, בתאריך 07/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון, שד ביאליק 41 רמת השרון 47207 טלפון: 03-5483829, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב